



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 882	903 928
Sum inntekter		957 882	903 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 300	108 420
Annen driftskostnad		281 226	301 632
Sum kostnader		390 526	410 052
Driftsresultat		567 356	493 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 126	43 640
Sum finanskostnader		-99 126	-43 640
Netto finans		-99 126	-43 640
Resultat før skattekostnad		468 230	450 237
Skattekostnad	2, 3	-369 804	99 064
Årsresultat		838 034	351 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		838 034	351 173
Sum overføringer og disponeringer		838 034	351 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 868	0
Sum immaterielle eiendeler		504 868	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 048 917	6 153 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 265	279 709
Sum varige driftsmidler		6 324 182	6 433 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 829 050	6 433 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 277	92 473
Andre kortsiktige fordringer		40 298	0
Konsernfordringer	4	3 461 245	2 457 913
Sum fordringer		3 516 819	2 550 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 030	249 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 030	249 418
Sum omløpsmidler		3 821 849	2 799 804
SUM EIENDELER		10 650 899	9 233 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 732 821	2 894 787
Sum opptjent egenkapital		3 732 821	2 894 787
Sum egenkapital		5 032 821	4 194 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	60 969
Sum avsetninger for forpliktelser		0	60 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	60 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 565	0
Betalbar skatt	2, 3	196 033	93 608
Skyldige offentlige avgifter		21 554	18 935
Annen kortsiktig gjeld	5	5 395 926	4 864 988
Sum kortsiktig gjeld		5 618 078	4 977 531
Sum gjeld		5 618 078	5 038 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 650 899	9 233 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325656

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 882	903 928
Sum inntekter		957 882	903 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 300	108 420
Annen driftskostnad		281 226	301 632
Sum kostnader		390 526	410 052
Driftsresultat		567 356	493 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99 126	43 640
Sum finanskostnader		-99 126	-43 640
Netto finans		-99 126	-43 640
Resultat før skattekostnad		468 230	450 237
Skattekostnad	2, 3	-369 804	99 064
Årsresultat		838 034	351 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		838 034	351 173
Sum overføringer og disponeringer		838 034	351 173



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 868	0
Sum immaterielle eiendeler		504 868	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 048 917	6 153 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 265	279 709
Sum varige driftsmidler		6 324 182	6 433 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 829 050	6 433 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 277	92 473
Andre kortsiktige fordringer		40 298	0
Konsernfordringer	4	3 461 245	2 457 913
Sum fordringer		3 516 819	2 550 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 030	249 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 030	249 418
Sum omløpsmidler		3 821 849	2 799 804
SUM EIENDELER		10 650 899	9 233 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital	1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 732 821	2 894 787
Sum opptjent egenkapital	3 732 821	2 894 787
Sum egenkapital	5 032 821	4 194 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	60 969
Sum avsetninger for forpliktelser	0	60 969
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	60 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 565	0
Betalbar skatt 2, 3	196 033	93 608
Skyldige offentlige avgifter	21 554	18 935
Annen kortsiktig gjeld 5	5 395 926	4 864 988
Sum kortsiktig gjeld	5 618 078	4 977 531
Sum gjeld	5 618 078	5 038 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 650 899	9 233 286



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6774178.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6774178.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	449996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6324182.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3461245.00	2457913.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STORGATA 29 EIENDOM AS
915 700 365

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		957 882	903 928
Sum driftsinntekter		957 882	903 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 300	-108 420
Annen driftskostnad		-281 226	-301 632
Sum driftskostnader		-390 526	-410 052
Driftsresultat		567 356	493 876
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 126	-43 640
Sum finanskostnader		-99 126	-43 640
Netto finans		-99 126	-43 640
Resultat før skattekostnad		468 230	450 237
Skattekostnad	2, 3	369 804	-99 064
Årsresultat		838 034	351 173
Overføringer			
Annen egenkapital		838 034	351 173
Sum overføringer		838 034	351 173



STORGATA 29 EIENDOM AS
915 700 365

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 868	0
Sum immaterielle eiendeler		504 868	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 048 917	6 153 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 265	279 709
Sum varige driftsmidler		6 324 182	6 433 482
Sum anleggsmidler		6 829 050	6 433 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 277	92 473
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 461 245	2 457 913
Andre kortsiktige fordringer		40 298	0
Sum fordringer		3 516 819	2 550 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 030	249 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 030	249 418
Sum omløpsmidler		3 821 849	2 799 804
SUM EIENDELER		10 650 899	9 233 286



STORGATA 29 EIENDOM AS
915 700 365

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 732 821	2 894 787
Sum opptjent egenkapital		3 732 821	2 894 787
Sum egenkapital		5 032 821	4 194 787
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	60 969
Sum avsetning for forpliktelser		0	60 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 565	0
Betalbar skatt	2, 3	196 033	93 608
Skyldige offentlige avgifter		21 554	18 935
Annen kortsiktig gjeld	5	5 395 926	4 864 988
Sum kortsiktig gjeld		5 618 078	4 977 531
Sum gjeld		5 618 078	5 038 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 650 899	9 233 286

Gjøvik, 08.03.2024

Thomas Lomsdalen Framnes
styrets leder / daglig leder



STORGATA 29 EIENDOM AS
915 700 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 774 178
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 774 178
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-449 996
Balanseført verdi per 31.12.	6 324 182
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 300

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 033	93 608
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-565 837	5 456
Skattekostnad	-369 804	99 064



STORGATA 29 EIENDOM AS

915 700 365

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	468 230	450 237
Permanente forskjeller	838	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	421 989	-24 799
Skattepliktig inntekt	891 057	425 493

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	196 033	93 608
Sum betalbar skatt i balansen	196 033	93 608

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	277 132	297 643	-20 511
Kortsiktig gjeld	-2 150 000	-2 592 500	442 500
Netto forskjeller	-1 872 868	-2 294 857	421 989
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 872 868	-2 294 857	421 989
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	60 969	-504 868	565 837

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 461 245	2 457 913

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Thomas Framnes pr 31.12.2023 er kr. 2.653.786, herav renter for 2023 kr. 98.288,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.