



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 250 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 250  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Jakob Koldal Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 185	141 484
Annen driftsinntekt		2 092 635	1 836 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 819</b>	<b>1 977 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		192 687	145 296
Lønnskostnad	1	651 148	481 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 400	310 880
Annen driftskostnad	1	1 010 645	930 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 130 879</b>	<b>1 868 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 940</b>	<b>109 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	84
Annen finansinntekt			177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad		251 840	231 315
Annen finanskostnad		19 811	4 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 651</b>	<b>235 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 588</b>	<b>-235 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 648</b>	<b>-125 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 115	-27 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 533</b>	<b>-98 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 533</b>	<b>-98 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 533</b>	<b>-98 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 533</b>	<b>-98 476</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-93 533	-98 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 533</b>	<b>-98 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	31 976	5 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 976</b>	<b>5 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 481 700	5 737 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 100	101 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 562 800</b>	<b>5 839 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 594 776</b>	<b>5 845 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 488</b>	<b>12 905</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 780	3 544
Andre kortsiktige fordringer		84 482	69 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 262</b>	<b>72 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 058	175 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 058</b>	<b>175 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 809</b>	<b>261 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 883 585</b>	<b>6 106 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	221 800	221 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 800</b>	<b>221 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 144	195 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 144</b>	<b>195 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 944</b>	<b>417 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 284 682	5 524 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 682</b>	<b>5 524 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 682</b>	<b>5 524 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 388	44 857
Skyldig offentlige avgifter		15 023	14 101
Annen kortsiktig gjeld		169 548	105 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 959</b>	<b>164 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 559 641</b>	<b>5 688 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 883 585</b>	<b>6 106 463</b>



# **Årsregnskap 2019**

## **Elvebakken 250 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 031 759**



## Resultatregnskap

Elvebakken 250 AS

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		190 185	141 484
Annen driftsinntekt		2 092 635	1 836 014
Sum driftsinntekter		<u>2 282 819</u>	<u>1 977 498</u>
Varekostnad		192 687	145 296
Lønnskostnad	1	651 148	481 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 400	310 880
Annen driftskostnad	1	1 010 645	930 866
Sum driftskostnader		<u>2 130 879</u>	<u>1 868 100</u>
Driftsresultat		<u>151 940</u>	<u>109 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	84
Annen finansinntekt		0	177
Annen rentekostnad		251 840	231 315
Annen finanskostnad		19 811	4 195
Resultat av finansposter		<u>-271 588</u>	<u>-235 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 648	-125 852
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 115	-27 376
Ordinært resultat		<u>-93 533</u>	<u>-98 476</u>
Årsresultat		<u>-93 533</u>	<u>-98 476</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-93 533	-98 476
Sum overføringer		<u>-93 533</u>	<u>-98 476</u>



## Balanse

### Elvebakken 250 AS

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	31 976	5 861
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 976</u>	<u>5 861</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 481 700	5 737 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 100	101 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 562 800</u>	<u>5 839 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 594 776</u>	<u>5 845 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 488	12 905
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 780	3 544
Andre kortsiktige fordringer		84 482	69 323
Sum fordringer		<u>259 262</u>	<u>72 867</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 058	175 630
Sum omløpsmidler		<u>288 809</u>	<u>261 402</u>
Sum eiendeler		<u>5 883 585</u>	<u>6 106 463</u>



## Balanse

### Elvebakken 250 AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	221 800	221 800
Sum innskutt egenkapital		<u>221 800</u>	<u>221 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 144	195 677
Sum opptjent egenkapital		<u>102 144</u>	<u>195 677</u>
Sum egenkapital		<u>323 944</u>	<u>417 477</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 284 682	5 524 845
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 284 682</u>	<u>5 524 845</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 388	44 857
Skyldig offentlige avgifter		15 023	14 101
Annen kortsiktig gjeld		169 548	105 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 959</u>	<u>164 140</u>
Sum gjeld		<u>5 559 641</u>	<u>5 688 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 883 585</u>	<u>6 106 463</u>

Bergen, 12.06.2020  
Styret i Elvebakken 250 AS

Lars-Jakob Koldal Midttun  
styreleder/daglig leder



## Noter 2019

Elvebakken 250 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Grimen Motell og Camping AS



## Noter 2019

Elvebakken 250 AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	549 657	406 089
Arbeidsgiveravgift	82 407	63 881
Pensjonskostnader	16 905	9 120
Andre ytelser	2 179	1 968
<b>Sum</b>	<b>651 148</b>	<b>481 058</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig</b>	
	<b>leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	37 436	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	37 848	

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 317.  
Beløpene er ekskl. mva.

### Note 2 Pantstillelser

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	4 217 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 562 800
Pålydende pantobligasjon	11 700 000

Grimen Motell og Camping AS



## Noter 2019

### Elvebakken 250 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 822 466	433 994	7 256 460
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>6 822 466</b>	<b>433 994</b>	<b>7 256 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 340 766	352 894	1 693 660
= Bokført verdi 31.12.19	<b>5 481 700</b>	<b>81 100</b>	<b>5 562 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	256 200	20 200	276 400
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Elvebakken 250 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 218	100,00	221 800
Sum	<b>2 218</b>		<b>221 800</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Jakob Koldal Midttun	1 774	80,0	80,0
Arild Koldal Midttun	222	10,0	10,0
Jan Roar Berge Midttun	222	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	<b>2 218</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars-Jakob Koldal Midttun	styreleder/daglig leder	1 774



## Noter 2019

Elvebakken 250 AS

### Note 5 Bundne midler

Bundne midler per 31.12.2019 utgjør kr 4

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 115	-27 376
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-26 115</u>	<u>-27 376</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-119 648	-125 852
Permanente forskjeller	940	5 670
Endring i midlertidige forskjeller	34 676	62 674
Skattepliktig inntekt	<u>-84 032</u>	<u>-57 507</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	155 733	193 409	37 676
Fordringer	-5 000	-8 000	-3 000
Sum	<u>150 733</u>	<u>185 409</u>	<u>34 676</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 080	-212 048	84 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-145 347</u>	<u>-26 639</u>	<u>118 708</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>-31 976</u>	<u>-5 861</u>	<u>26 116</u>

Grimen Motell og Camping AS



## Noter 2019

Elvebakken 250 AS

### Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan, som nær alle næringsdrivende selskaper, bli rammet av utbruddet. Elvebakken 250 AS vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket ved redusert omsetning og derigjennom redusert resultat. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Grimen Motell og Camping AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Elvebakken 250 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken 250 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Elvebakken 250 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2020  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor