



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 000	896 660
Sum inntekter		805 000	896 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 606	211 925
Sum kostnader		393 606	365 925
Driftsresultat		411 394	530 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 807	16 580
Annen renteinntekt		4 508	
Sum finansinntekter		21 315	16 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 641	365 560
Annen rentekostnad		730	633
Sum finanskostnader		373 372	366 193
Netto finans		-352 056	-349 613
Ordinært resultat før skattekostnad		59 337	181 122
Skattekostnad på resultat	3	13 070	39 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 267	141 275
Årsresultat	4	46 267	141 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 267	141 275
Totalresultat		46 267	141 275
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		66 443	159 337
Overført fra annen egenkapital		-20 176	-18 062
Sum overføringer og disponeringer		46 267	141 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 067	12 397
Sum immaterielle eiendeler		18 067	12 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 201 000	6 355 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 201 000	6 355 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	275 383	271 652
Sum finansielle anleggsmidler		275 383	271 652
Sum anleggsmidler		6 494 450	6 639 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	162 061	162 061
Andre kortsiktige fordringer	5	3 555	340
Sum fordringer		165 616	162 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	516 685	455 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 685	455 550
Sum omløpsmidler		682 302	617 951
SUM EIENDELER		7 176 752	7 257 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	725 810	745 985
Sum opptjent egenkapital		725 810	745 985
Sum egenkapital	4	755 810	775 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 268 176	6 232 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 176	6 232 869
Sum langsiktig gjeld		6 268 176	6 232 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 939	34 990
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 878
Annen kortsiktig gjeld	5	120 827	204 278
Sum kortsiktig gjeld	5	152 766	248 146
Sum gjeld		6 420 942	6 481 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 752	7 257 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727175

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 000	896 660
Sum inntekter		805 000	896 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 606	211 925
Sum kostnader		393 606	365 925
Driftsresultat		411 394	530 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 807	16 580
Annen renteinntekt		4 508	
Sum finansinntekter		21 315	16 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 641	365 560
Annen rentekostnad		730	633
Sum finanskostnader		373 372	366 193
Netto finans		-352 056	-349 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 070	39 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 267	141 275
Årsresultat	4	46 267	141 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 267	141 275
Totalresultat		46 267	141 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 443	159 337
Overført fra annen egenkapital		-20 176	-18 062



Sum overføringer og
disponeringer

46 267

141 275



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 067	12 397
Sum immaterielle eiendeler		18 067	12 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 201 000	6 355 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 201 000	6 355 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	275 383	271 652
Sum finansielle anleggsmidler		275 383	271 652
Sum anleggsmidler		6 494 450	6 639 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	162 061	162 061
Andre kortsiktige fordringer	5	3 555	340
Sum fordringer		165 616	162 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	516 685	455 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 685	455 550
Sum omløpsmidler		682 302	617 951
SUM EIENDELER		7 176 752	7 257 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	725 810	745 985
Sum opptjent egenkapital		725 810	745 985
Sum egenkapital	4	755 810	775 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 268 176	6 232 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 176	6 232 869
Sum langsiktig gjeld		6 268 176	6 232 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 939	34 990
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 878
Annen kortsiktig gjeld	5	120 827	204 278
Sum kortsiktig gjeld	5	152 766	248 146
Sum gjeld		6 420 942	6 481 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 752	7 257 000



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bygdøy 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 882 302



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY 65 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		805 000	896 660
Sum driftsinntekter		805 000	896 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Annen driftskostnad		239 606	211 925
Sum driftskostnader		393 606	365 925
Driftsresultat		411 394	530 735
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 807	16 580
Annen renteinntekt		4 508	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 641	365 560
Annen rentekostnad		730	633
Resultat av finansposter		-352 056	-349 613
Resultat før skattekostnad		59 337	181 122
Skattekostnad på resultat	3	13 070	39 847
Resultat		46 267	141 275
Årsresultat	4	46 267	141 275
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		66 443	159 337
Overført fra annen egenkapital		20 176	18 062
Sum overføringer		46 267	141 275

BYGDØY 65 AS

SIDE 2



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	18 067	12 397
Sum immaterielle eiendeler		18 067	12 397
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 201 000	6 355 000
Sum varige driftsmidler	2	6 201 000	6 355 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	275 383	271 652
Sum finansielle anleggsmidler		275 383	271 652
Sum anleggsmidler		6 494 450	6 639 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	162 061	162 061
Andre kortsiktige fordringer	5	3 555	340
Sum fordringer		165 616	162 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	516 685	455 550
Sum omløpsmidler		682 302	617 951
Sum eiendeler		7 176 752	7 257 000



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	725 810	745 985
Sum opptjent egenkapital		725 810	745 985
Sum egenkapital	4	755 810	775 985
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 268 176	6 232 869
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 176	6 232 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	31 939	34 990
Skyldig offentlige avgifter		0	8 878
Annen kortsiktig gjeld	5	120 827	204 278
Sum kortsiktig gjeld	5	152 766	248 146
Sum gjeld		6 420 942	6 481 015
Sum egenkapital og gjeld		7 176 752	7 257 000

Oslo, 30.06.2023
Styret i Bygdøy 65 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BYGDØY 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BYGDØY 65 AS

Note 1 Lønnskostnader

Bygdøy 65 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 689 621	7 689 621
Anskaffelseskost 31.12.22	7 689 621	7 689 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 488 621	1 488 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 488 621	1 488 621
Bokført verdi 31.12.22	6 201 000	6 201 000
Årets ordinære avskrivninger	154 000	154 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 381	44 941
Endring i utsatt skattefordel	18 451	-5 094
Skattekostnad ordinært resultat	13 070	39 847
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 337	181 122
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 773	23 156
Avgitt konsernbidrag	-85 183	-204 278
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 740	44 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 740	-44 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-82 124	-56 351	25 773
Sum	-82 124	-56 351	25 773
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-82 124	-56 351	25 773

BYGDØY 65 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BYGDØY 65 AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-18 067	-12 397	5 670
----------------------------	---------	---------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	745 985	775 985
Pr 01.01.2022	30 000	745 985	775 985
Årets resultat		46 267	46 267
Konsernbidrag avgitt		-66 443	-66 443
Pr 31.12.2022	30 000	725 810	755 810

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	275 383	271 652
Kundefordringer konsern	162 061	0
Sum	437 444	271 652
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 268 176	6 232 869
Leverandørgjeld innen konsern	4 840	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	85 183	204 278
Sum	6 358 199	6 437 147

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØY 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0
BYGDØY 65 AS			SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BYGDØY 65 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 46 267 etter skatt, mot kr. 141 275 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygdøy 65 ASs eiendommer vil fortsatt generere stabile inntekter i årene som kommer. Omsetningen forventer vi vil gi positive og stabile bidrag til resultater i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.