



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 32
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 562	702 716
Sum inntekter		857 562	702 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	18 600
Annen driftskostnad		441 301	328 861
Sum kostnader		459 901	347 461
Driftsresultat		397 661	355 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 017	36 554
Annen finansinntekt		13 712	20 174
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 550	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		96 179	56 694
Resultat før skattekostnad		493 839	411 949
Skattekostnad		106 059	86 315
Årsresultat		387 780	325 634
Totalresultat		387 780	325 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 780	325 634
Sum overføringer og disponeringer		387 780	325 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 148 995	6 167 595
Sum varige driftsmidler		6 148 995	6 167 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		386 661	386 661
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		386 662	386 662
Sum anleggsmidler		6 535 657	6 554 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 965
Andre fordringer		557 453	761 403
Sum fordringer		557 453	763 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		42 871	88 599
Sum investeringer		42 871	88 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 365	1 614 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 365	1 614 694
Sum omløpsmidler		2 728 689	2 466 661
SUM EIENDELER		9 264 346	9 020 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		5 180	5 180
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 505 180	1 505 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 548 930	6 161 149
Sum opptjent egenkapital		6 548 930	6 161 149
Sum egenkapital		8 054 110	7 666 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		408 483	514 808
Sum avsetninger for forpliktelser		408 483	514 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		566 000	566 000
Sum annen langsiktig gjeld		566 000	566 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 116	5 495
Betalbar skatt		212 384	218 831
Skyldige offentlige avgifter		15 473	19 222
Annen kortsiktig gjeld		4 781	30 233
Sum kortsiktig gjeld		235 754	273 781
Sum gjeld		1 210 237	1 354 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264 346	9 020 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562205

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 32
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 996 482 553
H & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 562	702 716
Sum inntekter		857 562	702 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	18 600
Annen driftskostnad		441 301	328 861
Sum kostnader		459 901	347 461
Driftsresultat		397 661	355 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 017	36 554
Annen finansinntekt		13 712	20 174
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 550	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		96 179	56 694
Resultat før skattekostnad		493 839	411 949
Skattekostnad		106 059	86 315
Årsresultat		387 780	325 634
Totalresultat		387 780	325 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 780	325 634
Sum overføringer og disponeringer		387 780	325 634



Organisasjonsnr: 996 482 553
H & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 148 995	6 167 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		386 661	386 661
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		386 662	386 662
Sum anleggsmidler		6 535 657	6 554 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 965
Andre fordringer		557 453	761 403
Sum fordringer		557 453	763 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		42 871	88 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 128 365	1 614 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 365	1 614 694
Sum omløpsmidler		2 728 689	2 466 661
SUM EIENDELER		9 264 346	9 020 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5 180	5 180
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 505 180	1 505 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 548 930	6 161 149
Sum opptjent egenkapital	6 548 930	6 161 149
Sum egenkapital	8 054 110	7 666 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	408 483	514 808
Sum avsetninger for forpliktelser	408 483	514 808
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	566 000	566 000
Sum annen langsiktig gjeld	566 000	566 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 116	5 495
Betalbar skatt	212 384	218 831
Skyldige offentlige avgifter	15 473	19 222
Annen kortsiktig gjeld	4 781	30 233
Sum kortsiktig gjeld	235 754	273 781
Sum gjeld	1 210 237	1 354 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 264 346	9 020 918



Organisasjonsnr: 996 482 553
H & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Garasje	Leilighet mv.	Sum
Kostpris 01.01.	785 000	5 587 195	6 372 195
Tilgang/avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	785 000	5 587 195	6 372 195
Akk. avskrivninger 01.01.	204 600	0	204 600
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	18 600	0	18 600
Akk. avskrivninger 31.12.	223 200	0	223 200
Bokført verdi 31.12.	561 800	5 587 195	6 148 995

Avskrivningssats 2 %

Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	493 840	411 949
Permanente forskjeller	-11 757	-19 612
Endring midlertidige forskjeller	483 298	602 350
Sum årets skattegrunnlag	965 381	994 687

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2024	2023
Betalbar skatt	212 384	218 831
Endring i utsatt skatt	-106 325	-132 516
Skattekostnad	106 059	86 315

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Driftsmidler	(46 108)	(52 178)	6 070
Gevinst- og tapskonto	2 386 142	1 908 914	477 228
Netto grunnlag utsatt skattefordel	2 340 034	1 856 736	483 298
Utsatt skatt	514 807	408 483	106 325
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Investering i aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
IEC Telecom Sweden /	3 500	16 460	16 460
IEC Telecom Denmark ApS		108 308	1
Fiskarvik Maritime Senter AS		370 200	370 200

I tillegg er det investert i markedsaksjer vurdert til markedsverdi.



H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	5 180	6 161 149	7 666 329
Årets resultat	0	0	387 781	387 781
Egenkapital 31.12.	1 500 000	5 180	6 548 930	8 054 110

Kapitalnedsettelsen er vedtatt, men foreløpig ikke registrert i Foretaksregisteret.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
Estatex AS	50	50,0 %
Dajo Consult AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Annen langsiktig gjeld på kr. 566.000 er gjeld til selskapets aksjonærer.