



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 6
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	366 700
Sum inntekter		403 200	366 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 914	162 980
Sum kostnader		136 914	162 980
Driftsresultat		266 286	203 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		60 061	69 310
Sum finanskostnader		60 061	69 310
Netto finans		-60 061	-69 294
Ordinært resultat før skattekostnad		206 225	134 426
Skattekostnad på ordinært resultat	1	45 369	29 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 856	104 849
Årsresultat		160 856	104 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 856	104 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		160 856	104 849
Sum overføringer og disponeringer		160 856	104 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 821	183 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 821	183 503
Sum omløpsmidler		228 821	183 503
SUM EIENDELER		3 362 794	3 317 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 249	528 393
Sum opptjent egenkapital		689 249	528 393
Sum egenkapital		1 589 249	1 428 393
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 529 081	1 637 534
Øvrig langsiktig gjeld		194 963	218 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 044	1 856 496
Sum langsiktig gjeld		1 724 044	1 856 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	45 369	29 577
Annen kortsiktig gjeld		4 131	3 008
Sum kortsiktig gjeld		49 500	32 585
Sum gjeld		1 773 544	1 889 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 794	3 317 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424014

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 6
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	366 700
Sum inntekter		403 200	366 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 914	162 980
Sum kostnader		136 914	162 980
Driftsresultat		266 286	203 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		60 061	69 310
Sum finanskostnader		60 061	69 310
Netto finans		-60 061	-69 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	45 369	29 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 856	104 849
Årsresultat		160 856	104 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		160 856	104 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		160 856	104 849
Sum overføringer og disponeringer		160 856	104 849



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 133 972 3 133 972
Sum varige driftsmidler 3 133 972 3 133 972

Sum anleggsmidler 3 133 972 3 133 972

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 228 821 183 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 821 183 503

Sum omløpsmidler 228 821 183 503

SUM EIENDELER 3 362 794 3 317 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 689 249 528 393
Sum opptjent egenkapital 689 249 528 393

Sum egenkapital 1 589 249 1 428 393

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 1 529 081 1 637 534
Øvrig langsiktig gjeld 194 963 218 963
Sum annen langsiktig gjeld 1 724 044 1 856 496

Sum langsiktig gjeld 1 724 044 1 856 496



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	45 369	29 577
Annen kortsiktig gjeld		4 131	3 008
Sum kortsiktig gjeld		49 500	32 585
Sum gjeld		1 773 544	1 889 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 794	3 317 475



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Marcus Berg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Marcus Berg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 225
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	206 225

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 369
= Sum betalbar skatt	45 369
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 369
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 369
= Betalbar skatt i balansen	45 369

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 133 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 133 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 133 972
Procentsats for ord. avskr.	

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Marcus Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 859090842



Marcus Berg Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	10	1 000	1	1
B-aksjer	890 000	890	1 000	1	1
Sum	900 000	900	1 000		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Einar Marcus Berg	460	51,11 %	51,11 %	51,11 %
Thomas Kleveland Berg	440	48,89 %	48,89 %	48,89 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon kr 1 529 081 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verd kr 3 133 972.



Marcus Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	366 700
Sum driftsinntekter		403 200	366 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		136 914	162 980
Sum driftskostnader		136 914	162 980
DRIFTSRESULTAT		266 286	203 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 061	69 310
Sum finanskostnader		60 061	69 310
NETTO FINANSPOSTER		(60 061)	(69 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 225	134 426
Skattekostnad på ordinært resultat	1	45 369	29 577
ORDINÆRT RESULTAT		160 856	104 849
ÅRSRESULTAT		160 856	104 849
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		160 856	104 849
SUM OVERF. OG DISP.		160 856	104 849



Marcus Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
SUM ANLEGGSMIDLER		3 133 972	3 133 972
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 821	183 503
SUM OMLØPSMIDLER		228 821	183 503
SUM EIENDELER		3 362 794	3 317 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 249	528 393
Sum opptjent egenkapital		689 249	528 393
SUM EGENKAPITAL		1 589 249	1 428 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 529 081	1 637 534
Øvrig langsiktig gjeld		194 963	218 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 044	1 856 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 724 044	1 856 496
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	45 369	29 577
Annen kortsiktig gjeld		4 131	3 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 500	32 585
SUM GJELD		1 773 544	1 889 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 794	3 317 475

Trondheim,
Marcus Berg Eiendom

Einar Marcus Berg
Styrets leder/daglig leder

Thomas Kleveland berg
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Marcus Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 859090842