



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVU AS  
Forretningsadresse: Sæbøvegen 247  
5938 SÆBØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 981	
Annen driftskostnad	1	35 325	750
Sum kostnader		40 306	750
Driftsresultat		-40 306	-750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	9
Sum finansinntekter		115	9
Annen rentekostnad		34 036	
Sum finanskostnader		34 036	
Netto finans		-33 921	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 226	-741
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 065	-177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 161	-564
Årsresultat		-57 161	-564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 161	-564
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-57 161	-564
Sum overføringer og disponeringer		-57 161	-564



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 242	177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 242</b>	<b>177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 242</b>	<b>33 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 201 996	
<b>Sum varer</b>		<b>5 201 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 201 996</b>	<b>259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 219 238</b>	<b>33 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	57 725	564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 725</b>	<b>-564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 725</b>	<b>29 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 583 803	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 803</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 803</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 129 336	
Leverandørgjeld		521 465	4 000
Annen kortsiktig gjeld		12 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 160</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 246 963</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 219 238</b>	<b>33 436</b>



## Til generalforsamlingen i Hvu AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Hvu AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 57 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om



## Uavhengig revisors beretning for 2017

Hvu AS

effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. juni 2018

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor





Hvu AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

### Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med sattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 23 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.

Noter for Hvu AS

Organisasjonsnr. 917243018



Hvu AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 981	0
<b>Totalt</b>	<b>4 981</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjon	9 125
Samlet honorar til revisor	9 125

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-74 226
<b>Inntekt</b>	<b>-74 226</b>

Skattekostnad	2017	2016
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 065	-177
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-17 065</b>	<b>-177</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 967	741
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>74 967</b>	<b>741</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-74 967	-741
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>17 242</b>	<b>177</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

Noter for Hvu AS

Organisasjonsnr. 917243018



Hvu AS

## Noter 2017

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-564	29 436
Anvendt til årsresultat		-57 161	-57 161
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-57 725</b>	<b>-27 725</b>

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	5 201 996	0
<b>Totalt</b>	<b>5 201 996</b>	<b>0</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
Verdsatt til anskaffelseskost	5 201 996	0
<b>Totalt</b>	<b>5 201 996</b>	<b>0</b>

Selskapet eier eiendom som skal utvikles til bolig for videresalg eller utleie.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ørjan Hestenes	10	33,33 %
Thorstein Hestenes	10	33,33 %
Ole Andrew Vilnes	10	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %



Hvu AS

## Noter 2017

### Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 129 336	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer	5 201 996	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 201 996</b>	<b>0</b>



Hvu AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	apr 16-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 981	0
Annen driftskostnad	1	35 325	750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 306</b>	<b>750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 306)</b>	<b>(750)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 036	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 036</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 921)</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(74 226)</b>	<b>(741)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 065)	(177)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(57 161)</b>	<b>(564)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(57 161)</b>	<b>(564)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(57 161)	(564)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(57 161)</b>	<b>(564)</b>



Hvu AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 242	177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 242</b>	<b>177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 242</b>	<b>33 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	5 201 996	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	259
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 201 996</b>	<b>259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 219 238</b>	<b>33 436</b>



Hvu AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(57 725)	(564)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 725)</b>	<b>(564)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(27 725)</b>	<b>29 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 583 803	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 803</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 583 803</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 129 336	0
Leverandørgjeld		521 465	4 000
Annen kortsiktig gjeld		12 360	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 663 160</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 246 963</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 219 238</b>	<b>33 436</b>

SÆBØVÅGEN den 22.05.2018

Thorstein Hestenes  
Styreleder

Ørjan Hestenes  
Styremedlem

Ole Andrew Vilnes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2017  
for  
Hvu AS**

**Organisasjonsnr. 917243018**

**Utarbeidet av:**

Accountor Askvoll  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Askvoll Rekneskapsteneste AS  
6980 ASKVOLL



Organisasjonsnr. 989775758