



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE EILERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 2  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 782	171 376
Annen driftskostnad		97 397	79 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 179</b>	<b>251 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 821</b>	<b>228 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 760	58 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 760</b>	<b>-58 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 760</b>	<b>-58 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 061</b>	<b>170 142</b>
Skattekostnad	2	30 816	37 435
<b>Årsresultat</b>		<b>109 246</b>	<b>132 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 246	132 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 246</b>	<b>132 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	109 993	95 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 993</b>	<b>95 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 716 530	1 869 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 530</b>	<b>1 883 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 826 523</b>	<b>1 978 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 741</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 375	637 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 375</b>	<b>637 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 117</b>	<b>637 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 640</b>	<b>2 616 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 302 567	1 193 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 567</b>	<b>1 193 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 567</b>	<b>1 293 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 734	1 663
Betalbar skatt	2	45 431	51 582
Skyldige offentlige avgifter		17 908	19 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 073</b>	<b>72 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 073</b>	<b>1 322 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 640</b>	<b>2 616 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE EILERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørhaugvegen 2  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 461 508  
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 782	171 376
Annen driftskostnad		97 397	79 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 179</b>	<b>251 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 821</b>	<b>228 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 760	58 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 760</b>	<b>-58 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 760</b>	<b>-58 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 061</b>	<b>170 142</b>
Skattekostnad	2	30 816	37 435
<b>Årsresultat</b>		<b>109 246</b>	<b>132 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 246	132 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 246</b>	<b>132 707</b>



Organisasjonsnr: 989 461 508  
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	109 993	95 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 993</b>	<b>95 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 716 530	1 869 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 530</b>	<b>1 883 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 826 523</b>	<b>1 978 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 741</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 375	637 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 375</b>	<b>637 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 117</b>	<b>637 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 640</b>	<b>2 616 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 302 567	1 193 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 567</b>	<b>1 193 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 567</b>	<b>1 293 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 734	1 663
Betalbar skatt	2	45 431	51 582
Skyldige offentlige avgifter		17 908	19 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 073</b>	<b>72 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 073</b>	<b>1 322 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 640</b>	<b>2 616 235</b>



Organisasjonsnr: 989 461 508  
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3788929.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3788929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2072399.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1716530.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166782.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
50000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1716530.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OVE EILERTSEN EIENDOM AS  
989 461 508

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-166 782	-171 376
Annen driftskostnad		-97 397	-79 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-264 179</b>	<b>-251 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 821</b>	<b>228 959</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 760	-58 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 760</b>	<b>-58 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 760</b>	<b>-58 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 061</b>	<b>170 142</b>
Skattekostnad	2	-30 816	-37 435
<b>Årsresultat</b>		<b>109 246</b>	<b>132 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 246	132 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 246</b>	<b>132 707</b>



OVE EILERTSEN EIENDOM AS  
989 461 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	109 993	95 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 993</b>	<b>95 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 716 530	1 869 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 530</b>	<b>1 883 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 826 523</b>	<b>1 978 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 741</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 375	637 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 375</b>	<b>637 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 117</b>	<b>637 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 640</b>	<b>2 616 235</b>



OVE EILERTSEN EIENDOM AS  
989 461 508

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 302 567	1 193 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 567</b>	<b>1 193 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 567</b>	<b>1 293 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 734	1 663
Betalbar skatt	2	45 431	51 582
Skyldige offentlige avgifter		17 908	19 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 073</b>	<b>72 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 073</b>	<b>1 322 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 640</b>	<b>2 616 235</b>

Verdal, 22.03.2024

Ove Eilertsen  
styrets leder / daglig leder



OVE EILERTSEN EIENDOM AS  
989 461 508

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OVE EILERTSEN EIENDOM AS  
989 461 508

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 788 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 788 929</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 072 399
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 716 530</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 782

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 431	51 582
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 615	-14 147
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 816</b>	<b>37 435</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	140 061	170 142
Permanente forskjeller	10	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 433	64 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 504</b>	<b>234 462</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 431	51 582
Sum betalbar skatt i balansen	45 431	51 582

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 193 321	1 293 321
Årsresultat	0	109 246	109 246
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 302 567</b>	<b>1 402 567</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 050 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 716 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.