



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 429
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	965 252	875 709
Sum inntekter		965 252	875 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 026	15 026
Annen driftskostnad	4,5	354 676	388 988
Sum kostnader		472 392	495 294
Driftsresultat		492 860	380 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 562	6 160
Sum finansinntekter		21 562	6 160
Annen rentekostnad		230 490	134 840
Sum finanskostnader		230 490	134 840
Netto finans		208 928	128 680
Ordinært resultat før skattekostnad		283 932	251 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 932	251 735
Årsresultat		283 932	251 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 932	251 736
Sum overføringer og disponeringer		283 932	251 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 619 792	10 619 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 862	78 888
Sum varige driftsmidler		10 683 654	10 698 680
Sum anleggsmidler		10 683 654	10 698 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 788	71 425
Andre fordringer		3 247	1 285
Sum fordringer		8 035	72 710
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		187 500	0
Sum investeringer		187 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 690	472 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 690	472 847
Sum omløpsmidler		939 225	545 556
SUM EIENDELER		11 622 879	11 244 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 578 615	6 294 683
Sum opptjent egenkapital		6 578 615	6 294 683
Sum egenkapital	6	6 578 615	6 294 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 769 653	4 928 381
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 653	4 928 381
Sum langsiktig gjeld		4 769 653	4 928 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 832	0
Annen kortsiktig gjeld		28 780	21 172
Sum kortsiktig gjeld		274 612	21 172
Sum gjeld		5 044 264	4 949 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 622 879	11 244 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444161

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 429
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 263 429
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	965 252	875 709
Sum inntekter		965 252	875 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 026	15 026
Annen driftskostnad	4,5	354 676	388 988
Sum kostnader		472 392	495 294
Driftsresultat		492 860	380 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 562	6 160
Sum finansinntekter		21 562	6 160
Annen rentekostnad		230 490	134 840
Sum finanskostnader		230 490	134 840
Netto finans		208 928	128 680
Ordinært resultat før skattekostnad		283 932	251 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 932	251 735
Årsresultat		283 932	251 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 932	251 736
Sum overføringer og disponeringer		283 932	251 736



Sum egenkapital	6	6 578 615	6 294 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 769 653	4 928 381
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 653	4 928 381
Sum langsiktig gjeld		4 769 653	4 928 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 832	0
Annen kortsiktig gjeld		28 780	21 172
Sum kortsiktig gjeld		274 612	21 172
Sum gjeld		5 044 264	4 949 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 622 879	11 244 236



Organisasjonsnr: 999 263 429
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	524 384	447 022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	283 932	251 736
Tilbakeføring av avskrivning	15 026	15 026
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 729	-189 399
B. Endring arbeidskapital	140 229	77 363
C. Arbeidskapital	664 614	524 384
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	939 225	545 556
Kortsiktig gjeld	-274 612	-21 172
C Arbeidskapital	664 614	524 384

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	965 252	775 600	863 000	958 612
Sum leieinntekt		965 252	775 600	863 000	958 612
Andre inntekter					
Tilskudd		0	52 000	0	0
Diverse inntekt		0	48 109	0	140 000
Sum annen inntekt		0	100 109	0	140 000
Sum inntekt		965 252	875 709	863 000	1 098 612
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	11 280	11 000	12 690
Styrehonorar	2	90 000	80 000	90 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 026	15 026	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		198 457	176 479	180 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	120 000	120 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 430	3 157	3 000	2 001
Reparasjon og vedlikehold	5	17 285	76 465	40 000	42 000
Forretningsførerhonorar		67 679	65 771	67 000	70 618
Kontorkostnad		3 735	3 735	6 000	6 000
TV/bredbånd		6 650	6 688	0	0
Forsikringer		57 152	51 072	55 000	65 450
Andre kostnader		2 288	5 621	302 000	352 000
Sum kostnad		472 392	495 294	889 000	955 759
Driftsresultat		492 860	380 416	-26 000	142 853
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 562	6 160	0	6 000
Rentekostnad		230 490	134 840	152 000	258 677
Netto finansposter		208 928	128 680	152 000	252 677
Arsresultat		283 932	251 736	-178 000	-109 824
Overført sameiekapital		283 932	251 736	0	0
SUM OVERFØRINGER		283 932	251 736	0	0



Balanse 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	3	10 619 792	10 619 792
Andre driftsmidler	3	63 862	78 888
Sum anleggsmidler		10 683 654	10 698 680
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		187 500	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 667	2 218
Kundefordringer		3 121	69 207
Andre kortsiktige fordringer		3 247	1 285
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		743 690	472 847
Sum omløpsmidler		939 225	545 556
SUM EIENDELER		11 622 879	11 244 236



Balanse 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 578 615	6 294 683
Sum opptjent egenkapital		6 578 615	6 294 683
Sum egenkapital	6	6 578 615	6 294 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 769 653	4 928 381
Sum langsiktig gjeld		4 769 653	4 928 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 398	1 172
Leverandørgjeld		245 832	0
Påløpne renter		1 382	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		274 612	21 172
Sum gjeld		5 044 264	4 949 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 622 879	11 244 236

Sted: _____

Dato: _____

Tore Sæther
Styreleder_____
Mads Jacobsen Kildal
Styremedlem_____
Jon Aga
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Nedre Tøyen Sameie eies av:

Heimdal II Borettslag 87,00 %
Frisgt. 6 Borettslag 13,00 %



Noter årsregnskap 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	163 800	128 800
3601 Innbetalte fellesutgifter	78 000	27 600
3609 Leie parkering	659 342	619 200
3618 Strøm el-bil	64 110	0
Sum	965 252	775 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	80 000
Sum	102 690	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Gulvaskemaskin	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 263	10 619 792
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 263	10 619 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	86 401	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 862	10 619 792
Årets avskrivninger :	15 026	0
Anskaffelsesår :	2018	1987
Antatt levetid i år :	10	

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	1 430	1 744
6552 Driftsmateriell	0	1 413
Sum	1 430	3 157



Noter årsregnskap 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 688
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 899
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	173
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 285	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	70 706
Sum	17 285	76 465



Noter årsregnskap 2023 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	6 294 683	283 932	6 578 615
Sum opptjent egenkapital	6 294 683	283 932	6 578 615
Sum egenkapital	6 294 683	283 932	6 578 615

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134361768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 928 381
Avdrag i perioden:	158 729
Lånesaldo 31.12:	4 769 653
Saldo 5 år frem i tid:	3 892 894



Resultat og balanse med noter for Nedre Tøyen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Tøyen Garasjesameie

Styreleder	Tore Sæther (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Mads Jacobsen Kildal (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Jon Aga (sign.)	29.02.2024