



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 103 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 398 434	2 643 704
Annen driftsinntekt		10 001 729	11 788 724
Sum inntekter		11 400 163	14 432 428
Kostnader			
Varekostnad	1	1 760 925	3 042 691
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 242 186	2 371 576
Annen driftskostnad	3	2 444 261	4 723 590
Sum kostnader		6 447 372	10 137 857
Driftsresultat		4 952 791	4 294 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 528 885
Annen renteinntekt		1 385 816	9 790
Annen finansinntekt		618 059	
Sum finansinntekter		2 003 875	3 538 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 205 873	
Annen rentekostnad		4 682 174	8 600 060
Annen finanskostnad			2 643
Sum finanskostnader		6 888 047	8 602 703
Netto finans		-4 884 172	-5 064 028
Resultat før skattekostnad		68 619	-769 457
Skattekostnad på resultat	4	13 257	-147 337
Årsresultat		55 362	-622 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 362	-622 120
Totalresultat		55 362	-622 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	55 362	-622 120
Sum overføringer og disponeringer		55 362	-622 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 589 086	67 701 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		129 387
Sum varige driftsmidler		65 589 086	67 831 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7		73 309 552
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	73 339 552
Sum anleggsmidler		65 619 086	141 170 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	283 426	
Fordringer			
Kundefordringer		35	272 507
Andre kortsiktige fordringer		93 790	2 172 188
Konsernfordringer	7	614 460	
Sum fordringer		708 285	2 444 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 434	127 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 434	127 471
Sum omløpsmidler		2 284 144	2 572 166
SUM EIENDELER		67 903 230	143 742 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	496 316	496 316
Overkurs	5	552 674	552 674
Sum innskutt egenkapital		1 048 990	1 048 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-362 815	125 240
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-362 815	125 240
Sum egenkapital		686 175	1 174 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 175 105	5 315 119
Sum avsetninger for forpliktelser		5 175 105	5 315 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			135 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	61 180 620	
Sum annen langsiktig gjeld		61 180 620	135 000 000
Sum langsiktig gjeld		66 355 725	140 315 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 143	1 204 327
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	696 688	
Annen kortsiktig gjeld		27 500	1 049 318
Sum kortsiktig gjeld		861 331	2 253 644
Sum gjeld		67 217 056	142 568 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 903 230	143 742 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430728

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 103 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 398 434	2 643 704
Annen driftsinntekt		10 001 729	11 788 724
Sum inntekter		11 400 163	14 432 428
Kostnader			
Varekostnad	1	1 760 925	3 042 691
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 242 186	2 371 576
Annen driftskostnad	3	2 444 261	4 723 590
Sum kostnader		6 447 372	10 137 857
Driftsresultat		4 952 791	4 294 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 528 885
Annen renteinntekt		1 385 816	9 790
Annen finansinntekt		618 059	
Sum finansinntekter		2 003 875	3 538 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 205 873	
Annen rentekostnad		4 682 174	8 600 060
Annen finanskostnad			2 643
Sum finanskostnader		6 888 047	8 602 703
Netto finans		-4 884 172	-5 064 028
Resultat før skattekostnad		68 619	-769 457
Skattekostnad på resultat	4	13 257	-147 337
Årsresultat		55 362	-622 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 362	-622 120
Totalresultat		55 362	-622 120
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	55 362	-622 120
Sum overføringer og disponeringer		55 362	-622 120





Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	65 589 086	67 701 888
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		129 387
Sum varige driftsmidler		65 589 086	67 831 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7		73 309 552
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	73 339 552
Sum anleggsmidler		65 619 086	141 170 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	283 426	
Fordringer			
Kundefordringer		35	272 507
Andre kortsiktige fordringer		93 790	2 172 188
Konsernfordringer	7	614 460	
Sum fordringer		708 285	2 444 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 292 434	127 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 434	127 471
Sum omløpsmidler		2 284 144	2 572 166
SUM EIENDELER		67 903 230	143 742 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	496 316	496 316
Overkurs	5	552 674	552 674
Sum innskutt egenkapital		1 048 990	1 048 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-362 815	125 240
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-362 815	125 240
Sum egenkapital		686 175	1 174 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 175 105	5 315 119
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 175 105	5 315 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			135 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	61 180 620	
Sum annen langsiktig gjeld		61 180 620	135 000 000
Sum langsiktig gjeld		66 355 725	140 315 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 143	1 204 327
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	696 688	
Annen kortsiktig gjeld		27 500	1 049 318
Sum kortsiktig gjeld		861 331	2 253 644
Sum gjeld		67 217 056	142 568 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 903 230	143 742 993



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

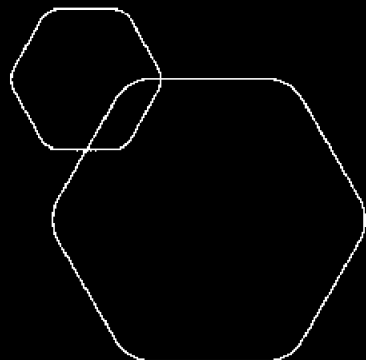
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

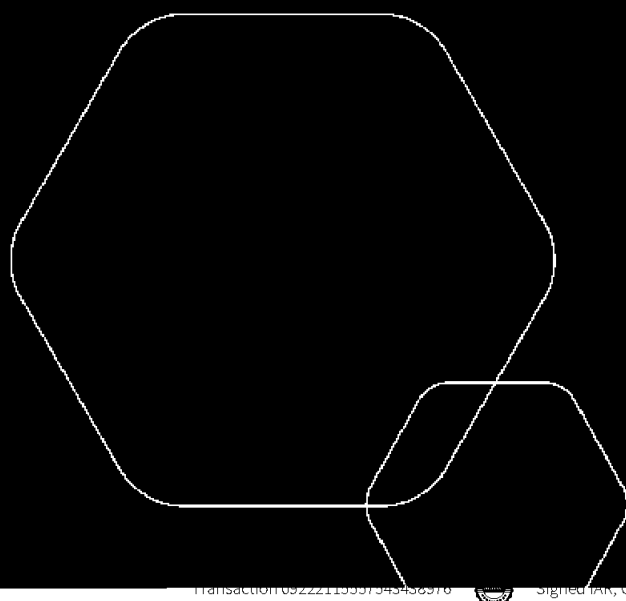
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kanalveien 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 103 449

TransactionID: 092222110007345460070  Signed: FRK, GK, JIV



RESULTATREGNSKAP

KANALVEIEN 88 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 398 434	2 643 704
Annen driftsinntekt		10 001 729	11 788 724
Sum driftsinntekter		11 400 163	14 432 428
Varekostnad	1	1 760 925	3 042 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 242 186	2 371 576
Annen driftskostnad	3	2 444 261	4 723 590
Sum driftskostnader		6 447 372	10 137 857
Driftsresultat		4 952 791	4 294 571
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 528 885
Annen renteinntekt		1 385 816	9 790
Annen finansinntekt		618 059	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 205 873	0
Annen rentekostnad		4 682 174	8 600 060
Annen finanskostnad		0	2 643
Resultat av finansposter		-4 884 172	-5 064 028
Resultat før skattekostnad		68 619	-769 457
Skattekostnad på resultat	4	13 257	-147 337
Årsresultat		55 362	-622 120
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-55 362	622 120
Sum overføringer		55 362	-622 120

KANALVEIEN 88 AS

SIDE 2





BALANSE

KANALVEIEN 88 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 589 086	67 701 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	129 387
Sum varige driftsmidler		65 589 086	67 831 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	73 309 552
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	73 339 552
Sum anleggsmidler		65 619 086	141 170 827
OMLØPSMIDLER			
Tomter for utbygging	1	283 426	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		35	272 507
Andre kortsiktige fordringer		93 790	2 172 188
Konsernfordringer	7	614 460	0
Sum fordringer		708 285	2 444 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 434	127 471
Sum omløpsmidler		2 284 144	2 572 166
Sum eiendeler		67 903 230	143 742 993





BALANSE

KANALVEIEN 88 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	496 316	496 316
Overkurs	5	552 674	552 674
Sum innskutt egenkapital		1 048 990	1 048 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-362 815	125 240
Sum opptjent egenkapital		-362 815	125 240
Sum egenkapital		686 175	1 174 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 175 105	5 315 119
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	135 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	61 180 620	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 180 620	135 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 143	1 204 327
Konserngjeld	7	696 688	0
Annen kortsiktig gjeld		27 500	1 049 318
Sum kortsiktig gjeld		861 331	2 253 644
Sum gjeld		67 217 056	142 568 763
Sum egenkapital og gjeld		67 903 230	143 742 993

Bergen, 04.04.2025
Styret i Kanalveien 88 AS

Ingunn Andersen Randa
Styreleder

Geir Karlsen
Styremedlem

Jorunn Nerheim
Styremedlem

KANALVEIEN 88 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomter for utbygging	283 426	0
Sum varelager	283 426	0
Varekostnad	2024	2023
Prosjektkostnader	1 760 925	3 042 691
Sum varekostnad	1 760 925	3 042 691

Av samlet varelagerverdi for Kanalveien 88 AS pr. 31.12.2024 er kr. 283 426 vurdert til anskaffelseskost.





Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	94 134 796	603 384	94 738 180
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	94 134 796	603 384	94 738 180
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	26 432 908	474 000	26 906 908
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	26 432 908	474 000	26 906 908
Bokført verdi 01.01.2024	67 701 888	129 384	67 831 272
Årets avskrivning og nedskrivning	2 112 802	129 384	2 242 186
Bokført verdi 31.12.2024	65 589 086	0	65 589 086
Økonomisk levetid	0-100 år	3-10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kanalveien 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ytet lån, stillet sikkerhet eller utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	38 392
Andre tjenester	0	21 634
Sum godtgjørelse	0	60 026

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 271	0
Endring i utsatt skatt	-140 014	-147 337
Skattekostnad ordinært resultat	13 257	-147 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 619	-769 457
Permanente forskjeller	-8 359	99 745
Endring i midlertidige forskjeller	636 620	-108 477
Mottatt konsernbidrag	0	778 000
Avgitt konsernbidrag	-696 690	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190	0
Skattepliktig inntekt	0	-190





Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 271	-171 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 271	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	171 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	68 619	-769 457
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 096	-169 281
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 839	21 944
Sum	13 257	-147 337
Effektiv skattesats	19,3 %	19,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 523 204	24 159 824	636 620
Sum	23 523 204	24 159 824	636 620
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-190	-190
Grunnlag for utsatt skatt	23 523 204	24 159 634	636 430
Utsatt skatt (22 %)	5 175 105	5 315 119	140 015

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	496 316	552 674	125 240	1 174 230
Årets resultat	0	0	55 362	55 362
Konsernbidrag avgitt	0	0	-543 417	-543 417
Pr 31.12.2024	496 316	552 674	-362 815	686 175

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-/stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kanalveien 88 Datter AS	Bergen	100 %	30 000	0	0
Sum			30 000		





Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Meierigarasjen AS - ansvarlig lån	61 180 620	0
Sum	61 180 620	0

Kortsiktige fordringer	2024	2023
OBOS Nye Hjem AS	614 460	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	73 309 552
Sum	614 460	73 309 552

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Meierigarasjen AS - konsernbidrag	696 688	0
Sum konserngjeld	696 688	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 88 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	661,8	496 316

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meierigarasjen AS	750	100 %	100 %





Verification

Transaction 09222115557543438976

Document

Kanalveien 88 AS - Årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-04 13:18:57 CEST (+0200) by Preben Haddeland (PH)

Finalised on 2025-04-05 10:26:00 CEST (+0200)

Initiator

Preben Haddeland (PH)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

preben.haddeland@obos.no

Signatories

Ingunn Andersen Randa (IAR)

ingunn.andersen.randa@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ingunn Andersen Randa"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-09-26 16:15:23 CEST (+0200)

Signed 2025-04-04 16:07:56 CEST (+0200)

Geir Karlsen (GK)

geir.karlsen@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Geir Karlsen"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2023-06-12 21:48:18 CEST (+0200)

Signed 2025-04-04 16:44:50 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)

Signed 2025-04-05 10:26:00 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543438976

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kanalveien 88 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025 kl. 09:00-10:00. Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Til stede var:

MEIERIGARASJEN AS som representerer 750 aksjer. For Meierigarasjen AS stilte Ingunn Andersen Randa og Jorunn Nerheim.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Ingunn Andersen Randa ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jorunn Nerheim ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å foreslå over generalforsamlingen at overskuddet på NOK 55 362 overføres til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Ingunn Andersen Randa
Møteleder (elektronisk signert)

Jorunn Nerheim
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verification

Transaction 09222115557545047517

Document

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kanalveien 88 AS
Main document
1 page
Initiated on 2025-04-24 14:20:16 CEST (+0200) by Preben Haddeland (PH)
Finalised on 2025-04-25 16:36:17 CEST (+0200)

Initiator

Preben Haddeland (PH)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
preben.haddeland@obos.no

Signatories

Ingunn Andersen Randa (IAR)
ingunn.andersen.randa@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ingunn Andersen Randa"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-09-26 16:15:23 CEST (+0200)
Signed 2025-04-24 20:46:48 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)
Signed 2025-04-25 16:36:17 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalveien 88 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 88 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo,, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: EN05-024MA-Z2OKS-DDKT-SMIKZ-RCZYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN0X5-024MA-Z20XS-DDX7T-SMIKZ-RCZYV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.