



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE GRANDETRØ AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 350
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grandetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 466 838	1 459 163
Annen driftsinntekt		190 000	
Sum inntekter		1 656 838	1 459 163
Kostnader			
Lønnskostnad	7	882 707	901 162
Avskrivning av driftsmidler	2	24 868	14 114
Annen driftskostnad	6, 7	585 011	515 157
Sum kostnader		1 492 587	1 430 434
Driftsresultat		164 251	28 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 698	73 553
Annen finansinntekt	4	2 140 000	1 500 000
Sum finansinntekter		2 155 698	1 573 553
Annen rentekostnad		21 711	1 101
Sum finanskostnader		21 711	1 101
Netto finans		2 133 987	1 572 452
Ordinært resultat før skattekostnad		2 298 238	1 601 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 198	32 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 040	1 568 882
Årsresultat		2 249 040	1 568 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 040	1 568 882
Totalresultat		2 249 040	1 568 882
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9, 9	1 500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9	749 040	1 068 882
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 249 040	1 568 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 812	8 355
Sum immaterielle eiendeler		2 812	8 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 328	288 520
Maskiner og anlegg	2	154 294	8 002
Sum varige driftsmidler		593 622	296 522
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 109 500	119 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	441 700	3 065 374
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 776	52 776
Obligasjoner		3 894	15 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 870	3 253 224
Sum anleggsmidler		2 209 304	3 558 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 469	122 047
Andre kortsiktige fordringer		61 679	50 000
Sum fordringer		226 148	172 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 282 741	1 502 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 282 741	1 502 780
Sum omløpsmidler		4 508 889	1 674 827
SUM EIENDELER		6 718 193	5 232 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 026 895	4 277 856
Sum opptjent egenkapital		5 026 895	4 277 856
Sum egenkapital	9	5 176 895	4 427 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	720 417	
Sum annen langsiktig gjeld		720 417	
Sum langsiktig gjeld		720 417	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 912	-5 156
Betalbar skatt	3	43 655	32 875
Skyldig offentlige avgifter		145 688	211 156
Utbytte	9	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	66 626	66 198
Sum kortsiktig gjeld		820 881	805 073
Sum gjeld		1 541 298	805 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 193	5 232 928



Årsregnskap 2020 Frode Grandetrø AS

Organisasjonsnr: 996 836 061



Resultatregnskap

Frode Grandetrø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 466 838	1 459 163
Annen driftsinntekt		190 000	0
Sum driftsinntekter		1 656 838	1 459 163
Lønnskostnad	7	882 707	901 162
Avskrivning av driftsmidler	2	24 868	14 114
Annen driftskostnad	6, 7	585 011	515 157
Sum driftskostnader		1 492 587	1 430 434
Driftsresultat		164 251	28 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 698	73 553
Annen finansinntekt	4	2 140 000	1 500 000
Annen rentekostnad		21 711	1 101
Resultat av finansposter		2 133 987	1 572 452
Ordinært resultat før skattekostnad		2 298 238	1 601 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 198	32 299
Årsresultat		2 249 040	1 568 882
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	749 040	1 068 882
Sum overføringer		2 249 040	1 568 882



Balanse Frode Grandetrø AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 812	8 355
Sum immaterielle eiendeler		2 812	8 355
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 328	288 520
Maskiner og anlegg	2	154 294	8 002
Sum varige driftsmidler		593 622	296 522
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 109 500	119 500
Lån til tilknyttet selskap	10	441 700	3 065 374
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 776	52 776
Andre fordringer		3 894	15 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 870	3 253 224
Sum anleggsmidler		2 209 304	3 558 101
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		164 469	122 047
Andre kortsiktige fordringer		61 679	50 000
Sum fordringer		226 148	172 047
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 282 741	1 502 780
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 282 741	1 502 780
Sum omløpsmidler		4 508 889	1 674 827
Sum eiendeler		6 718 193	5 232 928



Balanse
Frode Grandetrø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 026 895	4 277 856
Sum opptjent egenkapital		5 026 895	4 277 856
Sum egenkapital	9	5 176 895	4 427 856
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	720 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		720 417	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 912	-5 156
Betalbar skatt	3	43 655	32 875
Skyldig offentlige avgifter		145 688	211 156
Utbytte	9	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	66 626	66 198
Sum kortsiktig gjeld		820 881	805 073
Sum gjeld		1 541 298	805 073
Sum egenkapital og gjeld		6 718 193	5 232 928

Børsa, 26.01.2021
Styret i Frode Grandetrø AS

Frode Grandetrø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Frode Grandetrø AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	288 520	223 665	512 186
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 808	171 160	321 968
= Anskaffelseskost 31.12.20	439 328	394 825	834 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		228 831	228 831
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		11 700	11 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		240 531	240 531
= Bokført verdi 31.12.20	439 328	154 294	593 622
Årets ordinære avskrivninger		24 868	24 868
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 655	32 876
Endring i utsatt skattefordel	5 543	-577
Skattekostnad ordinært resultat	49 198	32 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 298 238	1 601 181
Permanente forskjeller	-2 074 612	-1 454 370
Endring i midlertidige forskjeller	-25 196	2 619
Skattepliktig inntekt	198 430	149 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 655	32 875
Sum betalbar skatt i balansen	43 655	32 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 780	-37 976	-25 196
Sum	-12 780	-37 976	-25 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 780	-37 976	-25 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 812	-8 355	-5 543

Frode Grandetrø AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Dafro AS	33,33	55 000	55 000
Dafro Eiendom AS	33,33	10 000	10 000
Skjetnebruket AS	33,33	10 000	10 000
Lensmannsekra AS	33,33	10 000	10 000
Skaun Blikk & Ventilasjon AS	16,67	5 000	5 000
Sommervold Mur og Flis AS	15,00	4 500	4 500
Lindermans gate 3 AS	16,67	5 000	5 000
Avløp og Utemiljø AS	50,00	15 000	15 000
Bauta Bolig AS	16,67	5 000	5 000
ParrotPlay AS	5,87	50 076	50 076
Morken Maskin AS	5,08	2 700	2 700
Viggja Sentrum AS	33,33	990 000	990 000
Magnus Blindes veg 15 AS	33,33	5 000	5 000
Sum		1 167 276	1 167 276

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frode Grandetrø AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,00	150 000
Sum	50		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Frode Grandetrø	50	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Grandetrø	Styrets/ daglig leder	50

Frode Grandetrø AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lån fra aksjonær mm

Lån fra aksjonær utgjør kr 0 pr 31.12.

Selskapet leier lokaler av aksjonær Frode Grandetrø. Leiekostnaden for 2020 er kr 72 000.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	719 826	715 198
Arbeidsgiveravgift	107 638	113 233
Pensjonskostnader	53 550	72 202
Andre ytelser	1 693	529
Sum	882 707	901 162

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styre
Lønn	598 178	0
Pensjonsutgifter	44 527	0
Annen godtgjørelse	14 253	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har allikevel etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 8 Bundne midler

Selskapet har pr 31.12.2020 kr 77 290 i bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 77 290.

Frode Grandetrø AS



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	150 000	0	0	4 277 856	4 427 856
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	4 277 856	4 427 856
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	4 277 856	4 427 856
Årets resultat				1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	150 000	0	0	5 026 895	5 176 895

Note 10 Lån til / fra tilknyttet selskap

Lån til Dafro Eiendom AS kr 2 320 949 er innfridd i 2020.

Det er ytet et lån til Lindermans gate 3 AS. Lånebeløp pr 31.12 er på kr 16 700. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet, og det er heller ikke beregnet renter pr 31.12. Det foreligger låneavtale.

Det er også ytet et lån til Avløp og Utemiljø AS. Lånebeløp pr 31.12 er på kr 425 000. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet, og det er heller ikke beregnet renter pr 31.12. Det foreligger låneavtale.

Det er mottatt et lån fra Viggja Sentrum AS. Lånebeløp pr 31.12 er på kr 720 417. Det er beregnet renter pr 31.12. Det foreligger låneavtale.



Årsregnskap 2020 Frode Grandetrø AS

Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCG-OJWOV-AWNCM

Organisasjonsnr: 996 836 061



Resultatregnskap

Frode Grandetrø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 466 838	1 459 163
Annen driftsinntekt		190 000	0
Sum driftsinntekter		1 656 838	1 459 163
Lønnskostnad	7	882 707	901 162
Avskrivning av driftsmidler	2	24 868	14 114
Annen driftskostnad	6, 7	585 011	515 157
Sum driftskostnader		1 492 587	1 430 434
Driftsresultat		164 251	28 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 698	73 553
Annen finansinntekt	4	2 140 000	1 500 000
Annen rentekostnad		21 711	1 101
Resultat av finansposter		2 133 987	1 572 452
Ordinært resultat før skattekostnad		2 298 238	1 601 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 198	32 299
Årsresultat		2 249 040	1 568 882
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	749 040	1 068 882
Sum overføringer		2 249 040	1 568 882

Pennso Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCC-OJWOV-AWNOIM



Balanse Frode Grandetrø AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 812	8 355
Sum immaterielle eiendeler		2 812	8 355
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 328	288 520
Maskiner og anlegg	2	154 294	8 002
Sum varige driftsmidler		593 622	296 522
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 109 500	119 500
Lån til tilknyttet selskap	10	441 700	3 065 374
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 776	52 776
Andre fordringer		3 894	15 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 870	3 253 224
Sum anleggsmidler		2 209 304	3 558 101
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		164 469	122 047
Andre kortsiktige fordringer		61 679	50 000
Sum fordringer		226 148	172 047
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 282 741	1 502 780
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 282 741	1 502 780
Sum omløpsmidler		4 508 889	1 674 827
Sum eiendeler		6 718 193	5 232 928

Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCG-OJWOV-AWNOIM



Balanse Frode Grandetrø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 026 895	4 277 856
Sum opptjent egenkapital		5 026 895	4 277 856
Sum egenkapital	9	5 176 895	4 427 856
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	720 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		720 417	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 912	-5 156
Betalbar skatt	3	43 655	32 875
Skyldig offentlige avgifter		145 688	211 156
Utbytte	9	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	66 626	66 198
Sum kortsiktig gjeld		820 881	805 073
Sum gjeld		1 541 298	805 073
Sum egenkapital og gjeld		6 718 193	5 232 928

Børsa, 26.01.2021
Styret i Frode Grandetrø AS

Frode Grandetrø
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCC-OJWOV-AWNCM



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Frode Grandetrø AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	288 520	223 665	512 186
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 808	171 160	321 968
= Anskaffelseskost 31.12.20	439 328	394 825	834 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		228 831	228 831
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		11 700	11 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		240 531	240 531
= Bokført verdi 31.12.20	439 328	154 294	593 622
Årets ordinære avskrivninger		24 868	24 868
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 655	32 876
Endring i utsatt skattefordel	5 543	-577
Skattekostnad ordinært resultat	49 198	32 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 298 238	1 601 181
Permanente forskjeller	-2 074 612	-1 454 370
Endring i midlertidige forskjeller	-25 196	2 619
Skattepliktig inntekt	198 430	149 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 655	32 875
Sum betalbar skatt i balansen	43 655	32 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 780	-37 976	-25 196
Sum	-12 780	-37 976	-25 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 780	-37 976	-25 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 812	-8 355	-5 543

Frode Grandetrø AS

Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCG-OJWOV-AWNCM



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Dafro AS	33,33	55 000	55 000
Dafro Eiendom AS	33,33	10 000	10 000
Skjetnebruket AS	33,33	10 000	10 000
Lensmannsekra AS	33,33	10 000	10 000
Skaun Blikk & Ventilasjon AS	16,67	5 000	5 000
Sommervold Mur og Flis AS	15,00	4 500	4 500
Lindermans gate 3 AS	16,67	5 000	5 000
Avløp og Utemiljø AS	50,00	15 000	15 000
Bauta Bolig AS	16,67	5 000	5 000
ParrotPlay AS	5,87	50 076	50 076
Morken Maskin AS	5,08	2 700	2 700
Viggja Sentrum AS	33,33	990 000	990 000
Magnus Blindes veg 15 AS	33,33	5 000	5 000
Sum		1 167 276	1 167 276

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frode Grandetrø AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,00	150 000
Sum	50		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Frode Grandetrø	50	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Grandetrø	Styrets/ daglig leder	50

Frode Grandetrø AS

Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCG-OJWQV-AWNCM



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lån fra aksjonær mm

Lån fra aksjonær utgjør kr 0 pr 31.12.

Selskapet leier lokaler av aksjonær Frode Grandetrø. Leiekostnaden for 2020 er kr 72 000.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	719 826	715 198
Arbeidsgiveravgift	107 638	113 233
Pensjonskostnader	53 550	72 202
Andre ytelser	1 693	529
Sum	882 707	901 162

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	598 178	0
Pensjonsutgifter	44 527	0
Annen godtgjørelse	14 253	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har allikevel etablert pensjonsordninger som tilfredsstillt kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 8 Bundne midler

Selskapet har pr 31.12.2020 kr 77 290 i bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 77 290.

Frode Grandetrø AS

Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCG-OJWQV-AWNCM



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	150 000	0	0	4 277 856	4 427 856
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	4 277 856	4 427 856
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	4 277 856	4 427 856
Årets resultat				1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	150 000	0	0	5 026 895	5 176 895

Note 10 Lån til / fra tilknyttet selskap

Lån til Dafro Eiendom AS kr 2 320 949 er innfridd i 2020.

Det er ytet et lån til Lindermans gate 3 AS. Lånebeløp pr 31.12 er på kr 16 700. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet, og det er heller ikke beregnet renter pr 31.12. Det foreligger låneavtale.

Det er også ytet et lån til Avløp og Utemiljø AS. Lånebeløp pr 31.12 er på kr 425 000. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet, og det er heller ikke beregnet renter pr 31.12. Det foreligger låneavtale.

Det er mottatt et lån fra Viggja Sentrum AS. Lånebeløp pr 31.12 er på kr 720 417. Det er beregnet renter pr 31.12. Det foreligger låneavtale.

Frode Grandetrø AS

Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCG-OJWOV-AWNCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Grandetrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-208087

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-01-26 18:41:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOQZX-PA0FA-PHPYE-WGWCG-OJW0V-AWNCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frode Grandetrø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frode Grandetrø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Orkanger, 27. januar 2021
BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor