



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granlia Burettslag
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bolset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 564	648 252
Sum inntekter		663 564	648 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 272	11 786
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	291 272	268 337
Sum kostnader		302 543	280 123
Driftsresultat		361 021	368 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 423	9 531
Sum finanskostnader		64 190	71 366
Netto finans		-60 767	-61 835
Ordinært resultat før skattekostnad		361 020	368 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 020	368 129
Årsresultat		300 254	306 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 254	306 295
Sum overføringer og disponeringer		300 254	306 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 436	25 401
Andre fordringer		3 423	17 463
Sum fordringer		30 859	42 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 564	537 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 564	537 097
Sum omløpsmidler		740 423	579 961
SUM EIENDELER		4 332 916	4 172 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 346 605	-1 646 859
Sum opptjent egenkapital		-1 346 605	-1 646 859
Sum egenkapital		-1 345 505	-1 645 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 707 078	3 855 047
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 078	5 805 047
Sum langsiktig gjeld		5 657 078	5 805 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	1 250
Skyldige offentlige avgifter		986	0
Annen kortsiktig gjeld		9 732	11 916
Sum kortsiktig gjeld		21 342	13 166
Sum gjeld		5 678 420	5 818 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 916	4 172 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532394

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granlia Burettslag
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bolset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 564	648 252
Sum inntekter		663 564	648 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 272	11 786
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	291 272	268 337
Sum kostnader		302 543	280 123
Driftsresultat		361 021	368 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 423	9 531
Sum finanskostnader		64 190	71 366
Netto finans		-60 767	-61 835
Ordinært resultat før skattekostnad		361 020	368 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 020	368 129
Årsresultat		300 254	306 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 254	306 295
Sum overføringer og disponeringer		300 254	306 295



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 436	25 401
Andre fordringer		3 423	17 463
Sum fordringer		30 859	42 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 564	537 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 564	537 097

Sum omløpsmidler		740 423	579 961
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 332 916	4 172 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 346 605	-1 646 859
Sum opptjent egenkapital		-1 346 605	-1 646 859

Sum egenkapital		-1 345 505	-1 645 759
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	3 707 078	3 855 047
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 078	5 805 047
Sum langsiktig gjeld		5 657 078	5 805 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	1 250
Skyldige offentlige avgifter		986	0
Annen kortsiktig gjeld		9 732	11 916
Sum kortsiktig gjeld		21 342	13 166
Sum gjeld		5 678 420	5 818 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 916	4 172 454



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	9300.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 GRANLIA BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	663 564	648 252	663 564	694 188
Sum inntekter		663 564	648 252	663 564	694 188
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	9 300	10 800	9 300	9 300
Arbeidsgiveravgift		1 972	986	1 000	1 000
Felles strøm og varme		5 041	5 247	8 000	8 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		127 259	127 664	131 100	131 078
Festeavgift	4	8 454	8 431	8 431	8 431
Andre driftskostnader	5	69 508	52 689	97 780	97 780
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	367	998	1 000	1 000
Vedlikehold	7	2 610	106	161 300	303 300
Forretningsførsel	8	42 108	41 040	42 100	43 330
Revisjonshonorar	9	6 500	6 125	9 000	6 700
Andre konsulenthonorar		0	0	1 000	1 000
Kontingent		3 300	3 300	3 300	3 300
Forsikring		25 401	22 088	23 850	27 941
Sikringsfond		724	649	650	725
Sum driftskostnader		302 543	280 123	497 811	642 885
Driftsresultat		361 021	368 129	165 753	51 303
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 423	9 531	5 000	5 000
Sum finansinntekter		3 423	9 531	5 000	5 000
Rentekostnader lån		64 190	71 366	67 969	39 368
Sum finanskostnader		64 190	71 366	67 969	39 368
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60 767	-61 835	-62 969	-34 368
Resultat		300 254	306 295	102 784	16 935
Overført til/fra udekket tap		300 254	306 295	0	0



BALANSE 2020 GRANLIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		27 436	25 401
Andre fordringer		3 423	17 463
Sum fordringer		30 859	42 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		709 564	537 097
Sum bankinnskudd og kontanter		709 564	537 097
Sum omløpsmidler		740 423	579 961
SUM EIENDELER		4 332 916	4 172 454

8037 GRANLIA BURETTSLAG

**BALANSE 2020 GRANLIA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 546 605	-1 846 859
Andre fond		200 000	200 000
Sum opptjent egenkapital		-1 346 605	-1 646 859
SUM EGENKAPITAL		-1 345 505	-1 645 759
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 707 078	3 855 047
Borettssinnskudd	13	1 950 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 657 078	5 805 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	1 250
Skyldig off. myndigheter		986	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 300	9 300
Påløpne renter		51	82
Annen kortsiktig gjeld		381	2 534
Sum kortsiktig gjeld		21 342	13 166
SUM GJELD		5 678 420	5 818 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 916	4 172 454

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Tyvold
Styreleder_____
Robert Aas Kristiansen
Styremedlem_____
Oddvar Bolset
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	625 284	635 052	625 284	655 908
3804 Utleie garasje plasser	13 200	13 200	13 200	13 200
3816 Kabel-TV	25 080	0	25 080	25 080
Sum	663 564	648 252	663 564	694 188

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	9 300	9 300	9 300	9 300
5331 Avsetning styrehonorar	0	1 500	0	0
Sum	9 300	10 800	9 300	9 300

Note 4 - Festeavgift

Tomten er festet i hht tinglyst festekontrakt av 09.07.1979. Festekontrakten gjelder for 99 år regnet fra 1976. Festeavgiften kan reguleres hvert 10. år, forrige regulering var i 2014. Festeavgiften for 2020 er kr 8 454,00



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	695	1 095	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	11 750	9 781	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	2 000
6336 HMS	21 250	0	10 700	10 700
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	490	2 000	2 000
6346 Radon	490	4 209	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	25 080	25 080	25 080	25 080
6390 Andre driftskostnader	5 850	3 679	9 500	9 500
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	309	0	0	0
6800 Kontorkostnader	984	837	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	4 700	6 000	6 000
6940 Porto	149	264	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 951	1 538	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	0	1 016	0	0
Sum	69 508	52 689	97 780	97 780

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	367	998	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
Sum	367	998	1 000	1 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 610	106	20 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	140 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	1 300	1 300
Sum	2 610	106	161 300	303 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	42 108	41 040	42 100	43 330
Sum	42 108	41 040	42 100	43 330

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Carport
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 311 868	80 625
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 311 868	80 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 311 868	80 625
Anskaffelsesår :	1981	2001
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 546 605	-1 846 859
Sum	1 546 605	1 846 859

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:		rehabilitering av fasadar
Lånenummer:	13564382	37061926160
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	0.798 %	2.10 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 775 934	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 398 659	456 388
Avdrag i perioden:	133 127	14 842
Lånesaldo 31.12:	3 265 532	441 546

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13564382	11	296 867	3 265 537
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061926160	11	40 141	441 551

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	5 657 078	5 805 047

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 392 493,-



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	566 795	401 087
Periodens resultat	300 254	306 295
Avdrag lån	-147 969	-140 587
Endring disp midler i perioden	152 285	165 708
Sum disponible midler	719 080	566 795



Resultat og balanse med noter for GRANLIA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GRANLIA BURETTSLAG

Styreleder	Ingrid Tyvold (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Robert Aas Kristiansen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Oddvar Bolset (sign.)	11.03.2021



Til generalforsamlingen i Granlia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granlia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Granlia Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 2. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Granlia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granlia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Granlia Borettslag



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-03-16 12:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.