



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 116 485	2 102 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 485</b>	<b>2 102 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Tap på fordringer		6 315	
Andre driftskostnader	2	35 072	24 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 087</b>	<b>1 187 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 399</b>	<b>914 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	305 961	241 010
Annen renteinntekt		11 934	20 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 894</b>	<b>261 826</b>
Annen rentekostnad		2	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317 893</b>	<b>261 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 292</b>	<b>1 176 661</b>
Skattekostnad		270 365	258 867
<b>Årsresultat</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 655 940	1 570 920
Overført fra annen egenkapital		-697 013	-653 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		214 598	17 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 598</b>	<b>17 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 313 872	3 313 872
Eiendommer		2 330 500	3 494 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 644 372</b>	<b>6 808 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 940 484	5 448 523
Leietakerkompensasjon		266 671	400 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 207 155</b>	<b>5 848 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 066 125</b>	<b>12 674 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 689</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		92 537	67 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 537</b>	<b>67 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 226</b>	<b>67 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 174 351</b>	<b>12 742 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4 772 á 110		524 920	524 920
Overkurs		3 420 197	3 420 197
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 449 117</b>	<b>4 449 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 562 082	6 259 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 562 082</b>	<b>6 259 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 011 199</b>	<b>10 708 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		152	78
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	2 123 000	2 014 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 152</b>	<b>2 034 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 152</b>	<b>2 034 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 174 351</b>	<b>12 742 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 990 578 435  
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 116 485	2 102 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 485</b>	<b>2 102 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Tap på fordringer		6 315	
Andre driftskostnader	2	35 072	24 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 087</b>	<b>1 187 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 399</b>	<b>914 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	305 961	241 010
Annen renteinntekt		11 934	20 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 894</b>	<b>261 826</b>
Annen rentekostnad		2	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317 893</b>	<b>261 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 292</b>	<b>1 176 661</b>
Skattekostnad		270 365	258 867
<b>Årsresultat</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 655 940	1 570 920
Overført fra annen egenkapital		-697 013	-653 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>



Organisasjonsnr: 990 578 435  
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 214 598 17 829  
Sum immaterielle eiendeler 214 598 17 829

##### Varige driftsmidler

Tomter 3 313 872 3 313 872  
Eiendommer 2 330 500 3 494 200  
Sum varige driftsmidler 1 5 644 372 6 808 072

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 5 940 484 5 448 523  
Leietakerkompensasjon 266 671 400 004  
Sum finansielle anleggsmidler 6 207 155 5 848 527

Sum anleggsmidler 12 066 125 12 674 428

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 689  
Sum fordringer 15 689

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 92 537 67 862  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 537 67 862

Sum omløpsmidler 108 226 67 862

SUM EIENDELER 12 174 351 12 742 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 772 á 110 524 920 524 920  
Overkurs 3 420 197 3 420 197  
Annen innskutt egenkapital 504 000 504 000  
Sum innskutt egenkapital 4 449 117 4 449 117

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 562 082	6 259 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 562 082</b>	<b>6 259 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 011 199</b>	<b>10 708 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	152	78
Kortsiktig konserngjeld	3 20 000	
Konsernbidrag	3 2 123 000	2 014 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 163 152</b>	<b>2 034 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 163 152</b>	<b>2 034 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 174 351</b>	<b>12 742 290</b>



Organisasjonsnr: 990 578 435  
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hvitvingfossveien Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitvingfossveien Drift AS som viser et overskudd på kr 958 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Hvitvingfossveien Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 16:01:44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS**

**Årsregnskap**

**2024**

Organisasjonsnummer: 990 578 435



## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 116 485	2 102 757
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Tap på fordringer		6 315	0
Andre driftskostnader	2	35 072	24 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 205 087</b>	<b>1 187 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 399</b>	<b>914 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	305 961	241 010
Andre renteinntekter		11 934	20 816
Andre rentekostnader		2	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>317 893</b>	<b>261 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 292</b>	<b>1 176 661</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>270 365</b>	<b>258 867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 655 940	1 570 920
Overført fra annen egenkapital		-697 013	-653 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>958 927</b>	<b>917 794</b>

Organisasjonsnummer 990 578 435



## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		214 598	17 829
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 313 872	3 313 872
Eiendommer		2 330 500	3 494 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 644 372</b>	<b>6 808 072</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Fordring konsernselskap	3	5 940 484	5 448 523
Leietakerkompensasjon		266 671	400 004
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 066 125</b>	<b>12 674 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 689	0
Bankinnskudd		92 537	67 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 226</b>	<b>67 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 174 351</b>	<b>12 742 290</b>

Organisasjonsnummer 990 578 435



## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4 772 á 110		524 920	524 920
Innskutt annen egenkapital		504 000	504 000
Overkurs		3 420 197	3 420 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 449 117</b>	<b>4 449 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 562 082	6 259 095
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 011 199</b>	<b>10 708 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern 3		20 000	0
Betalbar skatt		152	78
Konsernbidrag	3	2 123 000	2 014 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 152</b>	<b>2 034 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 174 351</b>	<b>12 742 290</b>

Oslo, 17.03.2025

\_\_\_\_\_  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 990 578 435



## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 275 000	3 313 872	26 588 872
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 275 000</b>	<b>3 313 872</b>	<b>26 588 872</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 944 500		20 944 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 330 500</b>	<b>3 313 872</b>	<b>5 644 372</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 163 700		1 163 700
Økonomisk levetid	10-20 år		

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	5 940 484	5 448 523
Sum	<b>5 940 484</b>	<b>5 448 523</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 123 000	-2 014 000
Sum	<b>-2 143 000</b>	<b>-2 014 000</b>

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.