



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	603 385	476 545
Sum kostnader		603 385	476 545
Driftsresultat		-603 385	-476 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	2	219 821 443	164 428 126
Annen renteinntekt		4 625 932	2 742 408
Sum finansinntekter		224 447 375	167 170 534
Annen rentekostnad		5 544 341	6 046 847
Sum finanskostnader		5 544 341	6 046 847
Netto finans		218 903 034	161 123 686
Ordinært resultat før skattekostnad		218 299 650	160 647 142
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 639 375	4 236 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 660 275	156 410 286
Årsresultat		213 660 275	156 410 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 660 275	156 410 286
Totalresultat		213 660 275	156 410 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	80 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	133 660 275	156 410 286
Sum overføringer og disponeringer		213 660 275	156 410 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	578 845 985	574 045 985
Lån til foretak i samme konsern		314 512 802	139 519 836
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		893 358 787	713 565 821
Sum anleggsmidler		893 358 787	713 565 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	221 514 414	164 428 126
Sum fordringer		221 514 414	164 428 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		14 715 321	3 412 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 715 321	3 412 735
Sum omløpsmidler		236 229 735	167 840 861
SUM EIENDELER		1 129 588 522	881 406 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 950 000 aksjer á kr 1	7	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	36 215 000	36 215 000
Sum innskutt egenkapital		39 165 000	39 165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	695 124 897	561 464 623
Sum opptjent egenkapital		695 124 897	561 464 623
Sum egenkapital		734 289 897	600 629 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 9	46 620	61 610
Sum avsetninger for forpliktelser		46 620	61 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 555 536	119 222 208
Sum annen langsiktig gjeld		109 555 536	119 222 208
Sum langsiktig gjeld		109 602 156	119 283 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	5, 9	4 654 365	4 250 915
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		281 042 104	157 242 327
Sum kortsiktig gjeld		285 696 469	161 493 242
Sum gjeld		395 298 625	280 777 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 588 522	881 406 682



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	13	7 106 198 874	5 625 083 875
Andre driftsinntekter	14	174 306 233	144 116 465
Sum inntekter		7 280 505 107	5 769 200 340
Kostnader			
Varekostnader		5 613 087 479	4 395 252 747
Lønnskostnader	14	723 453 979	613 199 194
Avskrivninger på varige driftsmidler	1, 2, 5	124 731 868	114 891 457
Andre driftskostnader	2, 14	447 925 765	346 976 316
Sum kostnader		6 909 199 092	5 470 319 714
Driftsresultat		371 306 015	298 880 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	15		
Resultat fra tilknyttet selskap	3	1 947 192	1 756 749
Andre finansinntekter	16	4 376 084	4 665 239
Sum finansinntekter		6 323 276	6 421 988
Andre finanskostnader	16	36 010 321	39 825 110
Sum finanskostnader		36 010 321	39 825 110
Netto finans		-29 687 045	-33 403 122
Ordinært resultat før skattekostnad		341 618 970	265 477 504
Skatt på ordinært resultat	12	77 771 901	60 185 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 847 069	205 291 868
Årsresultat		263 847 069	205 291 868
Minoritetsinteresser	9	2 981 192	3 001 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	260 865 877	202 289 964
Totalresultat		260 865 877	202 289 964



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	81 780 800	1 535 385
Overført egenkapital	9	169 511 599	185 554 960
Skattevirkning av konsernbidrag		9 573 478	15 199 620
Sum overføringer og disponeringer		260 865 877	202 289 964



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, ol.	1		
Utsatt skattefordel	12	1 387 912	1 240 312
Goodwill	1	94 420 631	100 193 877
Sum immaterielle eiendeler		95 808 542	101 434 189
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6		
Leiligheter	2, 6		
Bygninger	2, 6	1 381 385 834	1 120 715 287
Påkostning leide lokaler	2, 6		
Biler, verktøy, inventar m.v.	2, 6	274 749 489	213 755 881
Sum varige driftsmidler		1 656 135 323	1 334 471 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 462 681	3 734 013
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 200 000	2 200 000
Aksjer	4	143 651	189 151
Obligasjoner	11	7 356	18 231
Sum finansielle anleggsmidler		8 813 688	6 141 395
Sum anleggsmidler		1 760 757 553	1 442 046 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 6	952 612 136	875 049 788
Sum varer		952 612 136	875 049 788
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	318 978 058	270 922 475
Andre fordringer	3, 7	141 812 650	115 133 912
Sum fordringer		460 790 707	386 056 387



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	54 720 495	61 405 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 720 495	61 405 031
Sum omløpsmidler		1 468 123 338	1 322 511 205
SUM EIENDELER		3 228 880 892	2 764 557 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 950 000 aksjer pålydende kr 1,-	9, 10	2 950 000	2 950 000
Overkurs	9	36 215 000	36 215 000
Sum innskutt egenkapital		39 164 999	39 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 011 422 990	830 558 355
Sum opptjent egenkapital		1 011 422 990	830 558 355
Minoritetsinteresser	9	11 222 901	12 659 879
Sum egenkapital	9	1 061 810 890	882 383 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14		
Utsatt skatt	12	68 028 735	59 823 391
Sum avsetninger for forpliktelser		68 028 735	59 823 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	966 115 557	860 434 717
Sum annen langsiktig gjeld		966 115 557	860 434 717
Sum langsiktig gjeld		1 034 144 292	920 258 108
Kortsiktig gjeld			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6	229 836 120	210 674 210
Leverandørgjeld		470 607 245	430 660 377
Betalbar skatt	12	79 851 011	61 489 787
Skyldige offentlige avgifter m.v.		90 402 797	84 019 534
Utbytte		1 780 800	1 535 385
Annen kortsiktig gjeld	6	260 447 736	173 537 321
Sum kortsiktig gjeld		1 132 925 709	961 916 615
Sum gjeld		2 167 070 001	1 882 174 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 880 892	2 764 557 957



Sulland Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art

Sulland Holding AS er et investeringsselskap. Selskapet er morselskapet i Sulland konsernet som ofte omtales som Sulland Gruppen og er et av Norges største privateide bilkonsern. Selskapets administrasjon er lokalisert på Gjøvik. Konsernet består av 25 bilforhandler-selskap, 4 eiendomsselskap, et bilutleieselskap, et bilglasselskap, et biladministrasjonsselskap, en moteforretning og to bilskadesenter i tillegg til et administrasjonsselskap som leverer alt av fellestjenester til driftsselskapene. Virksomheten i konsernet er lokalisert i fylkene Innlandet, Viken, Trøndelag, Nordland samt Troms og Finnmark.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet fører oversikt over sykefravær blant konsernets ansatte. I 2021 har sykefraværet vært på 5,49 %. Ingen alvorlige skader eller ulykker rapportert. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte, i styret er det to kvinner. Konsernet hadde ved utgangen av 2021 totalt 1 109 ansatte, hvorav 163 kvinner.

Konsernet har en egen HMS-ansvarlig som følger opp alle selskapene i konsernet. HMS-ansvarlig og selskapets ledelse vurderer behov for tiltak i bedriften for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven samt følger opp at likestillingskravet er ivaretatt.

Selskapet har etablert rutiner for rekruttering som skal sikre at kvinner og menn gis like muligheter til karriereutvikling og lederstillinger i selskapet. Lønnsforholdene er regulert i tariffavtaler og gjennom det ivaretatt for begge kjønn.

Vi har i 2021 ikke mottatt tilbakemeldinger etter samtaler med ansatte om at noen opplever at det ikke er likestilling mellom kjønn. På bakgrunn av det er det ikke planlagt noen konkrete tiltak innenfor dette området på 2022 utover de forhold nevnt ovenfor.

Ytre miljø

Styret mener at bedriftens virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt i bransjen.

Bærekraft

Sulland har etablert en bærekraftstrategi for bilforhandlervirksomheten i konsernet. Det har i løpet av 2021 blitt ansatt en leder for bærekrafts arbeidet. Sulland sine ambisjoner og målbare nøkkelpunkter er definert i strategien.

Fremtidig utvikling, sentrale risikoer samt hendelser etter balansedagen

Covid-19 har påvirket både Norge og resten av verden de 2 siste årene og bilbransjen har naturlig nok også blitt berørt av dette. Nå når pandemien synes å gå mot slutten ser det likevel ut til at konsekvensene ble mindre alvorlig for bransjen enn det man så for seg i starten av pandemien. Krigen i Ukraina som startet 24.februar bringer imidlertid ny usikkerhet inn i markedene. Konsekvensene for bilbransjen er naturligvis vanskelige å forutse, men det er påregnelig at blant annet råvare-/komponentmangel hos enkelte fabrikker til våre leverandører vil kunne påvirke leveringssituasjonen utover i 2022.



Selskapet og resten av konsernet jobber aktivt med å tilpasse virksomheten til det aktivitetsnivå som forventes i tiden fremover. Konsernet har en god finansiell stilling og vi mener at de tiltak som er iverksatt og de tiltak som planlegges fremover skal gjøre oss i stand til å håndtere de eventuelle utfordringer som vil oppstå i året som kommer.

Forskning og utvikling

Konsernet har ingen prosjekter vedrørende forskning og utvikling.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Rettsvisende oversikt, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet for 2021 et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets finansielle situasjon.

Resultat etter skatt ble 213.660.000, - (156.410.000, -) i morselskapet, og 263.847.000, - (205.292.000, -) i konsernet. Resultatet for konsernet er økt med 29 % sammenlignet med 2021. Dette forklares både av økt omsetning og god kostnadskontroll. Omsetningen økte med 26,1 %, fra 5.769.200.000, - i 2020 til 7.280.505.000, - i 2021. Dette forklares blant annet av omsetning fra selskaper kjøpt opp i 2021, men også av økning i nybil- og bruktbilomsetning samt vekst i servicemarked. Resultatmarginen ble i 2021 på 3,62 %, noe som er en økning fra 2020 på 0,06 %.

Antall biler fakturert i konsernet økte med i nær 3 % sammenlignet med 2020. Det ble i 2020 fakturert i overkant av 16.200 biler, mens det i 2021 har blitt fakturert nær 16.700 biler i konsernet.

Eiendomsvirksomheten i konsernet har også økt gjennom 2021 både gjennom nye oppkjøp samt gjennom ferdigstillelse av nye byggprosjekter. Det ble blant annet i november 2021 åpnet et nytt og moderne BMW anlegg i Bodø.

Konsernets egenkapital var ved årets slutt 1.061.811.000, - (882.383.000, -) hvorav 11.223.000, - er minoritetsinteresser. Egenkapitalandelen var på 32,9 %. Til sammenligning var egenkapitalen andelen pr 31.12.20 på 31,9 %.

Konsernet hadde en negativ kontantstrøm på 6.685.000, - i 2021. Netto investeringer knyttet til driftsmidler og immaterielle eiendeler i 2021 utgjorde 275.047.000, - I tillegg kommer investeringer i datterselskap på 76.931.000, - Disse investeringene er i hovedsak finansiert via driften i underliggende selskap samt gjennom opptak av langsiktige lån på 297.160.000, - Samtidig er langsiktige lån nedbetalt med 270.302.000, - og kassakreditten og annen kortsiktig gjeld økt med 19.162.000, -

Konsernets finansiering er solid og likviditetssituasjonen er god. Konsernet har konsernbankkonto, og samlet sett anses kredittrisikoen for å være marginal. Konsernets langsiktige gjeld er i hovedsak eksternt, og det er knyttet en viss finansiell risiko til denne.

Styret er fornøyd med markedsandelen datterselskapene har i sine distrikt, men vil kontinuerlig ha som mål å øke markedsandelen fremover.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Gjøvik, 7.april 2022

Styret i Sulland Holding AS

.....
Odd Arvid Sulland

Daglig leder, styrets leder

.....
Øyvind Sulland

Styremedlem

.....
Therese Sulland Styreleder

Styremedlem

.....
Torje Aleksander Sulland

Styremedlem

.....
Unni Beathe Sulland

Styremedlem



Resultatregnskap					
Sulland Holding AS - Konsern					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	3, 13	7 106 199	5 625 084
0	0	Andre driftsinntekter	3, 13	174 306	144 116
0	0	Sum driftsinntekter		7 280 505	5 769 200
0	0	Varekostnad		5 613 087	4 395 253
0	0	Lønnskostnader	14	723 454	613 199
0	0	Avskrivning driftsmidler, immaterielle eien	1, 2	124 732	114 891
603	477	Annen driftskostnad	2, 14	447 926	346 976
603	477	Sum driftskostnader		6 909 199	5 470 320
-603	-477	Driftsresultat		371 306	298 881
Finansinntekter og finanskostnader					
219 821	164 428	Inntekt investering i datterselskap	15	0	0
0	0	Inntekt investering i tilknyttet selskap	3	1 947	1 757
4 626	2 742	Annen finansinntekt	16	4 376	4 665
5 544	6 047	Annen finanskostnad	16	36 010	39 825
218 903	161 124	Resultat av finanskostnader		-29 687	-33 403
218 300	160 647	Ordinært resultat før skattekostnad		341 619	265 478
4 639	4 237	Skattekostnad på ordinært resultat	12	77 772	60 186
213 660	156 410	Ordinært resultat		263 847	205 292
213 660	156 410	Årsresultat	9	263 847	205 292
0	0	Minoritetens andel	9	2 981	3 002
213 660	156 410	Majoritetens andel	9	260 866	202 290
Overføringer					
0	0	Avsatt utbytte	9	1 781	1 535
80 000	0	Tilleggsutbytte	9	80 000	0
133 660	156 410	Overført annen egenkapital	9	179 085	200 755
213 660	156 410	Sum disponert		260 866	202 290



Balanse					
Sulland Holding AS - Konsern					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	12	1 388	1 240
0	0	Goodwill	1	94 421	100 194
0	0	Sum immaterielle eiendeler		95 809	101 434
Varige driftsmidler					
0	0	Bygninger	2, 6	1 381 386	1 120 715
0	0	Biler, Verktøy, inventar mm	2, 6	274 749	213 756
0	0	Sum varige driftsmidler		1 656 135	1 334 471
Finansielle anleggsmidler					
578 846	574 046	Investeringer i datterselskap	3, 6	0	0
314 513	139 520	Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 463	3 734
0	0	Lån til tilkn. selskap og fellesk. virksomhet	6, 7	3 200	2 200
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	4	144	189
0	0	Pensjonsmidler	11	7	18
893 359	713 566	Sum finansielle anleggsmidler		8 814	6 141
893 359	713 566	Sum anleggsmidler		1 760 758	1 442 047
Omløpsmidler					
0	0	Varebeholdning	5, 6	952 612	875 050
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	6, 7	318 978	270 922
221 514	164 428	Andre fordringer	3, 7	141 813	115 134
221 514	164 428	Sum fordringer		460 791	386 056
14 715	3 413	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	54 720	61 405
236 230	167 841	Sum omløpsmidler		1 468 123	1 322 511
1 129 589	881 407	Sum eiendeler		3 228 881	2 764 558



Balanse					
Sulland Holding AS - Konsern					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
2 950	2 950	Aksjekapital	9, 10	2 950	2 950
36 215	36 215	Overkurs	9	36 215	36 215
39 165	39 165	Sum innskutt egenkapital		39 165	39 165
Opptjent egenkapital					
695 125	561 465	Annen egenkapital	9	1 011 423	830 558
695 125	561 465	Sum opptjent egenkapital		1 011 423	830 558
734 290	600 630	Sum majoritet		1 050 588	869 723
0	0	Minoritetsinteresse	9	11 223	12 660
734 290	600 630	Sum egenkapital	9	1 061 811	882 383
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
47	62	Utsatt skatt	12	68 029	59 823
47	62	Sum avsetning for forpliktelser		68 029	59 823
Annen langsiktig gjeld					
109 556	119 222	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	966 116	860 435
109 556	119 222	Sum annen langsiktig gjeld		966 116	860 435
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	229 836	210 674
0	0	Leverandørgjeld		470 607	430 660
4 654	4 251	Betalbar skatt	12	79 851	61 490
0	0	Skyldig offentlige avgifter		90 403	84 020
0	0	Utbytte		1 781	1 535
281 042	157 242	Annen kortsiktig gjeld	7	260 448	173 537
285 696	161 493	Sum kortsiktig gjeld		1 132 926	961 917
395 299	280 777	Sum gjeld		2 167 070	1 882 175
1 129 589	881 407	Sum egenkapital og gjeld		3 228 881	2 764 558

Gjøvik, 07.04.2022
Styret i Sulland Holding AS - Konsern

Odd Arvid Sulland
Styreleder, daglig leder

Øyvind Sulland
Styremedlem

Therese Sulland
Styremedlem

Torje Aleksander Sulland
Styremedlem

Unn Beathe Sulland
Styremedlem



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i hele tusen.

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	287 870	287 870
Tilgang	12 420	12 420
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 290	300 290
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	187 676	187 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	205 869	205 869
Balanseført verdi 31.12.	94 421	94 421
Årets avskrivninger	18 193	18 193
Forventet økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Gjenstående bokført verdi av goodwill spesifisert for hvert virksomhetsskjøp

	Årets tilgang	Rest bokført verdi
Johansen Eiendom AS, innfusjonert i Sulland Eiendom AS	5 589	5 030
Johan Gundersens vei AS (rentegoodwill)	4 732	4 717
Indre Østfold Bilglass AS	1 236	1 163
Sulland Verdal AS (Madsen Bil)	862	4 854
Sulland Eiendom AS		20 504
Vinger Invest AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		2 664
Bragstad Eiendom AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		2 248
Stangnes Industribygg AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		422
Sulland Harstad AS		3 000
Sulland Lillehammer AS		603
Sulland Auto Østfold AS		2 085
Stamsaas Bilutleie AS		356
Stamsaas Fredrikstad AS		1 724
Sulland Østfold AS		1 892
Toyota Sulland Kongsvinger AS		
Bilhuset Visborg AS/Sulland Auto Værdal		2 559
Sulland Auto Nord AS		6 233
Autoplan AS		0
Autoplan AS (utkjøp av minoritet 2020)		2 446
Toyota Sulland Lillehammer AS (utkjøp minoritet)		2 682
Sulland Bilskafe Harstad AS		8 162
Sulland Amsrudvegen AS		1 044
Sulland Indre Østfold AS (Toyota Ramstad Bil AS)		13 091
Amsrudvegen 5 AS		2 677
Ramstad Bil Eiendom AS		4 266
Sum	12 420	94 421

Det har skjedd fusjoner og fisjoner i selskapene Sulland Auto Østfold AS, Stamsaas Bilutleie AS, Stamsaas Fredrikstad AS og Sulland Østfold AS, slik at disse nå består bare av selskapene Sulland Østfold AS og Sulland Auto Østfold AS.

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i langsiktig god inntjening.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 405 096	583 461	1 988 557
Tilgang	301 619	181 998	483 617
Avgang		62 469	62 469
Anskaffelseskost 31.12.	1 706 715	702 990	2 409 705
Akkumulerte avskrivninger 0.01.	283 332	340 632	623 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	325 330	428 240	753 570
Balanseført verdi 31.12.	1 381 386	274 749	1 656 135
Årets avskrivninger	42 014	64 523	106 537
Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	01.03.2030	10 254
		4 549
	31.12.2026	4 015
	31.12.2026	1 600
		2 238
		3 002
		3 709
Leie av løsøre (biler)		5 483



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Balanseført verdi
Autoplan AS	Hamar	100 %	30 430
Sulland Verdal AS	Verdal	100 %	35 000
Sulland Auto Innlandet AS	Gjøvik	100 %	2 435
Sulland Mote AS	Lena	100 %	500
Sulland Bilsenter Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	9 500
Sulland Bilskaesenter AS	Lillehammer	50 %	4 500
Sulland Bodø AS	Bodø	100 %	9 945
Sulland Eiendom AS	Gjøvik	100 %	74 231
Sulland Elverum AS	Elverum	51 %	8 933
Sulland Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	150
Sulland Gruppen AS	Hamar	100 %	110
Sulland Hamar AS	Hamar	100 %	15 150
Sulland Harstad AS	Harstad	100 %	23 174
Sulland Jessheim AS	Jessheim	100 %	2 010
Sulland Kongsvinger AS	Kongsvinger	100 %	7 500
Sulland Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	8 430
Sulland Mo AS	Mo i Rana	100 %	18 400
Sulland Otta AS	Otta	100 %	9 893
Sulland Tromsø AS	Tromsø	100 %	52 500
Sulland Auto Trøndelag AS	Trondheim	100 %	17 107
Toyota Sulland Gjøvik AS	Gjøvik	90 %	19 450
Toyota Sulland Hamar AS	Hamar	100 %	44 700
Toyota Sulland Kongsvinger AS	Kongsvinger	90 %	22 940
Toyota Sulland Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	24 504
Sulland Auto Østfold AS	Moss	100 %	26 194
Sulland Østfold AS	Moss	100 %	33 806
Sulland Bilskae Harstad AS	Harstad	100 %	12 000
Sulland Amsrudvegen AS	Gjøvik	100 %	14 553
Sulland Indre Østfold	Mysen	100 %	39 500
Sulland Auto Nord AS	Tromsø	100 %	10 000
Johnsen Bilutleie AS	Harstad	100 %	300
Sulland Midtstranda AS	Hamar	100 %	1 000
Sum			578 846

Datterdatterselskaper		Eies av	Vederlag
Samfunnsparken Kapp AS	Gjøvik	100 % Sulland Eiendom AS	30
Trekanten 2 AS	Alta	100 % Sulland Eiendom AS	15 408
Johan Gundersensvei 2 AS	Sarpsborg	100 % Sulland Eiendom AS	28 898
Indre Østfold Bilglass Service AS	Mysen	100 % Sulland Indre Østfold AS	1 250
Sum			45 586

De tidligere datterdatterselskapene Ramstad Bil Eiendom AS og Amsrudvegen 5 AS har fusjonert med Sulland Eiendom AS i 2021.

Sulland Eiendom AS har i 2021 også fusjonert med Johnsen Eiendom AS, som er et selskap som ble kjøpt opp i 2021.

Disse fusjonene er regnskapsført til konsernkontinuitet i Sulland Eiendom AS.

Konsernet

Sulland Bilskaesenter AS eies 50 % av Sulland Holding AS og 50 % av Toyota Sulland Lillehammer AS slik at selskapet i realiteten er heleid av konsernet.

Samfunnsparken Kapp AS er stiftet for kr 30' av Sulland Eiendom AS og har ikke hatt virksomhet av betydning i 2020 og 2021. Det er derfor ikke medtatt i konsernregnskapet



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet har i 2021 kjøpt ut minoritetsinteressen i Sulland Verdal AS. Merpris utover kjøpt andel av verdi av eiendeler og gjeld i selskapene, er henført til goodwill og avskrives over ti år.

Sulland Midtstranda AS er nystiftet i 2021.

Konsernet har kjøpt opp driftsselskapene Johnsen Bilutleie AS og Indre Østfold Bilglass Service AS, samt eiendomsselskapene Trekanten 2 AS og Johan Gundersensvei 2 AS.

For driftsselskapene er merpris utover verdi av eiendeler og gjeld, henført til goodwill og avskrives over ti år.

For eiendomsselskapene, er merpris henført til eiendom.

Det er avsatt for utsatt skatt til nominell verdi på merverdi i byggene og avvik mellom beregnet latent skatt ved beregning av kjøpesummen og utsatt skatt til nominell verdi, er henført til goodwill.

Denne goodwillen avskrives over samme periode som byggene.

Johnsen Bilutleie AS og Indre Østfold Bilglass Service AS er relativt små selskap.

Johan Gundersens vei 2 AS er etablert ved fisjon i 2021. Selskapets eiendom leies av et konsernselskap.

Trekanten 2 AS har utviklet en eiendom i 2021 og har derfor ikke hatt driftsinntekter.

Årets oppkjøp har derfor hatt liten innvirkning på selskapets omsetning.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Autoskade Elverum AS	Elverum	33 %	1 266	700	422
Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	Finnsnes	26 %	1 391	1 527	362
Bodø Bilskadesenter AS	Bodø	33 %	5 475	3 053	1 825
Østfold Bilskadesenter Eiendom AS	Slitu	25 %	4 654	420	1 605
Bilskadesenteret Østfold AS	Slitu	25 %	4 875	915	1 219
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50 %	527	-362	15
Sulland , Reinås & Co AS	Lena	50 %			15
Balanseført verdi 31.12.					5 463

Sulland, Reinås & Co AS er stiftet i 2021.

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Bilbyen				Delsum
	Bodø Bilskade-senter AS	Skadesenter Finnsnes AS	Autoskade Elverum AS	Smørvika Utvikling AS	
Balanseført verdi 01.01.	807		422	15	1 244
Årets resultatandel	1 018	362	233		1 613
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)			-233		-233
Balanseført verdi 31.12.	1 825	362	422	15	2 624
Andel i utbytte medtatt som fordring			233		233

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Østfold			Sum
	Bilskadesenteret Østfold AS	Bilskade-senter Eiendom AS	Sulland , Reinås & Co AS	
Balanseført verdi 01.01.	990	1 500		3 734
Årets resultatandel	229	105		1 947
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i)			15	-233
Balanseført verdi 31.12.	1 219	1 605	15	5 463
Andel i utbytte medtatt som fordring				233
Gjenstående merverdi		441		

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Eierandel	Balanseført verdi
Øvrige aksjer og andeler		144
Balanseført verdi 31.12.		144



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Innkjøpte handelsvarer for videresalg	986 056	905 537
0	0	Ukuransnedvurdering	-33 444	-30 487
0	0	Sum	952 612	875 050

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	322 920	275 201
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-3 942	-4 279
0	0	Kundefordringer i balansen	318 978	270 922

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
314 512	139 520	Andre langsiktige fordringer	3 200	2 200
314 512	139 520	Sum	3 200	2 200

Morselskapets langsiktige fordringer gjelder utlån til datterselskapet Sulland Eiendom AS.
Andre langsiktige fordringer i konsernet gjelder utlån til Smørvika Utvikling AS

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2021	2020		2021	2020
51 555	70 892	Gjeld til kredittinstitusjoner	655 855	596 105
51 555	70 892	Sum	655 855	596 105

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter årsskifte inkl et nytt lån på 150 000 som ble tatt opp i i starten av 2022.

2021	2020		2021	2020
109 556	119 222	Langsiktig gjeld sikret ved pant	966 116	860 435
		Kortsiktig gjeld sikret ved pant	229 836	210 674
109 556	119 222	Sum pantsikret gjeld	1 195 952	1 071 109

		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
2021	2020		2021	2020
0	0	Varige driftsmidler	1 532 664	1 259 651
578 846	574 046	Aksjer i datterselskaper		
0	0	Varer	952 570	874 638
0	0	Kundefordringer	317 944	254 854
578 846	574 046	Sum	2 803 178	2 389 143

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
2021	2020		2021	2020
430 000	430 000	Ubenyttet kassekreditt	430 000	430 000
		Garantier overfor det offentlige og importør	140 376	134 826
229 836	210 674	Andre konsernselskapers gjeld		
659 836	640 674	Sum	570 376	564 826

		Konsernets garantiavsetning utgjør	15 760	15 214
		Avsetning for mulig tap på gjenkjøpsforpliktelse	5 851	4 110
		Restverdigarantier knyttet til solgte biler	1 792 159	1 639 507



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	221 514	164 428	314 513	139 520
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	221 514	164 428	314 513	139 520

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	219 571	153 643	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	219 571	153 643	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	3 200	2 200
Sum	0	0	3 200	2 200

	Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Samfunnsparken Kapp AS	6 435	5 279	0	0
Sum	6 435	5 279	0	0



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekkmidler	27 790	26 453
Trekktrettigheter				
		Annen trekklimit		2 000
430 000	430 000	Ubenyttet kassekreditt	430 000	430 000

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 950	36 215	0	561 465	600 630
Årets resultat	0	0	0	213 660	213 660
Tilleggsutbytte	0	0	0	-80 000	-80 000
Egenkapital 31.12.	2 950	36 215	0	695 125	734 290

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen		Sum
			egenkapital	Minoritet	
Egenkapital 01.01.	2 950	36 215	830 558	12 660	882 383
Årets resultat	0	0	260 866	2 981	263 847
Utbetalt til minoritet			-3 500		-3 500
Utkjøp av minoritet			2 637	-2 637	0
Goodwill ved trinnsvis kjøp			862		862
Tilleggsutbytte			-80 000		-80 000
Avsatt utbytte	0	0		-1 781	-1 781
Egenkapital 31.12.	2 950	36 215	1 011 423	11 223	1 061 811

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 a-aksjer og 2 949 900 b -aksjer hver pålydende kr 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

Aksjonær		A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Arvid Sulland	Styreleder, konsernsjef	100	884 901	885 001	30,0 %
Unn Beathe Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Therese Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Torje Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Øyvind Sulland	Nærstående til styreleder		516 465	516 465	17,5 %
Sum		100	2 949 900	2 950 000	100 %



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Pensjoner

Morskapet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere OTP-ordning. For konsernets ansatte er OTP-ordning etablert.

Konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	485 067	431 788
0	0	Varebeholdning	-50 205	-41 642
0	0	Fordringer	-3 753	-3 959
0	0	Pensjon	7	18
0	0	GRS- avsetninger	-21 507	-21 693
0	0	Andre forskjeller		-1 581
0	0	Gevinst og tapskonto	149	318
212	280	Inntektsført avsatt utbytte	246	307
212	280	Netto midlertidige forskjeller	410 004	363 556
		Merverdier som ikke inngår i utsatt skatt	-97 975	-97 060
0	0	Underskudd til fremføring	-9 144	-207
212	280	Grunnlag for utsatt skatt	302 885	266 289
47	62	Utsatt skatt	66 633	58 582
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7	
47	62	Utsatt skatt i balansen	66 640	58 582
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt er nettoført for selskapene som inngår i skattekonsernet				
47	62	Balanseført utsatt skatt	68 029	59 823
0	0	Balanseført utsatt skattefordel	-1 388	-1 240
47	62	Sum balanseført	66 640	58 582

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

			Grunnlag for betalbar skatt	
218 300	160 647	Resultat før skattekostnad	341 619	265 478
-197 211	-141 389	Permanente forskjeller	-225	2 353
21 089	19 258	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	341 394	267 831
		Resultater i nye døtre før konsernetableringen		6 422
68	64	Endring i midlert. forskjeller/avskriv. goodwill	22 797	13 963
		Endring i underskudd	-1 230	-8 717
21 157	19 322	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	362 961	279 499
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
21 157	19 322	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	362 961	279 499



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
Fordeling av skattekostnaden				
4 654	4 251	Betalbar skatt	79 851	61 490
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	400	-948
4 654	4 251	Sum betalbar skatt	80 251	60 542
-14	-14	Endring i utsatt skatt	8 058	1 020
0	0	Endring i konsernsammensetning	-10 537	-1 376
4 640	4 237	Skattekostnad	77 772	60 186
Avstemming av årets skattekostnad				
218 300	160 647	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	341 619	265 478
48 026	35 342	Beregnet skatt	75 156	58 405
4 640	4 237	Skattekostnad i resultatregnskapet	77 772	60 186
-43 386	-31 105	Differanse	2 616	1 781
Differansen består av følgende:				
-43 386	-31 106	Skatt permanente forskjeller, goodwillavskrivning	2 207	3 794
0	0	For mye/for lite avsatt tidligere år	399	-948
0	0	Endring i ikke aktivert skattefordel	-109	-1 162
0	0	Andre forskjeller	119	97
-43 386	-31 105	Sum forklart differanse	2 616	1 781
Betalbar skatt i balansen				
4 654	4 251	Betalbar skatt i skattekostnaden	79 851	61 490
4 654	4 251	Betalbar skatt i balansen	79 851	61 490
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	7 106 199	5 625 084
0	0	Andre driftsinntekter	174 306	144 116
0	0	Sum	7 280 505	5 769 200

2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Bilforretning, verksted og delesalg	7 280 505	5 769 200
0	0	Sum	7 280 505	5 769 200

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
0	0	Norge	7 280 505	5 769 200
0	0	Sum	7 280 505	5 769 200

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	607 312	522 725
0	0	Arbeidsgiveravgift	75 794	61 410
0	0	Pensjonskostnader	19 083	14 973
0	0	Andre ytelser	21 265	14 091
0	0	Sum	723 454	613 199

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	1 046	974
---	---	--	-------	-----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 096	
Bonus	101	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	4	

Styreleder/daglig leder i morselskapet har ingen bonusavtaler, og har heller ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	135	2 257
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding) og annen bistand	27	351
Sum	162	2 608

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
Inntektsført utbytte	197 423	141 665
Inntektsført konsernbidrag	22 397	22 763
Sum inntekt fra datterselskap	219 820	164 428

Inntektsførte renter fra aksjonær		
Betalte renter til aksjonærer	112	145

Note 16 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Aksjeutbytte		
4 626	2 742	Renteinntekt	4 376	4 665
0	0	Andre finansinntekter		
4 626	2 742	Sum finansinntekter	4 376	4 665

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
5 544	6 047	Rentekostnad	36 010	39 825
5 544	6 047	Sum finanskostnader	36 010	39 825



Sulland Holding AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL (Beløp i TNOK)

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
218 300	160 647	Resultat før skattekostnad	341 619	265 478
-4 251	0	Periodens betalte skatt	-62 008	-39 589
0	0	Avskrivninger	124 732	114 891
0	0	Endring i varelager	-77 242	130 705
0	0	Endring i kundefordringer	-47 562	3 739
0	0	Endring i leverandørgjeld	38 743	37 696
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	10	-6
0	0	Effekt av valutakursendringer		0
0	0	Resultatandel fra TS fratrukket utdeling	-1 714	-47
-55 391	-105 796	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 494	-25 713
158 658	54 851	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	324 072	487 154
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	55 416	69 384
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-330 463	-242 266
0	3 020	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	45	192
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-15	-1 500
-176 686	2	Utbetaling på lånefordringer konsern	0	0
0	117 828	Innbetalinger på lånefordringer konsern	0	0
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	-1 000	-1 350
-4 800	-90 052	Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	-79 921	-157 901
0	0	Kontanter i oppkjøpte selskap	2 990	21 978
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
-181 486	30 798	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-352 948	-311 463
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	297 160	144 847
66 091	153 479	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld konsern		
-9 667	-1 611	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-270 302	-68 011
	-234 102	Netto endring i kassekreditt og annen kortsiktig gjeld	19 162	-226 900
-22 294	0	Utbetalinger av utbytte	-23 829	-2 535
34 130	-82 234	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	22 191	-152 599
11 302	3 415	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 685	23 092
3 413	0	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	61 405	38 313
14 715	3 415	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	54 720	61 405

Ved beregning av balanseendringstall, er det tatt hensyn til balanse i oppkjøpte selskaper på oppkjøpstidspunktet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sulland, Øyvind	BANKID_MOBILE	2022-04-11 12:02
Sulland, Odd Arvid	BANKID_MOBILE	2022-04-08 15:27
Sulland, Therese	BANKID	2022-04-09 10:01
Sulland, Torje Aleksander	BANKID_MOBILE	2022-04-19 10:55
Sulland, Unn Beathe	BANKID_MOBILE	2022-04-11 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sulland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sulland Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sulland Holding AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-25 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.