



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 000
Sum inntekter			72 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 300	36 500
Annen driftskostnad	2	159 677	425 638
Sum kostnader		235 846	462 138
Driftsresultat		-235 846	-390 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		294	233
Sum finansinntekter		294	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 788	76 636
Annen rentekostnad		124	341
Sum finanskostnader		271 912	76 977
Netto finans		-271 618	-76 744
Resultat før skattekostnad		-507 464	-466 882
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-507 464	-466 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 464	-466 882
Totalresultat		-507 464	-466 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 464	-466 882
Sum overføringer og disponeringer		-507 464	-466 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 731 051	2 196 240
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 731 051	2 196 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 731 051	2 196 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 000	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		90 000
Andre kortsiktige fordringer			2 422
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		30 000	92 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 129	31 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 129	31 361
Sum omløpsmidler		325 129	123 783
SUM EIENDELER		4 056 180	2 320 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 808 003	1 300 539
Sum opptjent egenkapital		-1 808 003	-1 300 539
Sum egenkapital	4	-1 408 003	-900 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 801 590	2 631 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 590	2 631 172
Sum langsiktig gjeld		4 801 590	2 631 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	586 012	426 382
Skyldig offentlige avgifter		63 086	125 092
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 496	37 916
Sum kortsiktig gjeld		662 593	589 390
Sum gjeld		5 464 184	3 220 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 180	2 320 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685273

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 965
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 000
Sum inntekter			72 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 300	36 500
Annen driftskostnad	2	159 677	425 638
Sum kostnader		235 846	462 138
Driftsresultat		-235 846	-390 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		294	233
Sum finansinntekter		294	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 788	76 636
Annen rentekostnad		124	341
Sum finanskostnader		271 912	76 977
Netto finans		-271 618	-76 744
Resultat før skattekostnad		-507 464	-466 882
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-507 464	-466 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 464	-466 882
Totalresultat		-507 464	-466 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 464	-466 882
Sum overføringer og disponeringer		-507 464	-466 882



Organisasjonsnr: 917 761 965
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 731 051	2 196 240
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 731 051	2 196 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 731 051	2 196 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 000	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		90 000
Andre kortsiktige fordringer			2 422
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		30 000	92 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 129	31 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 129	31 361
Sum omløpsmidler		325 129	123 783
SUM EIENDELER		4 056 180	2 320 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 808 003	1 300 539
Sum opptjent egenkapital		-1 808 003	-1 300 539
Sum egenkapital	4	-1 408 003	-900 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 801 590	2 631 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 590	2 631 172
Sum langsiktig gjeld		4 801 590	2 631 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	586 012	426 382
Skyldig offentlige avgifter		63 086	125 092
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 496	37 916
Sum kortsiktig gjeld		662 593	589 390
Sum gjeld		5 464 184	3 220 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 180	2 320 023



Organisasjonsnr: 917 761 965
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Blekebakkvegen 5 Gjærhuset AS

Pemneo Dokumentnrøkket: LALNU-TFY8-Q03BM-WDD04-KSUEK-IT8UV



Resultatregnskap
Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	72 000
Sum driftsinntekter		0	72 000
Lønnskostnad		1 869	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 300	36 500
Annen driftskostnad	2	159 677	425 638
Sum driftskostnader		235 846	462 138
Driftsresultat		-235 846	-390 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 788	76 636
Annen rentekostnad		124	341
Resultat av finansposter		-271 618	-76 744
Resultat før skattekostnad		-507 464	-466 882
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-507 464	-466 882
Overføringer			
Overført til udekket tap		507 464	466 882
Sum overføringer		-507 464	-466 882

Pemneo Dokumentnøkkel: LALNU-TPXY8-Q03BM-WDD04-KSUEK-IT8UV



Balanse

Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 731 051	2 196 240
Sum varige driftsmidler		3 731 051	2 196 240
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 731 051	2 196 240
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	30 000	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 422
Sum fordringer		30 000	92 422
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 129	31 361
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		295 129	31 361
Sum omløpsmidler		325 129	123 783
Sum eiendeler		4 056 180	2 320 023

Pemneo Dokumentnøkkel: LALNU-TPXY8-Q03BM-WDD04-KSUEK-IT8UV



Balanse

Blekebakkvegen 5 Gjærhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 808 003	-1 300 539
Sum opptjent egenkapital		-1 808 003	-1 300 539
Sum egenkapital	4	-1 408 003	-900 539
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 801 590	2 631 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 590	2 631 172
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		586 012	5 169
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	421 213
Skyldig offentlige avgifter		63 086	125 092
Annen kortsiktig gjeld		13 496	37 916
Sum kortsiktig gjeld		662 593	589 390
Sum gjeld		5 464 184	3 220 562
Sum egenkapital og gjeld		4 056 180	2 320 023

Skien, 10.06.2025

Styret i Blekebakkvegen 5 Gjærhuset AS

Harald Omland
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: LALNU-TPXY8-Q03BM-WDD04-KSUEK-IT8UV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 195 676	47 464	2 243 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 609 111		1 609 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 804 787	47 464	3 852 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 000	9 200	121 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 692 787	38 264	3 731 051
Årets ordinære avskrivninger	72 000	2 300	74 300
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordring Huldra Eiendom AS	0	30 000
Kundefordring Huldra Film AS	30 000	60 000
Sum fordringer	30 000	90 000
Gjeld	2024	2023
Lån Frogner AS	4 801 590	2 631 172
Leverandørgjeld Huldra Film AS	0	421 213
Sum gjeld	4 801 590	3 052 385

Mellomværende lån er renteberegnet med 5% per år.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024.

Mørselskapet har innlånt betydelige midler, NOK 4 801 590, som står tilbake for all annen gjeld. Styret utvikler konseptet videre og antar det vil ligge merverdier i bygget når det er ferdigstilt.

Basert på dette avlegges regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Omland, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-234811

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-10 19:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LALNU-TFY8-Q03BM-WDD04-KSUEK-IT8UV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.