



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 846 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSGAARD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	31 725	5 570
Sum kostnader		31 725	5 570
Driftsresultat		-31 725	-5 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 717	
Sum finanskostnader		95 717	
Netto finans		-95 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 442	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 179	-5 570
Årsresultat		-98 179	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 179	-5 570
Totalresultat		-98 179	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 179	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	3	-98 179	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 300 585	3 300 585
Sum varer		3 300 585	3 300 585
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	133 012	7 600
Sum fordringer		133 012	7 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 705	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 705	94 430
Sum omløpsmidler		3 496 302	3 402 615
SUM EIENDELER		3 496 302	3 402 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		5 570
Sum opptjent egenkapital			-5 570
Sum egenkapital		100 000	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 396 302	3 300 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 302	3 300 585
Sum langsiktig gjeld		3 396 302	3 300 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 600
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			7 600
Sum gjeld		3 396 302	3 308 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 302	3 402 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517197

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 846 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSGAARD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 825 846 352
PERSGAARD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	31 725	5 570
Sum kostnader		31 725	5 570
Driftsresultat		-31 725	-5 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 717	
Sum finanskostnader		95 717	
Netto finans		-95 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 442	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 179	-5 570
Årsresultat		-98 179	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 179	-5 570
Totalresultat		-98 179	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 179	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	3	-98 179	-5 570



Organisasjonsnr: 825 846 352
PERSGAARD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5 3 300 585 3 300 585

Sum varer **3 300 585** **3 300 585**

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 133 012 7 600

Sum fordringer **133 012** **7 600**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 62 705 94 430

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **62 705** **94 430**

Sum omløpsmidler **3 496 302** **3 402 615**

SUM EIENDELER **3 496 302** **3 402 615**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 5 570



Sum opptjent egenkapital			-5 570
Sum egenkapital		100 000	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 396 302	3 300 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 302	3 300 585
Sum langsiktig gjeld		3 396 302	3 300 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 600
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			7 600
Sum gjeld		3 396 302	3 308 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 302	3 402 615



Organisasjonsnr: 825 846 352
PERSGAARD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Persgaard Utvikling AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 71AQL-GW8GD-E8ZQ-3JP4V-YDNBH-N8KTQ



Resultatregnskap Persgaard Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 725	5 570
Sum driftskostnader		31 725	5 570
Driftsresultat		-31 725	-5 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 717	0
Resultat av finansposter		-95 717	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 442	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 263	0
Årsresultat		-98 179	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 179	5 570
Sum overføringer	3	-98 179	-5 570

Pemneo Dokumentnøkkel: 71AQL-GW8GD-EI8ZQ-3JP4V-YDNBH-N8K1Q



Balanse Persgaard Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 300 585	3 300 585
Sum varer		<u>3 300 585</u>	<u>3 300 585</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	133 012	7 600
Sum fordringer		<u>133 012</u>	<u>7 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 705	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>62 705</u>	<u>94 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 496 302</u>	<u>3 402 615</u>
Sum eiendeler		<u>3 496 302</u>	<u>3 402 615</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 71AQL-GW8GD-E18ZQ-3JP4V-YDNBH-N8KTC



Balanse
Persgaard Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-5 570
Sum opptjent egenkapital		0	-5 570
Sum egenkapital		100 000	94 430
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 396 302	3 300 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 302	3 300 585
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 600
Sum kortsiktig gjeld		0	7 600
Sum gjeld		3 396 302	3 308 185
Sum egenkapital og gjeld		3 496 302	3 402 615

Styret i Persgaard Utvikling AS

Bjørn Kaarud
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 71AQL-GW8GD-E18ZQ-3JP4V-YDNBH-N8KTO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 263	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 263	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-127 442	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	133 012	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 263	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-5 570	94 430
Årets resultat			-98 179	-98 179
Omklassifisering		-103 749	103 749	0
Konsernbidrag mottatt		103 749		103 749
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	100 000

Persgaard Utvikling AS

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: 71AQL-GW8GD-E8ZQ-3JP4V-YDNBH-N8KTO



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Persgaard Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjokar AS	100	100,0	100,0

Note 5 Varer

Varelageret består av tomt anskaffet med formål om eiendomsutvikling av fritidsbolig for videresalg.

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	3 300 585	3 300 585
Sum varelager	3 300 585	3 300 585

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag fra Bjokar AS	133 012	0
Sum	133 012	0

Gjeld		
Langsiktig lån til Bjokar AS	3 396 302	3 300 585
Sum	3 396 302	3 300 585

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår

Pemneo Dokumentnøkkel: 71AQL-GW8GD-EI8ZQ-3JP4V-YDNBH-N8KTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Kaarud

Daglig leder

På vegne av: Persgaard Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2402449

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-03 09:16:01 UTC



Bjørn Kaarud

Styreleder

På vegne av: Persgaard Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2402449

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-03 09:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71AQL-GW8GD-EBZQ-3JP4V-YDNBH-A8KTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persgaard Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persgaard Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VD3B-FL6J-SBBW2-WLA03-IZZEU-IOXYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 18:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VD313-FL6U-5BBW2-WLA03-IZZEU-IOXYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>