



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 836 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPOINT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikåsvegen 36
6387 VÅGSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacintha Patricia Schout
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 55 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 996 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 154 407 | 18 613 |
| Sum kostnader | | 158 403 | 18 613 |
| Driftsresultat | | -103 403 | -18 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 47 427 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 398 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 47 825 | 0 |
| Netto finans | | -47 658 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 061 | -18 613 |
| Skattekostnad | | -12 571 | 0 |
| Årsresultat | | -138 491 | -18 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 491 | -18 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 491 | -18 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 571 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 571 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 117 803 | 116 002 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 117 803 | 116 002 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 130 373 | 116 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 116 | 25 153 |
| Sum fordringer | | 18 116 | 25 153 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 219 | 53 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 219 | 53 864 |
| Sum omløpsmidler | | 27 335 | 79 017 |
| SUM EIENDELER | | 1 157 708 | 195 020 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 157 104 | 18 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -157 104 | -18 613 |
| Sum egenkapital | | -127 104 | 11 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 622 | 3 006 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 665 443 | 180 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 579 747 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 284 812 | 183 633 |
| Sum gjeld | | 1 284 812 | 183 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 157 708 | 195 020 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422436

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 836 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPOINT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikåsvegen 36
6387 VÅGSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacintha Patricia Schout
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 836 773
FJORDPOINT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 55 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 996 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 154 407 | 18 613 |
| Sum kostnader | | 158 403 | 18 613 |
| Driftsresultat | | -103 403 | -18 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 47 427 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 398 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 47 825 | 0 |
| Netto finans | | -47 658 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 061 | -18 613 |
| Skattekostnad | | -12 571 | 0 |
| Årsresultat | | -138 491 | -18 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 491 | -18 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 491 | -18 613 |



Organisasjonsnr: 931 836 773
FJORDPOINT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 571 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 571 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 117 803 | 116 002 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 117 803 | 116 002 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 130 373 | 116 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 116 | 25 153 |
| Sum fordringer | | 18 116 | 25 153 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 219 | 53 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 219 | 53 864 |
| Sum omløpsmidler | | 27 335 | 79 017 |
| SUM EIENDELER | | 1 157 708 | 195 020 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | 157 104 | 18 613 |
| Sum opptjent egenkapital | -157 104 | -18 613 |
| Sum egenkapital | -127 104 | 11 387 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 622 | 3 006 |
| Kortsiktig konserngjeld | 665 443 | 180 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | 579 747 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 284 812 | 183 633 |
| Sum gjeld | 1 284 812 | 183 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 157 708 | 195 020 |



Organisasjonsnr: 931 836 773
FJORDPOINT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 116002.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1005797.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1121799.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3996.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1117803.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3996.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



FJORDPOINT EIENDOM AS
931 836 773

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 29.06 - 31.12.2023 |
|--|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 55 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 996 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -154 407 | -18 613 |
| Sum driftskostnader | | -158 403 | -18 613 |
| Driftsresultat | | -103 403 | -18 613 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -47 427 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -398 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -47 825 | 0 |
| Netto finans | | -47 658 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 061 | -18 613 |
| Skattekostnad | | 12 571 | 0 |
| Årsresultat | | -138 491 | -18 613 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -138 491 | -18 613 |
| Sum overføringer | | -138 491 | -18 613 |



FJORDPOINT EIENDOM AS
931 836 773

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 571 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 571 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 117 803 | 116 002 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 117 803 | 116 002 |
| Sum anleggsmidler | | 1 130 373 | 116 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 116 | 25 153 |
| Sum fordringer | | 18 116 | 25 153 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 219 | 53 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 219 | 53 864 |
| Sum omløpsmidler | | 27 335 | 79 017 |
| SUM EIENDELER | | 1 157 708 | 195 020 |



FJORDPOINT EIENDOM AS
931 836 773

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -157 104 | -18 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -157 104 | -18 613 |
| Sum egenkapital | | -127 104 | 11 387 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 622 | 3 006 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 665 443 | 180 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 579 747 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 284 812 | 183 633 |
| Sum gjeld | | 1 284 812 | 183 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 157 708 | 195 020 |

VÅGSTRANDA, 30.04.2025

Jacintha Patricia Schout
styrets leder / daglig leder

Martin Steketee
nestleder



FJORDPOINT EIENDOM AS
931 836 773

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 116 002 |
| Tilgang i året | 1 005 797 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 121 799 |
| Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 996 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 117 803 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 3 996 |



FJORDPOINT EIENDOM AS
931 836 773

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Forutsetning fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet ble etablert i 2023 og året 2024 har gått til oppgradering og ferdigstilling av utleieeiendom. Det forventes høyere utleieaktivitet og leieinntekter i 2025.

I tillegg ligger det merverdier i selskapets eiendom.