



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 414 648	19 277 553
Andre driftsinntekter		105 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 519 648</b>	<b>19 277 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 873 406	2 873 406
Andre driftskostnader	8	1 453 920	1 380 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 326</b>	<b>4 254 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 192 322</b>	<b>15 023 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 092
Andre finansinntekter		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>2 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Andre finanskostnader		252	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 875 252</b>	<b>4 953 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 875 217</b>	<b>-4 951 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 317 105</b>	<b>10 071 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 269 763	2 215 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 047 342</b>	<b>7 855 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 047 342</b>	<b>7 855 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-9 802 010	-12 900 653
Overført til annen egenkapital		191 384	7 855 958
Overført fra overkurs		-1 946 051	-12 745 101
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-155 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 047 343</b>	<b>7 855 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	154 319 902	157 193 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 319 902</b>	<b>157 193 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 050	45 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 050</b>	<b>45 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 364 952</b>	<b>157 238 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	53 599
Andre kortsiktige fordringer	3	271 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 750</b>	<b>53 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 634	187 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 634</b>	<b>187 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 384</b>	<b>241 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 852 336</b>	<b>157 479 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	510 915	510 915



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	63 992 250	65 938 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 503 165</b>	<b>66 449 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 047 342	7 855 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 047 342</b>	<b>7 855 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 550 507</b>	<b>74 305 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 776 795	5 705 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 776 795</b>	<b>5 705 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 776 795</b>	<b>80 705 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	1 942
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 525 034	2 454 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525 034</b>	<b>2 469 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 301 829</b>	<b>83 174 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 852 336</b>	<b>157 479 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 414 648	19 277 553
Andre driftsinntekter		105 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 519 648</b>	<b>19 277 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 873 406	2 873 406
Andre driftskostnader	8	1 453 920	1 380 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 326</b>	<b>4 254 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 192 322</b>	<b>15 023 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 092
Andre finansinntekter		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>2 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Andre finanskostnader		252	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 875 252</b>	<b>4 953 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 875 217</b>	<b>-4 951 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 269 763	2 215 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 047 342</b>	<b>7 855 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 047 342</b>	<b>7 855 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-9 802 010	-12 900 653
Overført til annen egenkapital		191 384	7 855 958
Overført fra overkurs		-1 946 051	-12 745 101
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-155 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 047 343</b>	<b>7 855 958</b>



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 154 319 902 157 193 308  
Sum varige driftsmidler 154 319 902 157 193 308

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 45 050 45 050  
Sum finansielle anleggsmidler 45 050 45 050

Sum anleggsmidler 154 364 952 157 238 358

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 0 53 599  
Andre kortsiktige fordringer 3 271 750 0  
Sum fordringer 271 750 53 599

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 215 634 187 524  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 215 634 187 524

Sum omløpsmidler 1 487 384 241 123

SUM EIENDELER 155 852 336 157 479 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 510 915 510 915  
Overkurs 6 63 992 250 65 938 301  
Sum innskutt egenkapital 64 503 165 66 449 216

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 047 342 7 855 958



Sum opptjent egenkapital		8 047 342	7 855 958
Sum egenkapital		72 550 507	74 305 174
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 776 795	5 705 022
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 776 795	5 705 022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 776 795	80 705 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	1 942
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 525 034	2 454 843
Sum kortsiktig gjeld		2 525 034	2 469 285
Sum gjeld		83 301 829	83 174 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 852 336</b>	<b>157 479 481</b>



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Fugleåsen 5 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.48.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Fugleåsen 5 AS**

Org.nr.: 999 296 912

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHOG-W87JJ-D6CME-W5QFJ-PY6FK-4MCOM



**Fugleåsen 5 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	19 414 648	19 277 553
Andre driftsinntekter		105 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 519 648</b>	<b>19 277 553</b>
Avskrivninger	2	-2 873 406	-2 873 406
Andre driftskostnader	8	-1 453 920	-1 380 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 327 326</b>	<b>-4 254 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 192 322</b>	<b>15 023 341</b>
Andre renteinntekter		0	2 092
Andre finansinntekter		35	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 875 000	-4 953 691
Andre finanskostnader		-252	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 875 217</b>	<b>-4 951 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 317 105</b>	<b>10 071 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 269 763	-2 215 783
<b>Årsresultat</b>		<b>8 047 342</b>	<b>7 855 958</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-191 384	-7 855 958
Overført fra overkurs		1 946 051	12 745 101
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	155 552
Avgitt konsemsbidrag		-9 802 010	-12 900 653
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-8 047 342</b>	<b>-7 855 958</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHO6-W87JJ-D6CME-W5QFJ-PPY6FK-4M1CM



## Fugleåsen 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	154 319 902	157 193 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 319 902</b>	<b>157 193 308</b>
Investeringer i aksjer og andeler		45 050	45 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 050</b>	<b>45 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>154 364 952</b>	<b>157 238 358</b>
Kundefordringer	3	0	53 599
Andre kortsiktige fordringer	3	271 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 750</b>	<b>53 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 634	187 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 487 384</b>	<b>241 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 852 336</b>	<b>157 479 481</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHOG-W87JJ-D6CME-W5QF-LPY6FK-4M1GM

**Fugleåsen 5 AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	510 915	510 915
Overkurs	6	63 992 250	65 938 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 503 165</b>	<b>66 449 216</b>
Annen egenkapital	6	8 047 342	7 855 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 047 342</b>	<b>7 855 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 550 507</b>	<b>74 305 174</b>
Utsatt skatt	7	5 776 795	5 705 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 776 795</b>	<b>5 705 022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	1 942
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 525 034	2 454 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525 034</b>	<b>2 469 285</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>83 301 829</b>	<b>83 174 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 852 336</b>	<b>157 479 481</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Fugleåsen 5 AS

---

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

---

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHOG-W87JJ-D6CME-W5QFJ-PY6FK-4M1CM



## Fugleåsen 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Fugleåsen 5 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Uteareal</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	84 912 014	26 571 810	117 585	66 587 170	178 188 579
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	84 912 014	26 571 810	117 585	66 587 170	178 188 579
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-15 633 187	-8 213 850	-21 640	0	-23 868 677
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>69 278 827</b>	<b>18 357 960</b>	<b>95 945</b>	<b>66 587 170</b>	<b>154 319 902</b>

Årets avskrivninger 1 698 240 1 172 814 2 352 0 2 873 406

Forventet økonomisk levetid 50 år 25 år 50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 228 767	1 238 383
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 296 267	1 216 460
<b>Sum</b>	<b>2 525 034</b>	<b>2 454 843</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHOG-W87TJ-D6CME-W5QFJ-PY6FK-4M1CM



## Fugleåsen 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 510 915 består av 388 878 aksjer à kr 1,313818. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fugleåsen 5 Holding AS	Ordinære	388 878	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>388 878</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	510 915	65 938 301	7 855 958	74 305 174
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med sk.messig virk.	0	0	-7 792 875	-7 792 875
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten sk.messig virk.	0	-1 946 051	-63 083	-2 009 134
Årets resultat	0	0	8 047 342	8 047 342
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>510 915</b>	<b>63 992 250</b>	<b>8 047 342</b>	<b>72 550 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHOG-W87TJ-D6CME-W5QF-LPY6FK-4M1QM



## Fugleåsen 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	326 239	26 258 157	25 931 917
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	326 239	26 258 157	25 931 917
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-6 769 344	-6 769 344
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	6 769 344	6 769 344
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	326 239	26 258 157	25 931 917
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>326 239</b>	<b>26 258 157</b>	<b>25 931 917</b>
Utsatt skatt / skattefordel	71 773	5 776 794	5 705 022
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>71 773</b>	<b>5 776 794</b>	<b>5 705 022</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	10 317 105	10 071 741
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	10 317 105	10 071 741
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-326 239	-529 254
Anvendelse av underskudd til framføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 990 866	9 542 487
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 990 866	-9 542 487
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 197 990	2 099 347
Endring i utsatt skatt / skattefordel	71 773	116 436
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 269 763</b>	<b>2 215 783</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	10 317 105	10 071 741
Beregnet skatt	2 269 763	2 215 783
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 269 763	2 215 783
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 197 990	2 099 347
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 197 990	-2 099 347
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHOG-W87TJ-D6CME-W5CF-J-PY6FK-4M1CM



## Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 800</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ski kommune som leies ut til B.H. Ramberg AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHOG-W87TJ-D6CME-W5QFJ-PY6FK-4M1QM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZHO6-W87J-D6CME-W5QF-LPY6FK-4M1QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>