



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 514 618	928 290
Sum inntekter		1 514 618	928 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	57 050
Annen driftskostnad	1	1 682 400	1 026 361
Sum kostnader		1 733 745	1 083 411
Driftsresultat		-219 126	-155 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		367	
Sum finanskostnader		367	
Netto finans		-367	121
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 494	-155 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 494	-155 000
Årsresultat	2	-219 494	-155 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 494	-155 000
Totalresultat		-219 494	-155 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-219 494	-155 000
Sum overføringer og disponeringer		-219 494	-155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 390	-2 700
Andre kortsiktige fordringer	3	273 776	50 032
Sum fordringer		270 386	47 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	31 446	475 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 446	475 391
Sum omløpsmidler		301 832	522 723
SUM EIENDELER		301 832	522 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 972	287 465
Sum opptjent egenkapital		67 972	287 465
Sum egenkapital	2	166 972	386 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	117 130	39 783
Skyldig offentlige avgifter			22 250
Annen kortsiktig gjeld		17 731	74 224
Sum kortsiktig gjeld		134 860	136 258
Sum gjeld		134 860	136 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 832	522 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450487

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 514 618	928 290
Sum inntekter		1 514 618	928 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	57 050
Annen driftskostnad	1	1 682 400	1 026 361
Sum kostnader		1 733 745	1 083 411
Driftsresultat		-219 126	-155 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		367	
Sum finanskostnader		367	
Netto finans		-367	121
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 494	-155 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 494	-155 000
Årsresultat	2	-219 494	-155 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 494	-155 000
Totalresultat		-219 494	-155 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-219 494	-155 000
Sum overføringer og disponeringer		-219 494	-155 000



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer -3 390 -2 700
Andre kortsiktige
fordringer 3 273 776 50 032
Sum fordringer 270 386 47 332

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 31 446 475 391
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 446 475 391

Sum omløpsmidler 301 832 522 723

SUM EIENDELER 301 832 522 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Annen innskutt egenkapital 99 000 99 000
Sum innskutt egenkapital 99 000 99 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 67 972 287 465
Sum opptjent egenkapital 67 972 287 465

Sum egenkapital 2 166 972 386 465

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 117 130 39 783
Skyldig offentlige avgifter 22 250
Annen kortsiktig gjeld 17 731 74 224
Sum kortsiktig gjeld 134 860 136 258



Sum gjeld	134 860	136 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 832	522 723



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Løkkeberg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkeberg Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-05-11 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Løkkeberg Boligsameie

Pemso Dokumentnøkkel: 1CU4A-CGY1Z-05BEO-EEC35-DDSL1-A4ABD

Organisasjonsnr: 998 304 148



Resultatregnskap

Løkkeberg Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader		1 514 618	928 290
Sum driftsinntekter		1 514 618	928 290
Lønnskostnad	1	51 345	57 050
Annen driftskostnad	1	1 682 400	1 026 361
Sum driftskostnader		1 733 745	1 083 411
Driftsresultat		-219 126	-155 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	121
Annen rentekostnad		367	0
Resultat av finansposter		-367	121
Årsresultat	2	-219 494	-155 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-219 494	-155 000
Sum overføringer		-219 494	-155 000

Pemso Dokumentnøkkel: 1CU4A-CGY1Z-05BEO-EEC35-DDSL1-A4ABD



Balanse
Løkkeberg Boligsameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-3 390	-2 700
Andre kortsiktige fordringer	3	273 776	50 032
Sum fordringer		270 386	47 332
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	31 446	475 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 446	475 391
Sum omløpsmidler		301 832	522 723
Sum eiendeler		301 832	522 723

Penneo Dokumentnøkkel: 1CU4A-CGY1Z-05BEO-EEC35-DDSL1-A4ABD



Balanse
Løkkeberg Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	67 972	287 465
Sum opptjent egenkapital		67 972	287 465
Sum egenkapital	2	166 972	386 465
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	117 130	39 783
Skyldig offentlige avgifter		0	22 250
Annen kortsiktig gjeld		17 731	74 224
Sum kortsiktig gjeld		134 860	136 258
Sum gjeld		134 860	136 258
Sum egenkapital og gjeld		301 832	522 723

Gamle Fredrikstad, 11.05.2022
Styret i Løkkeberg Boligsameie

Espen Erik Olavsén
styreleder

Thomas Norenberg
styremedlem

Caroline Marry Pettersén
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1CU4A-CGY1Z-05BEO-EEC35-DDSL1-A4ABD



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de faktureres, de faktureres i perioden inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-5 705	-5 705
Styrehonorar	50 000	49 295
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 755
Sum	51 345	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	99 000	287 465	386 465
Pr 01.01.2021	99 000	287 465	386 465
Årets resultat		-219 494	-219 494
Pr 31.12.2021	99 000	67 972	166 972



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Disponible midler

	2021	2020
Kundefordringer	-3 390	-2 700
Andre kortsiktige fordringer	273 776	50 032
Bankinnskudd	16 546	460 191
Leverandørgjeld	-117 130	-39 783
Forskuddsbetalt leie	-7 731	-58 519
Disponible midler	162 072	409 220

Note 4 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Pemso Dokumentnøkkel: 1CU4A-CGY1Z-05BEO-EEC3S-DDSL1-A4ABD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Erik Olavsén

Styreleder

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie
Serienummer: 9578-5999-4-2037139
IP: 46.9.xxx.xxx
2022-05-11 05:42:39 UTC



Caroline Marry Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie
Serienummer: 9578-5998-4-902348
IP: 46.9.xxx.xxx
2022-05-11 14:15:16 UTC



Thomas Norenberg

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie
Serienummer: 9578-5999-4-1061547
IP: 46.9.xxx.xxx
2022-05-11 15:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CU4A-CGY1Z-05BEO-EEC35-DDSL1-A4ABD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>