



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 248 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEBODEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		909 768	907 109
Sum inntekter		909 768	907 109
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	114 240	179 852
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	66 139	119 438
Sum kostnader		282 179	401 090
Driftsresultat		627 589	506 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 961	14 030
Annen finansinntekt			1 450
Sum finansinntekter		7 961	15 480
Netto finans		7 961	15 480
Ordinært resultat før skattekostnad		635 550	521 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 794	114 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 756	406 769
Årsresultat		495 756	406 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 756	406 769
Totalresultat		495 756	406 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	495 756	406 769
Tilleggsutbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		495 756	406 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 841 625	3 943 425
Andel ANS Quammgården	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 841 625	3 943 425
Sum anleggsmidler		3 841 625	3 943 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 141	
Andre kortsiktige fordringer		14 064	5 577
Sum fordringer		44 205	5 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 794	1 262 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 794	1 262 574
Sum omløpsmidler		1 910 999	1 268 152
SUM EIENDELER		5 752 624	5 211 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 241 346	4 745 590
Sum opptjent egenkapital		5 241 346	4 745 590
Sum egenkapital		5 341 346	4 845 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	213 959	214 764
Sum avsetninger for forpliktelser		213 959	214 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 959	214 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 652	16 435
Betalbar skatt	2	140 598	114 021
Annen kortsiktig gjeld		4 070	20 767
Sum kortsiktig gjeld		197 320	151 223
Sum gjeld		411 279	365 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 624	5 211 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467501

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 248 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEBODEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 933 248 291
AS LYKKEBODEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		909 768	907 109
Sum inntekter		909 768	907 109
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	114 240	179 852
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	66 139	119 438
Sum kostnader		282 179	401 090
Driftsresultat		627 589	506 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 961	14 030
Annen finansinntekt			1 450
Sum finansinntekter		7 961	15 480
Netto finans		7 961	15 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 794	114 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 756	406 769
Årsresultat		495 756	406 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 756	406 769
Totalresultat		495 756	406 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	495 756	406 769
Tilleggsutbytte	3		
Sum overføringer og disponeringer		495 756	406 769





Organisasjonsnr: 933 248 291
AS LYKKEBODEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 841 625	3 943 425
Andel ANS Quammgården	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 841 625	3 943 425
Sum anleggsmidler		3 841 625	3 943 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 141	
Andre kortsiktige fordringer		14 064	5 577
Sum fordringer		44 205	5 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 866 794	1 262 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 794	1 262 574
Sum omløpsmidler		1 910 999	1 268 152

SUM EIENDELER

5 752 624 **5 211 577**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 241 346	4 745 590
Sum opptjent egenkapital		5 241 346	4 745 590
Sum egenkapital		5 341 346	4 845 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	213 959	214 764
Sum avsetninger for forpliktelser		213 959	214 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 959	214 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 652	16 435
Betalbar skatt	2	140 598	114 021
Annen kortsiktig gjeld		4 070	20 767
Sum kortsiktig gjeld		197 320	151 223
Sum gjeld		411 279	365 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 624	5 211 577



Organisasjonsnr: 933 248 291
AS LYKKEBODEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Lykkeboden

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Lykkeboden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K600I-P655E-ZSNE8-PXPDK-X4AY-NGTBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 15:14:45Z



Penneo DokumentID: K600I-P6SSE-ZSNES-PXPDK-X4AY-NGTBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

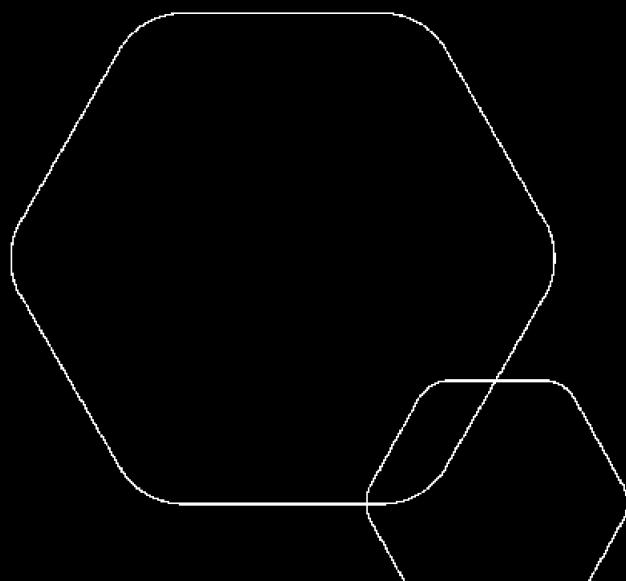


Årsregnskap 2020

As Lykkeboden

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: EE8XX-CD1SL-5XXFZ-YM5HP-X7TIK-5V26L



Org.nr.: 933 248 291



RESULTATREGNSKAP

AS LYKKEBODEN

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		909 768	907 109
Sum driftsinntekter		909 768	907 109
Drift og vedlikehold eiendom	5	114 240	179 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Annen driftskostnad	6	66 139	119 438
Sum driftskostnader		282 179	401 090
Driftsresultat		627 589	506 019
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 961	14 030
Annen finansinntekt		0	1 450
Resultat av finansposter		7 961	15 480
Ordinært resultat før skattekostnad		635 550	521 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 794	114 730
Ordinært resultat		495 756	406 769
Årsresultat		495 756	406 769
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	495 756	406 769
Sum overføringer		495 756	406 769

Pennco Dokumentnr: EE8XX-CD1SL-5XXFZ-YM5HP-X7TIK-5V26L

AS LYKKEBODEN

SIDE 2



BALANSE

AS LYKKEBODEN

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 841 625	3 943 425
Sum varige driftsmidler		3 841 625	3 943 425
Sum anleggsmidler		3 841 625	3 943 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 141	0
Andre kortsiktige fordringer		14 064	5 577
Sum fordringer		44 205	5 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 794	1 262 574
Sum omløpsmidler		1 910 999	1 268 152
Sum eiendeler		5 752 624	5 211 577

Penneo Dokumentnr: EE8XX-CD1SL-5XXFZ-YM5HP-X7TIK-5V26L



BALANSE

AS LYKKEBODEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	5 241 346	4 745 590
Sum opptjent egenkapital		5 241 346	4 745 590
Sum egenkapital		5 341 346	4 845 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	213 959	214 764
Sum avsetning for forpliktelser		213 959	214 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 652	16 435
Betalbar skatt	2	140 598	114 021
Annen kortsiktig gjeld		4 070	20 767
Sum kortsiktig gjeld		197 320	151 223
Sum gjeld		411 279	365 987
Sum egenkapital og gjeld		5 752 624	5 211 577

Hamar, 22.03.2021
Styret i As Lykkeboden

Terje Haugan
styreleder

Terje Kojedal
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem

Pennco Dokumentnr: EE8XX-CD1SL-5XXFZ-YM5HP-X7TIK-5VZ6L



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der As Lykkeboden inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	208 860	6 763 768	6 972 628
Tilgang/avgang anleggsmidler	-		0
			0
Anskaffelseskost 31.12.	208 860	6 763 768	6 972 628
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	3 232 803	3 232 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	3 334 603	3 334 603
Bokført verdi 31.12.	208 860	3 632 765	3 841 625
Årets ordinære avskrivninger	-	101 800	101 800
Økonomisk levetid	-	50-65 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 599	114 022
Endring i utsatt skatt	-805	708
Skattekostnad ordinært resultat	139 794	114 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	635 550	521 499
Permanente forskjeller	-122	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 657	-3 219
Skattepliktig inntekt	639 084	518 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 598	114 021
Sum betalbar skatt i balansen	140 598	114 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	972 543	976 199	3 657
Sum	972 543	976 199	3 657
Grunnlag for utsatt skatt	972 543	976 199	3 657
Utsatt skatt (22 %)	213 959	214 764	804



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	4 745 590	4 845 590
Årets resultat		495 756	495 756
Pr 31.12.2020	100 000	5 241 346	5 341 346

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS LYKKEBODEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 5 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Underdekning felleskostnader	17 700	22 755
Reparasjon og vedlikehold	32 140	106 121
Eiendomsskatt	53 944	41 098
Forsikringer	10 456	9 878
Sum eiendomsrelaterte kostnader	114 240	179 852

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 16 535,45 enks mva (forholdsmessig fradrag). Alt i sin helhet vedrører ordinær revisjon.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kojedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-22 10:35:06Z



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-22 11:16:11Z



Terje Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-22 17:19:07Z



Penneo Dokumentnøkket: EE8XX-CDTSL-5XXFZ-YM5HP-XITIK-5V26L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>