



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 109 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Mork Skeide 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 888 621	2 728 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 888 621</b>	<b>2 728 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 153	398 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		213 785	72 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 938</b>	<b>470 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 276 682</b>	<b>2 258 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 288	90
Annen finansinntekt		1 372	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>99</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 722	140 695
Annen rentekostnad		1 391 966	935 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 613 688</b>	<b>1 076 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 028</b>	<b>-1 076 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666 655</b>	<b>1 181 546</b>
Skattekostnad		146 363	259 938
<b>Årsresultat</b>		<b>520 292</b>	<b>921 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	257 414
Annen egenkapital		520 292	664 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 292</b>	<b>921 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 106 733	35 504 886
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 106 733</b>	<b>35 504 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 106 733</b>	<b>35 504 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 288	0
Andre kortsiktige fordringer	4	23 011	276 287
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 299</b>	<b>276 287</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 141</b>	<b>28 205 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 783 839</b>	<b>28 969 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 385	34 968
Betalbar skatt		158 808	202 762
Skyldige offentlige avgifter		119 767	66 382
Kortsiktig konserngjeld	3	221 722	470 713
Annen kortsiktig gjeld		5 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 082</b>	<b>774 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 921</b>	<b>29 744 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 720 472</b>	<b>36 653 813</b>





Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 888 621	2 728 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 888 621</b>	<b>2 728 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 153	398 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		213 785	72 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 938</b>	<b>470 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 276 682</b>	<b>2 258 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 288	90
Annen finansinntekt		1 372	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>99</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 722	140 695
Annen rentekostnad		1 391 966	935 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 613 688</b>	<b>1 076 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 028</b>	<b>-1 076 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666 655</b>	<b>1 181 546</b>
Skattekostnad		146 363	259 938
<b>Årsresultat</b>		<b>520 292</b>	<b>921 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	257 414
Annen egenkapital		520 292	664 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 292</b>	<b>921 608</b>



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 106 733	35 504 886
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 106 733</b>	<b>35 504 886</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **35 106 733** **35 504 886**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 288	0
Andre kortsiktige fordringer	4	23 011	276 287
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 299</b>	<b>276 287</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 440	872 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 440</b>	<b>872 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 739</b>	<b>1 148 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 720 472</b>	<b>36 653 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 185 853	3 665 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 185 853</b>	<b>3 665 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 429 551</b>	<b>6 909 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		751 698	764 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>751 698</b>	<b>764 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 262 141	24 435 585
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 770 000	3 770 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 141</b>	<b>28 205 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 783 839</b>	<b>28 969 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 385	34 968
Betalbar skatt		158 808	202 762
Skyldige offentlige avgifter		119 767	66 382
Kortsiktig konserngjeld	3	221 722	470 713
Annen kortsiktig gjeld		5 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 082</b>	<b>774 825</b>



Sum gjeld	28 290 921	29 744 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 720 472	36 653 813



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekt periodiseres til leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38953400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38953400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3846667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35106733.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398153.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Det er beregnet renter på lån frå mor med kr 221.722,-

**Internegevinnt på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3770000.00	3770000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221722.00	470713.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23262141.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35106733.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2024 er kr 23.066.567

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 888 621	2 728 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 888 621</b>	<b>2 728 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-398 153	-398 153
Annen driftskostnad		-213 785	-72 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-611 938</b>	<b>-470 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 276 682</b>	<b>2 258 043</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 288	90
Annen finansinntekt		1 372	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-221 722	-140 695
Annen rentekostnad		-1 391 966	-935 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 613 688</b>	<b>-1 076 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 028</b>	<b>-1 076 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666 655</b>	<b>1 181 546</b>
Skattekostnad		-146 363	-259 938
<b>Årsresultat</b>		<b>520 292</b>	<b>921 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	257 414
Annen egenkapital		520 292	664 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 292</b>	<b>921 608</b>



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 106 733	35 504 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 106 733</b>	<b>35 504 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 106 733</b>	<b>35 504 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 288	0
Andre kortsiktige fordringer	4	23 011	276 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 299</b>	<b>276 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 440	872 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 440</b>	<b>872 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 739</b>	<b>1 148 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 720 472</b>	<b>36 653 813</b>



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 185 853	3 665 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 185 853</b>	<b>3 665 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 429 551</b>	<b>6 909 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		751 698	764 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>751 698</b>	<b>764 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 262 141	24 435 585
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 770 000	3 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 141</b>	<b>28 205 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 385	34 968
Betalbar skatt		158 808	202 762
Skyldige offentlige avgifter		119 767	66 382
Kortsiktig konserngjeld	3	221 722	470 713
Annen kortsiktig gjeld		5 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 082</b>	<b>774 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 921</b>	<b>29 744 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 720 472</b>	<b>36 653 813</b>

Ulstein, 03.06.2024

Egil Gjerdsbakk  
styrets leder

Jonny Mork  
styremedlem

Einar Hildenes  
styremedlem



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekt periodiseres til leietidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 953 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 953 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 846 667
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 106 733</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	398 153

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renter på lån fra mor med kr 221.722,-

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 770 000	3 770 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	221 722	470 713

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 262 141
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 106 733
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2024 er kr 23.066.567



KPMG AS  
Sjøgata 41  
P.O. Box 331  
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurrahølet Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurrahølet Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



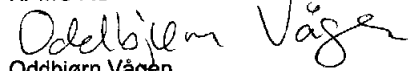
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 4. juni 2024

KPMG AS

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor