



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 598	10 000
Sum inntekter		521 598	10 000
Kostnader			
Varekostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	79 911	42 690
Sum kostnader		79 911	42 690
Driftsresultat		441 687	-32 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	4 964
Sum finansinntekter		382	4 964
Annen rentekostnad		445 488	13 167
Sum finanskostnader		445 488	13 167
Netto finans		-445 107	-8 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 420	-40 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-752	-8 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 668	-31 896
Årsresultat		-2 668	-31 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 668	-31 896
Totalresultat		-2 668	-31 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 668	-31 896
Sum overføringer og disponeringer		-2 668	-31 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 747	15 995
Sum immaterielle eiendeler		16 747	15 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 789 127	3 626 742
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		11 789 127	3 626 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		540 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	800 000
Sum anleggsmidler		13 145 874	4 442 737
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7		15 834 866
Sum varer			15 834 866
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		313 586	6 193
Sum fordringer		313 586	6 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 571	607 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 571	607 868
Sum omløpsmidler		577 157	16 448 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		13 723 031	20 891 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	408 941	411 608
Sum opptjent egenkapital		408 941	411 608
Sum egenkapital		508 941	511 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	13 320 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 766 722	6 998 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 166 722	20 318 750
Sum langsiktig gjeld		13 166 722	20 318 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 312	22 922
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 057	38 384
Sum kortsiktig gjeld		47 368	61 306
Sum gjeld		13 214 090	20 380 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 031	20 891 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337901

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 416 063
SALTRYGGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 598	10 000
Sum inntekter		521 598	10 000
Kostnader			
Varekostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	79 911	42 690
Sum kostnader		79 911	42 690
Driftsresultat		441 687	-32 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	4 964
Sum finansinntekter		382	4 964
Annen rentekostnad		445 488	13 167
Sum finanskostnader		445 488	13 167
Netto finans		-445 107	-8 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-752	-8 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 668	-31 896
Årsresultat		-2 668	-31 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 668	-31 896
Totalresultat		-2 668	-31 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 668	-31 896
Sum overføringer og disponeringer		-2 668	-31 896





Organisasjonsnr: 915 416 063
SALTTRYGGA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 747	15 995
Sum immaterielle eiendeler		16 747	15 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 789 127	3 626 742
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		11 789 127	3 626 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige			
fordringer		540 000	
Sum finansielle		1 340 000	800 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 145 874	4 442 737
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6, 7		15 834 866
Sum varer			15 834 866
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		313 586	6 193
Sum fordringer		313 586	6 193
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		263 571	607 868
Sum bankinnskudd,		263 571	607 868
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		577 157	16 448 927
SUM EIENDELER		13 723 031	20 891 664



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	408 941	411 608
Sum opptjent egenkapital		408 941	411 608

Sum egenkapital		508 941	511 608
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	13 320 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 766 722	6 998 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 166 722	20 318 750

Sum langsiktig gjeld		13 166 722	20 318 750
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 312	22 922
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 057	38 384
Sum kortsiktig gjeld		47 368	61 306

Sum gjeld		13 214 090	20 380 056
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 031	20 891 664
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 416 063
SALTRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfa Eiendom AS	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
Byggmester Og Takstingeniør Thor Johansen AS	13.00	13.00%	Ordinære aksjer
Kjell Thormod Hjortland	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tom Erik Nilsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Dag Standal	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Thomas Eftang Johansen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Saltbrygga 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BAGS2-GTOW4-KSSTA-I0HH3-P5J4T-X154N

Org.nr. : 915 416 063



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		521 598	10 000
Sum driftsinntekter		521 598	10 000
Annen driftskostnad	1	79 911	42 690
Sum driftskostnader		79 911	42 690
Driftsresultat		441 687	-32 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	4 964
Annen rentekostnad		445 488	13 167
Resultat av finansposter		-445 107	-8 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 420	-40 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-752	-8 997
Årsresultat		-2 668	-31 896
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	2 668	31 896
Sum overføringer		-2 668	-31 896

Penneo Dokumentnøkkel: BAGS2-GTOW4-KSSTA-I0HH3-P5JAT-X154N



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	16 747	15 995
Sum immaterielle eiendeler		16 747	15 995
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 789 127	3 626 742
Sum varige driftsmidler		11 789 127	3 626 742
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		540 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	800 000
Sum anleggsmidler		13 145 874	4 442 737
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	0	15 834 866
Sum varer		0	15 834 866
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		313 586	6 193
Sum fordringer		313 586	6 193
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 571	607 868
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		263 571	607 868
Sum omløpsmidler		577 157	16 448 927
Sum eiendeler		13 723 031	20 891 664

Penneo Dokumentnøkkel: BAGS2-GTOW4-KSSTA-I0HH3-P5.MT-X154N



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	408 941	411 608
Sum opptjent egenkapital		408 941	411 608
Sum egenkapital		508 941	511 608
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	13 320 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 766 722	6 998 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 166 722	20 318 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 312	22 922
Annen kortsiktig gjeld		25 057	38 384
Sum kortsiktig gjeld		47 368	61 306
Sum gjeld		13 214 090	20 380 056
Sum egenkapital og gjeld		13 723 031	20 891 664

Larvik
Styret i Saltbrygga 1 AS

Thor Johansen
Styreleder

Tom Erik Nilsen
Styremedlem/ daglig leder

Saltbrygga 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BAGS2-GTOW4-KSSTA-I0HH3-P5J4T-X154N



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer ved overlevering til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

virkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprosjekter

Børligprosjekter omfatter utvikling og oppfølging av boliger i egen regi for salg. Eiendom som er anskaffet for å utvikle og bygge boliger for salg, klassifiseres som omløpsmiddel. En tomt aktiveres når kontrollen over de fremtidige økonomiske fordelene relatert til tomten er overtatt.

Eiendommen vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad (inkludert utviklingskostnader og rentekostnader) og virkelig verdi. Hvis bokført verdi overstiger virkelig verdi, blir prosjektet nedskrevet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd

Saltbrygga 1 AS



Noter til regnskapet 2020

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 438,- inkl. mva. Herav kr 6 563 for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-752	-8 997
Skattekostnad ordinært resultat	-752	-8 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 420	-40 893
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 420	-40 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 123	-72 704	3 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 123	-72 704	3 420
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 747	-15 995	752



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 626 742	3 626 742
Tilgang	8 162 385	8 162 385
Anskaffelseskost 31.12	11 789 127	11 789 127
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	11 789 127	11 789 127
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Byggmester og takstingeniør Thor Johansen AS (Thor Johansen, styrets leder)	13	13 %
Tom Erik Nilsen (Daglig leder og styremedlem)	20	20 %
Alfa Eiendom AS (v Thore Liverød)	12	12 %
Thomas Eftang Johansen	25	25 %
Dag Standal	10	10 %
Kjell Thormod Hjortland	20	20 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	411 608	511 608
Årets resultat		-2 668	-2 668
Pr 31.12	100 000	408 941	508 941

Saltbrygga 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BAGS2-GTOW4-KSSTA-I0HH3-P5J4T-X154N



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	13 320 000
Sum	8 400 000	13 320 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	0	15 834 866
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 789 127	3 626 742
Sum	11 789 127	19 461 608

Note 7 Egenregiprosjekter

	2020	2019
Egentilvirkede ferdigvarer	0	15 834 866
Sum	0	15 834 866

Note 8 Covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: BAGS2-GTOW4-KSSTA-IOHH3-P5JAT-X154N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Johansen

Styreleder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5997-4-265397

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-25 07:12:53Z



Tom Erik Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3103563

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-25 09:44:12Z



Tom Erik Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3103563

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-25 09:44:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAGS2-GTOW4-KSSTA-I0HH3-PSJ4T-X154N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltbrygga 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltbrygga 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1X4V-IUPZD-Z16GU-HX8TU-5DM3H-ZPNUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 18:22:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: FIX4V-IUPZD-ZJGGU-HX8TU-5DM3H-ZPNUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>