



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	824 508 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKK 52 AS
Forretningsadresse:	c/o Garder Eiendom AS Valhallavegen 12 2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.12.2019 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-195	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		195	0
<b>Årsresultat</b>		195	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		195	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		195	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	644 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 974</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 974</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	40 598	
Overkurs	3	125 744	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 342</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 490	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 490</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 168	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	438 954	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 122</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 122</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 974</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 508 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS  
Valhallavegen 12  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2019 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 508 402  
GKK 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195	0
Årsresultat		195	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195	
Sum overføringer og disponeringer		195	



Organisasjonsnr: 824 508 402  
GKK 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	644 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 974</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 974</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	40 598	
Overkurs	3	125 744	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 342</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 490	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 490</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 168	
Annen kortsiktig gjeld	4	438 954	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 122</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 122</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 974</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 508 402  
GKK 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101495.00	0.40	40598.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEØ Eiendom AS	28421.00	28.00%	Ordinære aksjer
Garder Eiendom AS	28421.00	28.00%	Ordinære aksjer
Tre Holding AS	20271.00	19.97%	Ordinære aksjer
Martin Johnsen Holding AS	13025.00	12.83%	Ordinære aksjer
Tyrox AS	11357.00	11.19%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101495.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gkk 52 AS**

**Organisasjonsnr. 824508402**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 52 AS

## Resultatregnskap

	Note	12.12.2019-31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(195)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>195</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		195
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>195</b>



Gkk 52 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	644 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>644 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 974</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,3	40 598
Overkurs	3	125 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(9 490)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 490)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>156 852</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		49 168
Annen kortsiktig gjeld	4	438 954
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>488 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>488 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 974</b>

Jessheim, 03.03.2021

Kåre Høitomt  
Styreleder

Martin Johnsen  
Styremedlem

Tor Christian Taalesen  
Styremedlem

Tom-Erik Østerud  
Styremedlem

Eirik Tyrihjell  
Styremedlem



Gkk 52 AS

## Noter 2020

### Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar for revisjon er 0,-

Kostnadsført honorar andre tjenester fra revisor er 0,-



Gkk 52 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	181.471
Aktiverte prosjektkostnader	463.503
	<b>644.974</b>

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TEØ Eiendom AS	914 635 861	28 421	28,00 %
Garder Eiendom AS	814 386 422	28 421	28,00 %
Tre Holding AS	997 149 211	20 271	19,97 %
Martin Johnsen Holding AS	999 662 102	13 025	12,83 %
Tyrox AS	913 750 780	11 357	11,19 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			195	195
+/-Andre transaksjoner:	40 598	125 744	-9 685	156 657
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 598</b>	<b>125 744</b>	<b>-9 490</b>	<b>156 852</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld GKK 4 AS	19 917
Gjeld til Garder Eiendom AS	143 374
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	91 252
Gjeld til TEØ Eiendom AS	127 813
Gjeld til Tre Holding AS	36 275
Gjeld til Tyrox AS	20 323
	<b>438 954</b>

Noter for Gkk 52 AS

Organisasjonsnr. 824508402