



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyborg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 453 340	2 171 302
Sum inntekter		2 453 340	2 171 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 805 441	1 511 583
Sum kostnader		1 908 130	1 614 273
Driftsresultat		545 210	557 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 883	28 934
Sum finansinntekter		33 883	28 934
Annen finanskostnad		447 706	360 695
Sum finanskostnader		447 706	360 695
Netto finans		-413 823	-331 761
Ordinært resultat før skattekostnad		131 386	225 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 386	225 268
Årsresultat		131 387	225 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 467 762	5 467 762
Sum varige driftsmidler		5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		330 634	314 434
Sum fordringer		330 634	314 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	690 421	632 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 421	632 736
Sum omløpsmidler	8	1 021 055	947 169
SUM EIENDELER		6 488 818	6 414 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 003 108	-3 134 495
Sum opptjent egenkapital		-3 003 108	-3 134 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-3 000 008	-3 131 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 303 900	8 634 189
Øvrig langsiktig gjeld	11	554 800	554 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 700	9 188 989
Sum langsiktig gjeld		8 858 700	9 188 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 879	319 853
Annen kortsiktig gjeld		51 246	37 484
Sum kortsiktig gjeld	8	630 125	357 337
Sum gjeld		9 488 825	9 546 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 818	6 414 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415226

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyborg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 453 340	2 171 302
Sum inntekter		2 453 340	2 171 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 805 441	1 511 583
Sum kostnader		1 908 130	1 614 273
Driftsresultat		545 210	557 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 883	28 934
Sum finansinntekter		33 883	28 934
Annen finanskostnad		447 706	360 695
Sum finanskostnader		447 706	360 695
Netto finans		-413 823	-331 761
Ordinært resultat før skattekostnad		131 386	225 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 386	225 268
Årsresultat		131 387	225 268



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

5 467 762	5 467 762
5 467 762	5 467 762

Sum anleggsmidler	5 467 762	5 467 762
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

330 634	314 434
330 634	314 434

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

690 421	632 736
690 421	632 736

Sum omløpsmidler 8	1 021 055	947 169
--------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	6 488 818	6 414 931
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 100	3 100
3 100	3 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 003 108	-3 134 495
-3 003 108	-3 134 495

Sum egenkapital 9	-3 000 008	-3 131 395
-------------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

8 303 900	8 634 189
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	554 800	554 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 700	9 188 989
Sum langsiktig gjeld		8 858 700	9 188 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 879	319 853
Annen kortsiktig gjeld		51 246	37 484
Sum kortsiktig gjeld	8	630 125	357 337
Sum gjeld		9 488 825	9 546 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 818	6 414 931



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 675 860	1 459 015	1 675 950	1 950 000
Inndekning av finanskostnader	777 480	712 287	758 640	781 670
Sum inntekter	2 453 340	2 171 302	2 434 590	2 731 670
Driftskostnader				
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Andre personalkostnader	1 12 690	12 690	12 690	12 690
Strøm fellesareal	16 628	16 174	24 300	23 200
Vedlikehold	2 331 737	205 178	155 000	200 000
Egenandel forsikring	10 000	30 000	0	0
Revisjonshonorar	5 580	3 832	5 580	5 600
Forretningsførerhonorar	99 166	94 179	99 600	102 800
Andre honorarer	3 40 998	0	15 850	31 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.	2 000	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	206 125	198 611	210 600	226 800
Årskontingent GOBB	13 950	13 950	13 950	13 950
Forsikringer	250 595	217 921	250 700	298 300
Kommunale avgifter	4 815 024	703 879	741 900	937 300
Bomiljøtiltak	0	0	7 750	7 750
Annen kostnad	5 13 638	27 859	32 700	25 000
Sum driftskostnader	1 908 130	1 614 273	1 660 620	1 974 760
Driftsresultat	545 210	557 029	773 970	756 910
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	10 094	6 893	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	23 789	22 041	21 700	25 000
Sum finansinntekt	33 883	28 934	21 700	25 000
Rentekostnader	447 706	360 695	418 270	437 620
Sum finanskostnader	447 706	360 695	418 270	437 620
Sum finansinntekt- og kostnad	-413 823	-331 761	-396 570	-412 620
Årsresultat	131 387	225 268	377 400	344 290

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ea25484-0586-4440-ae9f-47a2ea5b7353>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 607	0
Andre fordringer		324 027	314 434
Bankinnskudd	7	690 421	632 736
Sum omløpsmidler	8	1 021 055	947 169
Sum eiendeler		6 488 818	6 414 931
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-3 003 108	-3 134 495
Sum egenkapital	9	-3 000 008	-3 131 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 303 900	8 634 189
Borettslagsinnskudd	11	554 800	554 800
Sum langsiktig gjeld		8 858 700	9 188 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 879	319 853
Påløpte renter		44 639	37 484
Annen kortsiktig gjeld		6 607	0
Sum kortsiktig gjeld	8	630 125	357 337
Sum egenkapital og gjeld		6 488 818	6 414 931

Dato: 14.02.2025

Sted: Gjøvik

Morten Nyborg Hoel
Styreleder

Helle Sagstuen
Styremedlem

Håkon Wilberg
Styremedlem

John Tangen
Styremedlem

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ea25484-0586-4440-ae9f-47a2ea5b7353>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
Sum	12 690

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	66 781
6602 Vedlikehold VVS	15 133
6603 Vedlikehold elektro	39 238
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	194 549
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	14 198
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 838
Sum	331 737

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	33 017
Sum	40 998

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	601 616
7761 Eiendomsskatt	213 408
Sum	815 024

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	2 560
7770 Gebyr - bank	579
7790 Driftskostnader	619
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	9 434
7799 Gebyrer Klare Finans	446
Sum	13 638

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ea25484-0586-4440-ae9f-47a2ea5b7353>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	5467762	0	5467762	1967+1991
Sum bygninger	5467762	0	5467762	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	589 832	716 986
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	131 387	225 268
Avdrag långsiktig lån	-330 289	-352 422
B. Årets endring disponible midler	-198 902	-127 154
C. Disponible midler 31.12	390 930	589 832

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	330 634	314 434
Bankinnskudd og kontanter	690 421	632 736
Sum omløpsmidler	1 021 055	947 169
Kortsiktig gjeld	-630 125	-357 337
Disponible midler	390 930	589 832

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 134 495
Årets resultat	131 387
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 003 108
Total egenkapital 31.12.	-3 000 008

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ea25484-0586-4440-ae9f-47a2ea5b7353>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering tak	
Lånenummer:	61778182385	11509728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050	20.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 021 066	3 613 123
Avdrag i perioden:	85 884	244 405
Lånesaldo 31.12:	4 935 182	3 368 718
Saldo 5 år frem i tid:	4 429 328	1 965 433

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509728	31	108 668	3 368 708
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182385	31	159 199	4 935 169

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 554 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Håkon Wilberg

ecb5462b-662e-4824-9854-9b6c31269266 - 2025-03-18 14:11:12 UTC +02:00
BankID - 4a33b3e9-6b3d-4e68-91b4-91b766714657 - NO

Helle Sagstuen

dc7ff092-c86b-4474-acfd-f5c70b73b1ac - 2025-03-18 17:58:58 UTC +02:00
BankID - 64ff8666-3ec5-4c58-874a-0fe241aec069 - NO

John Tangen

715c3b32-14ad-4d44-9d14-9c454739fdec - 2025-03-24 19:34:38 UTC +02:00
BankID - 13936a71-aa6a-4599-bb94-c6b16d301f59 - NO

Morten Nyborg Hoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Kopperud 1 Borettslag**

b88b004e-9dc0-468b-b5c5-156f4bac2022 - 2025-03-26 15:14:08 UTC +02:00

BankID - ce723734-f2fe-45ff-9de2-43451dcc888b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenk rjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autorite: til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frithedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/nb/document-check/0ea25484-0586-4440-ae9f-47a2ea5b7353>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Kopperud I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Kopperud I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GCLX-QCFQT-6V783-LJ5FA-5VJLA-NIRGM



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AI Kopperud I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCILX-QCFQT-61783-LJ5FA-SVJLA-NIRGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-27 20:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCLX-QCFQT-6V783-LJ5FA-5V/LA-NIRGM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.