



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løvjomås
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 908	1 213 193
Sum inntekter		191 908	1 213 193
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		112 332	804 489
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	15 400
Annen driftskostnad	2	120 353	624 533
Sum kostnader		254 685	1 444 421
Driftsresultat		-62 777	-231 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		3 804	9 190
Annen finanskostnad		9 896	
Sum finanskostnader		13 700	9 190
Netto finans		-13 634	-9 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 412	-240 419
Skattekostnad på resultat	3	-16 825	-52 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 587	-187 527
Årsresultat		-59 587	-187 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 587	-187 527
Totalresultat		-59 587	-187 527
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-59 587	-187 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	8	-59 587	-187 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 054	61 229
Sum immaterielle eiendeler		78 054	61 229
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 900	87 100
Sum varige driftsmidler		83 900	87 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		171 954	158 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	62 008	344 399
Andre kortsiktige fordringer		32 963	17 691
Sum fordringer		94 971	362 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	97 601	57 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 601	57 605
Sum omløpsmidler		202 572	429 695
SUM EIENDELER		374 526	588 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	185 552	245 138
Sum opptjent egenkapital		185 552	245 138
Sum egenkapital	8	285 552	345 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 120	90 466
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318	1 826
Sum annen langsiktig gjeld		47 438	92 292
Sum langsiktig gjeld		47 438	92 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 536	67 037
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 765
Annen kortsiktig gjeld	10	30 000	59 791
Sum kortsiktig gjeld		41 536	150 593
Sum gjeld		88 974	242 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 526	588 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322647

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løvjomås
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 640 454
EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 908	1 213 193
Sum inntekter		191 908	1 213 193
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		112 332	804 489
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	15 400
Annen driftskostnad	2	120 353	624 533
Sum kostnader		254 685	1 444 421
Driftsresultat		-62 777	-231 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		3 804	9 190
Annen finanskostnad		9 896	
Sum finanskostnader		13 700	9 190
Netto finans		-13 634	-9 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-76 412	-240 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 825	-52 892
Årsresultat		-59 587	-187 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 587	-187 527
Totalresultat		-59 587	-187 527
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-59 587	-187 527
Sum overføringer og disponeringer	8	-59 587	-187 527



Organisasjonsnr: 934 640 454
EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 054	61 229
Sum immaterielle eiendeler		78 054	61 229
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	83 900	87 100
Sum varige driftsmidler		83 900	87 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		171 954	158 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	62 008	344 399
Andre kortsiktige fordringer		32 963	17 691
Sum fordringer		94 971	362 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	97 601	57 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 601	57 605
Sum omløpsmidler		202 572	429 695
SUM EIENDELER		374 526	588 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	185 552	245 138
Sum opptjent egenkapital		185 552	245 138
Sum egenkapital	8	285 552	345 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 120	90 466
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318	1 826
Sum annen langsiktig gjeld		47 438	92 292
Sum langsiktig gjeld		47 438	92 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 536	67 037
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 765
Annen kortsiktig gjeld	10	30 000	59 791
Sum kortsiktig gjeld		41 536	150 593
Sum gjeld		88 974	242 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 526	588 023



Organisasjonsnr: 934 640 454
EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiendomservice AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører, Bedøk AS



Eiendomservice AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		191 908	1 213 193
Sum driftsinntekter		191 908	1 213 193
Varekostnader og fremmedytelser		112 332	804 489
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	15 400
Annen driftskostnad	2	120 353	624 533
Sum driftskostnader		254 685	1 444 421
DRIFTSRESULTAT		-62 777	-231 229
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	0
Annen rentekostnad		3 804	9 190
Annen finanskostnad		9 896	0
Resultat av finansposter		-13 634	-9 190
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-76 412	-240 419
Skattekostnad på resultat	3	-16 825	-52 892
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-59 587	-187 527
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		59 587	187 527
Sum overføringer	8	-59 587	-187 527



Eiendomservice AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 054	61 229
Sum immaterielle eiendeler		78 054	61 229
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 900	87 100
Sum varige driftsmidler		83 900	87 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		171 954	158 329
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	62 008	344 399
Andre kortsiktige fordringer		32 963	17 691
Sum fordringer		94 971	362 090
Bankinnskudd og kontanter	6	97 601	57 605
Sum omløpsmidler		202 572	429 695
SUM EIENDELER		374 526	588 023



Eiendomservice AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	185 552	245 138
Sum opptjent egenkapital		185 552	245 138
Sum egenkapital	8	285 552	345 138
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 120	90 466
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318	1 826
Sum annen langsiktig gjeld		47 438	92 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 536	67 037
Skyldig offentlige avgifter		0	23 765
Annen kortsiktig gjeld	10	30 000	59 791
Sum kortsiktig gjeld		41 536	150 593
Sum gjeld		88 974	242 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 526	588 023

Froland, 03.03.2023

Ivar Jørgen Tønnesen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

EIENDOMSERVICE AS
Org nr 934 640 454

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra rørleggertjenester.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2022

EIENDOMSERVICE AS

Org nr 934 640 454

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-16 825	-52 892
Årets totale skattekostnad	-16 825	-52 892

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 412	-240 419
Permanente forskjeller	-66	-
Endring midlertidige forskjeller	-147 824	156 647
Årets skattegrunnlag	-224 302	-83 772
Endring i fremførbart underskudd	224 302	83 772
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-6 257	-7 440	1 183
Omløpsmidler	-165 202	-30 812	-134 390
Garantiavsetninger	-50 000	-30 000	-20 000
Gevinst- og tapskonto	26 915	21 532	5 383
Sum netto midlertidig forskjeller	-194 544	-46 720	-147 824
Fremførbart underskudd	-83 771	-308 073	-224 301
Netto grunnlag utsatt skatt	-278 315	-354 793	76 478
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-61 229	-78 054	-16 825
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2022

EIENDOMSERVICE AS
Org nr 934 640 454

Note 4: Varige driftsmidler

	Verktøy og inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	20 131	429 713	449 844
Kostpris tilgang	18 800	0	18 800
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	38 931	429 713	468 644
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	21 031	363 713	384 744
Balanseført verdi 31.12.	17 900	66 000	83 900
Årets avskrivninger	1 700	20 300	22 000
Avskrivningsats	5 - 8 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Langsiktig gjeld til aksjonær inngår i øvrig langsiktig gjeld	1 318	1 826

Det er ikke beregnet renter.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ivar Jørgen Tønnesen	styrets leder/daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	245 138	345 138
Årsresultat		-59 587	-59 587
Egenkapital 31.12	100 000	185 552	285 552



Noter til årsregnskapet for 2022

EIENDOMSERVICE AS
Org nr 934 640 454

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån Agder Sparebank	46 120	-	46 120
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>46 120</u>	<u>-</u>	<u>46 120</u>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Varer, pant pålydende kr 500 000			10 000
Kundefordringer, Factoring, pant pålydende 500 000			62 008
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>			<u>72 008</u>

I tillegg har aksjonær stilt real kausjon privat for totalt kr 300 000 i gnr 56, bnr 20 i Froland (Løvjomås)

Note 10: Andre avsetninger for forpliktelser	2022	2021
Avsetning for fremtidig garanti og servicearbeider er avsatt med	30 000	50 000



REFERAT FRA STYREMØTE

EIENDOMSERVICE AS

År 2023, 03. mars, ble det avholdt styremøte i Eiendomservice AS på selskapets kontor i Froland.

Til stede var styreleder Ivar Jørgen Tønnesen. Følgelig var samtlige av styrets medlemmer til stede og styret var således beslutningsdyktig jfr aksjelovens § 6-24.

Til behandling forelå:

1) **Behandling av utkast til årsregnskap for 2022 herunder disponering av årsresultatet**

Utkast til årsregnskap som viser et årsunderskudd for 2022 på kr 59 587 og bokført egenkapital på kr 285 552 ble presentert.

Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at det ikke utbetales ordinært utbytte basert på selskapets årsregnskap, og at årsunderskuddet dekkes ved overføring fra annen egenkapital.

Årsregnskapet ble godkjent og deretter undertegnet av styret.

2) **Godtgjørelse til styret**

Basert på det begrensede omfang av arbeid med styreoppgaver, foreslår styret for generalforsamlingen at det ikke utbetales godtgjørelse til selskapets styre for dette arbeidet.

3) **Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble besluttet at det innkalles til umiddelbar ordinær generalforsamling den 03. mars 2023 for godkjenning av årsregnskap for 2022, disponering av resultat samt godkjenning av honorar til styret.

Mer forelå ikke til behandling.

Ivar Jørgen Tønnesen
styreleder



PROTOKOLL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
EIENDOMSERVICE AS

År 2023, den 03. mars ble det avholdt ordinær generalforsamling i Eiendomservice AS på selskapets kontor i Froland.

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Ivar Jørgen Tønnesen.

Tilstede fra aksjonærene var :

<u>Ivar Jørgen Tønnesen</u>	<u>100 aksjer</u>
<u>Totalt</u>	<u>100 aksjer</u>

Hele selskapets aksjekapital var således representert.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, og den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig satt. Styrets leder og eneaksjonær leder møte og undertegner protokollen alene.

Til behandling forelå:

1. Godkjennelse av årsregnskapet, herunder utdeling av utbytte

Selskapets resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

Styrets forslag om ikke å utdele ordinært utbytte på bakgrunn av årsregnskapet for 2022 ble vedtatt. Deretter ble resultatregnskap og balanse godkjent.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styrets leder.

* * *

Mer forelå ikke til behandling.


Ivar Jørgen Tønnesen