



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 350 000	0
Annen driftskostnad	1	41 227	62 482
Sum kostnader		39 391 227	62 482
Driftsresultat		-39 391 227	-62 482
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 742
Sum finanskostnader		0	-37 742
Netto finans		30	-37 742
Resultat før skattekostnad		-39 391 197	-100 224
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-39 391 197	-100 224
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-39 391 197	-100 224
Sum overføringer og disponeringer		-39 391 197	-100 224



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	35 030 000	74 380 000
Sum varige driftsmidler		35 030 000	74 380 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 030 000	74 380 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 475	142 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 475	142 419
Sum omløpsmidler		93 475	142 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 123 475</b>	<b>74 522 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	104 076 407	104 076 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 186 407</b>	<b>104 186 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	69 063 613	29 672 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 063 613</b>	<b>-29 672 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 122 794</b>	<b>74 513 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681	8 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681</b>	<b>8 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681</b>	<b>8 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 123 475</b>	<b>74 522 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 153 431  
SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 350 000	0
Annen driftskostnad	1	41 227	62 482
Sum kostnader		39 391 227	62 482
<b>Driftsresultat</b>		-39 391 227	-62 482
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 742
Sum finanskostnader		0	-37 742
<b>Netto finans</b>		30	-37 742
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-39 391 197	-100 224
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-39 391 197	-100 224
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-39 391 197	-100 224
Sum overføringer og disponeringer		-39 391 197	-100 224



Organisasjonsnr: 919 153 431  
SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 030 000	74 380 000
Sum varige driftsmidler		35 030 000	74 380 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 030 000	74 380 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 475	142 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 475	142 419
Sum omløpsmidler		93 475	142 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 123 475</b>	<b>74 522 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	104 076 407	104 076 407
Sum innskutt egenkapital		104 186 407	104 186 407
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	69 063 613	29 672 416



Sum opptjent egenkapital	-69 063 613	-29 672 416
Sum egenkapital	35 122 794	74 513 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	681	8 428
Sum kortsiktig gjeld	681	8 428
Sum gjeld	681	8 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 123 475	74 522 419



Organisasjonsnr: 919 153 431  
SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skalstadskogen 1 Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skalstadskogen 1 Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45JF6-M2EMH-UXX72-2JLE8-TZEG7-BWLEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 02:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45JF6-M2EMH-UXX72-2JLE8-TZEG7-BWLEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS**

919153431

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BU5EH-EMV1X-HU5NJ-GBXIS-7OTUV-0ESTI



SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS  
919 153 431

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-39 350 000	0
Annen driftskostnad	1	-41 227	-62 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 391 227</b>	<b>-62 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 391 227</b>	<b>-62 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-37 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-37 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-37 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 391 197</b>	<b>-100 224</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 391 197</b>	<b>-100 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-39 391 197	-100 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 391 197</b>	<b>-100 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BU5EH-EMV1X-HU5NJ-GBXIS-7OTUV-0E5TI



SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS  
919 153 431

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	35 030 000	74 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 030 000</b>	<b>74 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 030 000</b>	<b>74 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 475	142 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 475</b>	<b>142 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 475</b>	<b>142 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 123 475</b>	<b>74 522 419</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BU5EH-EMV1X-HU5NJ-GBXIS-70TUV-0E5TI



SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS  
919 153 431

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	104 076 407	104 076 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 186 407</b>	<b>104 186 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-69 063 613	-29 672 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 063 613</b>	<b>-29 672 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 122 794</b>	<b>74 513 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681	8 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681</b>	<b>8 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681</b>	<b>8 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 123 475</b>	<b>74 522 419</b>

Drammen, 19.03.2024

Bjørn Holm  
styrets leder / daglig leder

Morten Gundersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BU5EH-EMV1X-HU5NJ-GBXIS-7OTUV-0E5TI



## Noter 2023 Skalstadskogen 1 Utvikling AS

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomter avskrives ikke.

Egenregiprojekter bolig (varer) aktiverer løpende kostnader til prosjektutvikling. Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Eidra AS (tidligere Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU)). Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Drammen eller se eidra.no.

### Note 1 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 21 000 ekskl mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-39 391 197	-100 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 350 000	0
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	-41 197	-100 224
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Balanse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjekt i arbeid	-4 085 075	-4 085 075
Anleggsmidler	-64 350 000	-25 000 000
Fremførbart underskudd	-642 133	-600 936
Sum midlertidige forskjeller	-69 077 208	-29 686 010
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-15 196 986	-6 530 922

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	104 076 407	-29 672 416	74 513 991
Årets resultat			-39 391 197	-39 391 197
Egenkapital 31.12	110 000	104 076 407	-69 063 613	35 122 794

Pålydende pr aksje, kr 1,00  
Antall aksjer 110 000  
Alle aksjer og stemmeretter tilhører Eidra AS.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt i arbeid	Sum
Kostpris 01.01	99 380 000	4 085 075	103 465 075
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12	99 380 000	4 085 075	103 465 075
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	64 350 000	4 085 075	68 435 075
Ordinære avskrivninger 2023	-	-	-
Nedskrivninger 2023	39 350 000	-	39 350 000
Bokført verdi 31.12	35 030 000	-	35 030 000

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan avskrives ikke avskrives ikke

Prosjekt i arbeid er utviklingsarbeid i forbindelse med regulering av tomten.  
Nedskrivning av all påløpt prosjektutvikling ble foretatt i 2020 basert på politikernes vurdering av manglende muligheter for utbygging i dag inntil ny veikapasitet foreligger.  
Nedskrivning 2023 av tomt på TNOK 39 350 er basert på ekstern verddivurdering.

## Note 5 Betingede utfall og hendelser

Det foreligger usikkerhet om utbygging av eiendommen. Ekstern verddivurdering er innhentet pr 31.12.2023 for vurdering om varig verdifall.  
I 2021 ble det gjennomført en regnskapsmessig nedskrivning av tomtene i Skalstadskogen Utvikling 1 AS og Skalstadskogen 2 Utvikling AS med totalt TNOK 37 000. For 2023 er det gjennomført en ytterligere nedskrivning med totalt TNOK 58 000, herav for dette selskapet TNOK 39 350.  
I 2022 vedtok politikere i Drammen å videreføre formål om utbygging av eiendommen i arealplandelen.  
Endelig vedtak av kommunens arealplan forventes i løpet av 2024 eller 2025.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med morselskapet Eidra, forretningsførsel og nødvendig tilførsel av likviditet (ansvarlig lån). Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-19 13:21:40 UTC



### Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-19 13:27:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BU5EH-EMV1X-HU5NJ-GBXIS-7OTUV-0ESTI