



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 772	
Sum inntekter		875 772	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 766	
Annen driftskostnad	2, 3	95 565	
Sum kostnader		422 331	
Driftsresultat		453 441	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	678 730	
Sum finanskostnader		678 730	
Netto finans		-678 730	
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 289	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 500	0
Årsresultat		-174 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 500	
Totalresultat		-174 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-174 500	
Sum overføringer og disponeringer		-174 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 789	
Sum immaterielle eiendeler		50 789	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	29 926 754	7 270 703
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		29 926 754	7 270 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		29 977 543	7 270 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		272 184	541 668
Konsernfordringer	4	8 000	
Sum fordringer		280 184	541 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 743 471	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 743 471	
Sum omløpsmidler		5 023 655	541 668
SUM EIENDELER		35 001 198	7 812 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	46 078	46 078
Overkurs	6	4 729 974	4 729 974
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 776 052	4 776 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-180 070	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-180 070	
Sum egenkapital	9	4 595 982	4 776 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	24 019 400	
Langsiktig konserngjeld	4	5 317 161	
Sum annen langsiktig gjeld		29 336 561	
Sum langsiktig gjeld		29 336 561	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		
Leverandørgjeld		1 068 655	2 708 338
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		327 981
Sum kortsiktig gjeld		1 068 655	3 036 319
Sum gjeld		30 405 216	3 036 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 001 198	7 812 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331381

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 826 101 792
BULK LINDEBERG VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 772	
Sum inntekter		875 772	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	326 766	
Annen driftskostnad	2, 3	95 565	
Sum kostnader		422 331	
Driftsresultat		453 441	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	678 730	
Sum finanskostnader		678 730	
Netto finans		-678 730	
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 289	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 500	0
Årsresultat		-174 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 500	
Totalresultat		-174 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-174 500	
Sum overføringer og disponeringer		-174 500	



Organisasjonsnr: 826 101 792
BULK LINDEBERG VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 50 789
Sum immaterielle eiendeler 50 789

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 29 926 754 7 270 703

Maskiner og anlegg

1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 29 926 754 7 270 703

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Obligasjoner 4

Sum anleggsmidler 29 977 543 7 270 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 272 184 541 668

Konsernfordringer 4 8 000

Sum fordringer 280 184 541 668

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 4 743 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 743 471

Sum omløpsmidler 5 023 655 541 668

SUM EIENDELER 35 001 198 7 812 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	46 078	46 078
Overkurs	6	4 729 974	4 729 974
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 776 052	4 776 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-180 070	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-180 070	
Sum egenkapital	9	4 595 982	4 776 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	24 019 400	
Langsiktig konserngjeld	4	5 317 161	
Sum annen langsiktig gjeld		29 336 561	
Sum langsiktig gjeld		29 336 561	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8		
Leverandørgjeld		1 068 655	2 708 338
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		327 981
Sum kortsiktig gjeld		1 068 655	3 036 319
Sum gjeld		30 405 216	3 036 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 001 198	7 812 371



Organisasjonsnr: 826 101 792
BULK LINDEBERG VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg VII AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Lindeberg VII AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FP7P-2LOZU-WUAGK-TEWYG-6B5F-NZ2TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPJ7P-2LOZU-WUAGK-TEWYG-60BSF-N2ZTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bulk Lindeberg VII AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SNGTX-ZQ2Z7-G2TNZ-4E2ZT-HWVQ1

Organisasjonsnr: 826 101 792



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg VII AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		875 772
Sum driftsinntekter		875 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 766
Annen driftskostnad	2, 3	95 565
Sum driftskostnader		422 331
Driftsresultat		453 441
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	678 730
Resultat av finansposter		-678 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 789
Årsresultat		-174 500
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	-174 500
Sum overføringer		-174 500

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SNGTX-ZQ2Z7-G2TNZ-4E2ZT-HWVQ1



Balanse Bulk Lindeberg VII AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	50 789	0
Sum immaterielle eiendeler		50 789	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	29 926 754	7 270 703
Sum varige driftsmidler		29 926 754	7 270 703
Sum anleggsmidler		29 977 543	7 270 703
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		272 184	541 668
Konsernfordringer	4	8 000	0
Sum fordringer		280 184	541 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 743 471	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 743 471	0
Sum omløpsmidler		5 023 655	541 668
Sum eiendeler		35 001 198	7 812 371

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SNGTX-ZQ2Z7-GZTNZ-4E2ZT-HWVQ1



Balanse
Bulk Lindeberg VII AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	46 078	46 078
Overkurs	6	4 729 974	4 729 974
Sum innskutt egenkapital		4 776 052	4 776 052
Annen egenkapital	6	-180 070	0
Sum opptjent egenkapital		-180 070	0
Sum egenkapital	9	4 595 982	4 776 052
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 317 161	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	24 019 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 336 561	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 068 655	2 708 338
Kortsiktig konserngjeld	4	0	327 981
Sum kortsiktig gjeld		1 068 655	3 036 319
Sum gjeld		30 405 216	3 036 319
Sum egenkapital og gjeld		35 001 198	7 812 371

Oslo
Styret i Bulk Lindeberg VII AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SNGTX-ZQ2Z7-G2JNZ-4E2ZT-HWVQ1



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Selskapet ble stiftet i slutten av 2020, og har således ingen sammenligningstall i resultatoppstillingen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VII AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SVGTX-ZQ2Z7-GZTNZ-4E2ZT-HWVQ1



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Tomter avskrivbare	Bygg og anlegg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 878 740	0	0	0	6 878 740
Tilgang	1 043 425	1 867 142	14 566 419	5 897 794	23 374 780
Avgang	0				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 922 165	1 867 142	14 566 419	5 897 794	30 253 520
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	-31 249	-97 272	-198 245	-326 766
Bokført verdi 31.12.2021	7 922 165	1 835 893	14 469 148	5 699 549	29 926 754
Årets avskrivninger	0	-31 249	-97 272	-198 245	-326 766
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	4 %	20 år linært	10 %	

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse, lånt til ansatte mv.

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 40 270 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	37 770
Andre tjenester	2 500
Sum honorar til revisor	40 270

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførelse og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 46 667 for forretningsførelse.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har kr 5 317 161 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer konsernselskap	4 751 471	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	5 317 161	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	327 981

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SNGTX-ZQ227-G2TNZ-4E22T-HWVQ1



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 789	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 789	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-225 289	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-883 013	0
Skattepliktig inntekt	-1 113 872	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	883 013	0	-883 013
Sum	883 013	0	-883 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 113 872	0	1 113 872
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-230 859	0	230 859
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-50 789	0	50 789

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	46 078	4 729 974	-5 570	4 770 482
Årets resultat	0	0	-174 500	-174 500
Egenkapital pr 31.12	46 078	4 729 974	-180 070	4 595 982

Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 46 078 aksjer pålydende kr 1,0000 pr aksje, totalt kr 46 078. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	46 078	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Lindeberg VII AS
- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har i 2021 ingen ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SNGTX-ZQ2Z7-G2TNZ-4E2ZT-HWVQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECTH-SNGTX-ZQ2Z7-GZTNZ-4E2ZT-HWVQ1