



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		861 300	145 280
Sum inntekter		861 300	145 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	251 781	904 454
Sum kostnader		251 781	904 454
Driftsresultat		609 519	-759 174
Annen rentekostnad	6		172 308
Sum finanskostnader			172 308
Netto finans			-172 308
Ordinært resultat før skattekostnad		609 519	-931 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4		34 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 519	-965 927
Årsresultat		609 519	-965 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 519	-965 927
Totalresultat		609 519	-965 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		609 519	-965 927
Sum overføringer og disponeringer	8	609 519	-965 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 146 305	4 146 305
Sum varige driftsmidler		4 146 305	4 146 305
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 146 305	4 146 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 242	8 750
Andre kortsiktige fordringer		22 900	
Sum fordringer		65 142	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 369	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 369	
Sum omløpsmidler		98 511	8 750
SUM EIENDELER		4 244 816	4 155 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 248)	3	97 438	97 438
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		87 438	87 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		356 408	965 927
Sum opptjent egenkapital		-356 408	-965 927
Sum egenkapital	8	-268 970	-878 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 465 544	5 033 544
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 544	5 033 544
Sum langsiktig gjeld		4 465 544	5 033 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 282	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 960	
Sum kortsiktig gjeld		48 242	
Sum gjeld		4 513 786	5 033 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 816	4 155 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253386

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 925 629 030
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		861 300	145 280
Sum inntekter		861 300	145 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	251 781	904 454
Sum kostnader		251 781	904 454
Driftsresultat		609 519	-759 174
Annen rentekostnad	6		172 308
Sum finanskostnader			172 308
Netto finans			-172 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		609 519	-931 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4		34 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 519	-965 927
Årsresultat		609 519	-965 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 519	-965 927
Totalresultat		609 519	-965 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		609 519	-965 927
Sum overføringer og disponeringer	8	609 519	-965 927



Organisasjonsnr: 925 629 030
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 146 305	4 146 305
Sum varige driftsmidler		4 146 305	4 146 305
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	4 146 305	4 146 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 242	8 750
Andre kortsiktige fordringer		22 900	
Sum fordringer		65 142	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 369	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 369	
Sum omløpsmidler		98 511	8 750
SUM EIENDELER		4 244 816	4 155 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 248)	3	97 438	97 438
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		87 438	87 438
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		356 408	965 927
Sum opptjent egenkapital		-356 408	-965 927
Sum egenkapital	8	-268 970	-878 489



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 465 544	5 033 544
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 544	5 033 544
Sum langsiktig gjeld		4 465 544	5 033 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 282	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 960	
Sum kortsiktig gjeld		48 242	
Sum gjeld		4 513 786	5 033 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 816	4 155 055



Organisasjonsnr: 925 629 030
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Breiviksbakken 1A AS

Org. nr. 925 629 030



Breviksbakken 1A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		861 300	145 280
Sum driftsinntekter		861 300	145 280
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0
Andre driftskostnader	2	251 781	904 454
Sum driftskostnader		251 781	904 454
Driftsresultat		609 519	-759 174
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	6	0	172 308
Resultat av finansposter		0	-172 308
Ordinært resultat før skattekostnad		609 519	-931 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	34 445
Årets resultat		609 519	-965 927
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		609 519	0
Overført til udekket tap		0	965 927
Sum overføringer	8	609 519	-965 927



Breviksbakken 1A AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 146 305	4 146 305
Sum anleggsmidler		4 146 305	4 146 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 242	8 750
Andre kortsiktige fordringer		22 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 369	0
Sum omløpsmidler		98 511	8 750
SUM EIENDELER		4 244 816	4 155 055



Breiviksbakken 1A AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 248)	3	97 438	97 438
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		87 438	87 438
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-356 408	-965 927
Sum opptjent egenkapital		-356 408	-965 927
Sum egenkapital	8	-268 970	-878 489
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 465 544	5 033 544
Sum langsiktig gjeld		4 465 544	5 033 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 282	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		31 960	0
Sum kortsiktig gjeld		48 242	0
Sum gjeld		4 513 786	5 033 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 816	4 155 055

BERGEN, den 22.03.2022
For Breiviksbakken 1A AS

Jostein Michaelse
Styrets lede

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Breviksbakken 1A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeier mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 97 438 fordelt på 30 aksjer á NOK 3 247,93.

Aksjeeier pr. 31.12	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Mads Bruvik Nestum er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Grunnlag for beregning	-488 532	-1 098 051	609 519
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-107 477	-241 571	134 094

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.



Breviksbakken 1A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 146 325
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 146 325
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	4 146 325
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breviksbakken 1A i Bergen sentrum.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 465 544	5 033 544

Øvrig langsiktig gjeld er til Mine Eiendommer AS. Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern. Rentekostnader for 2021 er på NOK 0.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	4 465 544	Tomter og bygninger	4 146 325
Sum	4 465 544	Sum	4 146 325

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Breviksbakken 1A AS for låneengasjementet.

Note 8 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	97 438	-10 000	-965 927	-878 489
Årets resultat			609 519	609 519
Egenkapital pr. 31.12	97 438	-10 000	-356 408	-268 970

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapital på NOK 97 438 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK -268 970.

Aksjonær har bidratt med lånefinansiering på NOK 4 465 544 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær vil bidra med midler for å sikre tilstrekkelig med likviditet og finansiering.

Ut i fra styrets vurdering er det betydelige merverdier for tomter og bygninger som er balansført til NOK 4 146 305. Basert på aksjetransaksjoner er det indikasjoner på at virkelige er på ca. NOK 10 mill. for boligeiendommen Breviksbakken 1A og det innebærer at den verdjusterte egenkapitalen til selskapet er positiv.



Breiviksbakken 1A AS

Org. nr. 925 629 030

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapital på NOK 97 438 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK -268 970.

Aksjonær har bidratt med lånefinansiering på NOK 4 465 544 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær vil bidra med midler for å sikre tilstrekkelig med likviditet og finansiering.

Ut i fra styrets vurdering er det betydelige merverdier for tomter og bygninger som er balanseført til NOK 4 146 305. Basert på aksjetransaksjoner i tidligere år er det indikasjoner på at virkelige verdier er på ca. NOK 10 mill. for boligeiendommen Breiviksbakken 1A og det innebærer at den verdjusterte egenkapitalen til selskapet er positiv.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter på NOK 861 300. Det er utleie av eiendommen i Breiviksbakken 1A. Det er betydelig økning i salgsinntektene som følge av bedre kapasitetsutnyttelse. Salgsinntekter var begrenset i året før som følge av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 251 781 og består av kostander for drift av eiendommen, vedlikehold og reparasjoner på eiendommen, administrasjon av selskapet mv. Reparasjoner og vedlikehold utgjør ca. NOK 19 150 i 2021 sammenlignet med NOK 650 994 i året før.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 22. mars 2022

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder