



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 036	
Sum kostnader		34 036	
Driftsresultat		-34 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 849	
Sum finansinntekter		11 849	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 803	
Sum finanskostnader		418 803	
Netto finans		-406 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 989	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 989	0
Årsresultat	2	-440 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 989	
Totalresultat		-440 989	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 989	
Sum overføringer og disponeringer		-440 989	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 111 413	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 485	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 485	
Sum omløpsmidler		26 956 898	0
SUM EIENDELER		26 956 898	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		440 989	
Sum opptjent egenkapital		-440 989	
Sum egenkapital	2, 3	-416 559	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		25 892 553	
Sum annen langsiktig gjeld		25 892 553	
Sum langsiktig gjeld		25 892 553	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475 405	
Annen kortsiktig gjeld		5 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 480 905	
Sum gjeld		27 373 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 956 898	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345833

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERHAGEN AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 928 967 557
ANKERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 036	
Sum kostnader		34 036	
Driftsresultat		-34 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 849	
Sum finansinntekter		11 849	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 803	
Sum finanskostnader		418 803	
Netto finans		-406 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 989	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 989	0
Årsresultat	2	-440 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 989	
Totalresultat		-440 989	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 989	
Sum overføringer og disponeringer		-440 989	



Organisasjonsnr: 928 967 557
ANKERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 25 111 413

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 845 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 845 485

Sum omløpsmidler 26 956 898 0

SUM EIENDELER 26 956 898 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 440 989

Sum opptjent egenkapital -440 989

Sum egenkapital 2, 3 -416 559 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 25 892 553

Sum annen langsiktig gjeld 25 892 553

Sum langsiktig gjeld 25 892 553 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 475 405

Annen kortsiktig gjeld 5 500

Sum kortsiktig gjeld 1 480 905



Sum gjeld	27 373 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 956 898	0



Organisasjonsnr: 928 967 557
ANKERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022
Ankerhagen AS



Resultatregnskap		
Ankerhagen AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	34 036
Sum driftskostnader		<u>34 036</u>
Driftsresultat		<u>-34 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		11 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 803
Resultat av finansposter		<u>-406 954</u>
Resultat før skattekostnad		-440 989
Årsresultat	2	<u>-440 989</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		440 989
Sum overføringer		<u>-440 989</u>



Balanse		
Ankerhagen AS		
Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer i arbeid		
Anlegg under utførelse		25 111 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 485
Sum omløpsmidler		<u>26 956 898</u>
Sum eiendeler		<u>26 956 898</u>



Balanse

Ankerhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-440 989
Sum opptjent egenkapital		<u>-440 989</u>
Sum egenkapital	2, 3	<u>-416 559</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		25 892 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 892 553</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 475 405
Annen kortsiktig gjeld		5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 480 905</u>
Sum gjeld		<u>27 373 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 956 898</u>

Oslo, 14.02.2023
Styret i Ankerhagen AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ankerhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-440 989	-440 989
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-440 989	-416 559

Note 3 Fortsatt drift

Ankerhagen AS har en tapt egenkapital på kr 416 559. Reell egenkapital er imidlertid positiv da det foreligger merverdier i fremtidig prosjekt.



Til generalforsamlingen i Ankerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen AS som viser et underskudd på NOK 440 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 22.19.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.