



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 630 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tran The Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	799 299	701 990
Sum inntekter		799 299	701 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	526 028	980 262
Sum kostnader		571 669	1 025 901
Driftsresultat		227 630	-323 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	538
Sum finansinntekter		2 172	538
Annen rentekostnad		92 163	67 180
Sum finanskostnader		92 163	67 180
Netto finans		89 991	66 642
Ordinært resultat før skattekostnad		137 640	-390 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 640	-390 554
Årsresultat		137 639	-390 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 639	-390 554
Sum overføringer og disponeringer		137 639	-390 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 232 160	1 232 160
Sum varige driftsmidler		1 232 160	1 232 160
Sum anleggsmidler		1 232 161	1 232 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 179	14 664
Andre fordringer		105 643	88 773
Sum fordringer		173 822	103 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 026	293 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 026	293 394
Sum omløpsmidler		479 848	396 831
SUM EIENDELER		1 712 009	1 628 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 298 905	-2 436 544
Sum opptjent egenkapital		-2 300 105	-2 438 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-2 298 905	-2 436 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 457 040	3 592 555
Øvrig langsiktig gjeld		352 500	352 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 809 540	3 945 055
Sum langsiktig gjeld		3 809 540	3 945 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 744	93 561
Annen kortsiktig gjeld	15	87 630	26 920
Sum kortsiktig gjeld		201 374	120 481
Sum gjeld		4 010 914	4 065 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 009	1 628 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 809 540	3 945 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476936

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 630 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tran The Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 630 559
AL BIRKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	799 299	701 990
Sum inntekter		799 299	701 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	526 028	980 262
Sum kostnader		571 669	1 025 901
Driftsresultat		227 630	-323 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	538
Sum finansinntekter		2 172	538
Annen rentekostnad		92 163	67 180
Sum finanskostnader		92 163	67 180
Netto finans		89 991	66 642
Ordinært resultat før skattekostnad		137 640	-390 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 640	-390 554
Årsresultat		137 639	-390 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 639	-390 554
Sum overføringer og disponeringer		137 639	-390 554



Organisasjonsnr: 948 630 559
AL BIRKELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

1 232 160

1 232 160

1 232 160

1 232 160

Sum anleggsmidler

1 232 161

1 232 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68 179

14 664

Andre fordringer

105 643

88 773

Sum fordringer

173 822

103 437

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

306 026

293 394

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 026

293 394

Sum omløpsmidler

479 848

396 831

SUM EIENDELER

1 712 009

1 628 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 298 905

-2 436 544

Sum opptjent egenkapital

-2 300 105

-2 438 744

Sum egenkapital

13

-2 298 905

-2 436 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 14

3 457 040

3 592 555



Øvrig langsiktig gjeld		352 500	352 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 809 540	3 945 055
Sum langsiktig gjeld		3 809 540	3 945 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 744	93 561
Annen kortsiktig gjeld	15	87 630	26 920
Sum kortsiktig gjeld		201 374	120 481
Sum gjeld		4 010 914	4 065 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 009	1 628 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 809 540	3 945 055



Organisasjonsnr: 948 630 559
AL BIRKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Birkelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Birkelund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	276 350	806 668
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	137 639	-390 554
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-135 515	-139 764
B. Årets endring disponible midler	2 124	-530 318
C. Disponible midler	278 475	276 350
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	8 500	0
Restansekonto	59 679	14 664
Forskuddsbetalte forsikr.premie	84 079	78 729
Andre forskuddsbet. kostnader	21 564	10 044
Andre bankinnskudd	134 615	133 908
Driftskonto	171 411	159 486
Leverandører	-113 744	-93 502
Utlegg	0	-59
Påløpne renter langsiktig gjeld	-19 451	-12 256
Mellomregning finansieringsforetak	-62 538	-14 664
Forskudd / overdekning	-5 641	0
Disponible midler	278 475	276 350

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	774 622	701 990	735 222	832 914
Sum leieinntekt		774 622	701 990	735 222	832 914
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	24 677	0	0	0
Sum annen inntekt		24 677	0	0	0
Sum inntekt		799 299	701 990	735 222	832 914
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	8 839	3 626	4 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	3 895	3 895	4 000	4 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	198 470	197 666	202 737	202 737
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	913	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	823	2 265	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	61 000	549 482	35 000	38 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		57 405	55 357	57 404	29 069
Andre honorar	11	2 878	0	0	0
Kontorkostnad		275	110	0	0
TV/bredbånd		40 176	32 976	34 000	86 256
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 130	2 450	0	0
Kontingent og gaver		5 000	3 600	4 520	3 600
Forsikring		79 464	74 974	79 428	84 883
Eiendomsskatt		58 749	47 094	50 000	58 749
Andre kostnader	12	1 564	1 545	1 700	1 700
Sum kostnad		571 669	1 025 901	524 229	590 434
Driftsresultat		227 630	-323 911	210 993	242 480
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 172	538	1 500	1 000
Rentekostnad		92 163	67 180	71 881	110 576
Netto finansposter		89 991	66 642	70 381	109 576
Årsresultat		137 639	-390 554	140 612	132 904
Overført til/fra annen egenkapital		137 639	-390 554	0	0
SUM OVERFØRINGER		137 639	-390 554	0	0



Balanse 2022 AL Birkelund Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	77 263	77 263
Bygninger	4	1 111 247	1 111 247
Garasjer	4	43 650	43 650
Sum anleggsmidler		1 232 161	1 232 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		59 679	14 664
Kundefordringer		8 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		105 643	88 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		306 026	293 394
Sum omløpsmidler		479 848	396 831
SUM EIENDELER		1 712 009	1 628 992



Balanse 2022 AL Birkelund Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 300 105	-2 438 744
Sum opptjent egenkapital		-2 300 105	-2 438 744
Sum egenkapital	13	-2 298 905	-2 436 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 457 040	3 592 555
Borettsinnskudd		312 000	312 000
Garasje innskudd		40 500	40 500
Sum langsiktig gjeld		3 809 540	3 945 055
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 641	0
Leverandørgjeld		113 744	93 561
Påløpne renter		19 451	12 256
Annen kortsiktig gjeld	15	62 538	14 664
Sum kortsiktig gjeld		201 374	120 481
Sum gjeld		4 010 914	4 065 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 009	1 628 992
Pantstillelser	16	3 809 540	3 945 055

Sted: _____

Dato: _____

Arne Brune Olsen
Styreleder

Tran The Doan
Styremedlem

Roger Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	490 176	490 176
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	9 850	5 750
3610 Sameieinnbetalinger	60 000	0
3650 Inntekt renter lån	78 132	65 880
3660 Inntekt avdrag lån	136 464	140 184
Sum	774 622	701 990

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	24 677	0
Sum	24 677	0

Konto 3990 gjelder fakturering for vinduer/dør som er installert i 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom, bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 111 247	77 263	43 650
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 111 247	77 263	43 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 111 247	77 263	43 650
Anskaffelsesår :	1970	1970	1970
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP560430. Borettslaget består av 12 andeler og 10 garasjer. Byggeår er 1970.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 617 kvm. G.nr 6, b.nr 96 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 839	3 626
Sum	8 839	3 626

Strømkostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	3 895	3 895
Sum	3 895	3 895

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	198 470	197 666
Sum	198 470	197 666

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens HMS	913	913
Sum	913	913

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	823	2 206
6552 Driftsmateriell	0	59
Sum	823	2 265

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	48 000	0
6630 Egenandel forsikring	13 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 735
6648 Vedlikehold dører/porter/vinduer	0	537 747
Sum	61 000	549 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Konto 6603 gjelder infrastruktur el-bil ladeanlegg.



Noter årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 878	0
Sum	2 878	0

Konto 6714 gjelder fakturering, bistand ekstraordinær GF.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 410	1 405
7773 Omkostninger innkreving	155	140
Sum	1 564	1 545



Noter årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	-1 000	1 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	-1 000	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 438 744	138 639	-2 300 105
Sum opptjent egenkapital	-2 438 744	138 639	-2 300 105
Sum egenkapital	-2 436 544	137 639	-2 298 905

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Rehabilitering og innløsning gamle lån lviditet og rehabilitering 22808794768
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	3.49 %
Rentesats:	01.11.2042
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 584 601
Lånesaldo 01.01:	3 592 555
Avdrag i perioden:	135 515
Lånesaldo 31.12:	3 457 040
Saldo 5 år frem i tid:	2 814 810

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808794768	12	288 087	3 457 044

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	62 538	14 664



Noter årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

2022

2021

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Sum

62 538

14 664

Konto 2985 gjelder forskuttering fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 AL Birkelund Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 497 540
Innskuddskapital	312 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 809 540
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 232 161

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Birkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Birkelund Borettslag

Styreleder	Arne Brune Olsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tran The Doan (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Roger Olsen (sign.)	28.03.2023