



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 313 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT LEIE AS  
Forretningsadresse: Linneaveien 8  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		784 439	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 439</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 015	10 030
Annen driftskostnad	2	209 619	67 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 634</b>	<b>77 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 805</b>	<b>102 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		33 873	-1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 892</b>	<b>-1</b>
Annen finanskostnad		1 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 522</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 327</b>	<b>102 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 914	22 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 413</b>	<b>79 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 413</b>	<b>79 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	471 413	79 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 413</b>	<b>79 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		623 029	149 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 029</b>	<b>149 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>623 029</b>	<b>149 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-1 330	4 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 330</b>	<b>4 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 376</b>	<b>22 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 046</b>	<b>27 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 075</b>	<b>177 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	551 121	79 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 121</b>	<b>79 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 121</b>	<b>109 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	125 914	22 482
Skyldige offentlige avgifter		44 040	44 941
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 954</b>	<b>67 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 954</b>	<b>67 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 075</b>	<b>177 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 313 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT LEIE AS  
Forretningsadresse: Linneaveien 8  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 313 545  
HABITAT LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		784 439	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 439</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 015	10 030
Annen driftskostnad	2	209 619	67 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 634</b>	<b>77 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 805</b>	<b>102 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		33 873	-1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 892</b>	<b>-1</b>
Annen finanskostnad		1 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 522</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 327</b>	<b>102 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 914	22 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 413</b>	<b>79 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 413</b>	<b>79 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	471 413	79 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 413</b>	<b>79 709</b>





Annen kortsiktig gjeld		-1
Sum kortsiktig gjeld	169 954	67 422
Sum gjeld	169 954	67 422
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>751 075</b>	<b>177 131</b>



Organisasjonsnr: 932 313 545  
HABITAT LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10015.00	10030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10015.00	10030.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Habitat Leie As

Org.nr: 932 313 545

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	10 015	10 030

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	125 914	22 482
Årets totale skattekostnad	125 914	22 482
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	597 327	102 191
Permanente forskjeller	8 881	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-33 873	0
Årets skattegrunnlag	572 335	102 192
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	125 914	22 482

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	79 709	109 709
Årsresultat	0	471 413	471 413
Egenkapital 31.12.2024	30 000	551 122	581 122



**Habitat Leie As**

Org.nr: 932 313 545

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Investeringer i aksjer og andeler	623 029	33 873
Sum	<u>623 029</u>	<u>33 873</u>