



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karl Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 340 539	882 936
Sum inntekter		1 340 539	882 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 538	35 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 341	14 414
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	403 101	465 832
Sum kostnader		433 979	515 586
Driftsresultat		906 560	367 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 664	6 542
Sum finansinntekter		12 664	6 542
Annen rentekostnad		488 966	190 767
Sum finanskostnader		488 966	190 767
Netto finans		-476 302	-184 225
Ordinært resultat før skattekostnad		430 257	183 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 257	183 125
Årsresultat		430 258	183 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg	10	17 001	21 343
Sum varige driftsmidler		27 017 001	27 021 343
Sum anleggsmidler		27 017 001	27 021 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 674	0
Sum fordringer		60 674	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	316 348	496 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 348	496 046
Sum omløpsmidler		377 022	496 046
SUM EIENDELER		27 394 023	27 517 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 868	486 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		916 868	486 610
Sum egenkapital	13	966 868	536 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 535 008	15 947 139
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 335 008	26 747 139
Sum langsiktig gjeld		26 335 008	26 747 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 088	1 983
Skyldige offentlige avgifter		8 063	10 065
Annen kortsiktig gjeld		21 997	221 592
Sum kortsiktig gjeld		92 148	233 640
Sum gjeld		26 427 156	26 980 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 394 023	27 517 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 335 008	26 747 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386428

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karl Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 340 539	882 936
Sum inntekter		1 340 539	882 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 538	35 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 341	14 414
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	403 101	465 832
Sum kostnader		433 979	515 586
Driftsresultat		906 560	367 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 664	6 542
Sum finansinntekter		12 664	6 542
Annen rentekostnad		488 966	190 767
Sum finanskostnader		488 966	190 767
Netto finans		-476 302	-184 225
Ordinært resultat før skattekostnad		430 257	183 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 257	183 125
Årsresultat		430 258	183 125



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg			
	10	17 001	21 343
Sum varige driftsmidler			
		27 017 001	27 021 343
Sum anleggsmidler			
		27 017 001	27 021 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		60 674	0
Sum fordringer			
		60 674	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	316 348	496 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		316 348	496 046
Sum omløpsmidler			
		377 022	496 046
SUM EIENDELER			
		27 394 023	27 517 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		916 868	486 610
Sum opptjent egenkapital			
		916 868	486 610
Sum egenkapital			
	13	966 868	536 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	15 535 008	15 947 139



Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 335 008	26 747 139
Sum langsiktig gjeld		26 335 008	26 747 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 088	1 983
Skyldige offentlige avgifter		8 063	10 065
Annen kortsiktig gjeld		21 997	221 592
Sum kortsiktig gjeld		92 148	233 640
Sum gjeld		26 427 156	26 980 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 394 023	27 517 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 335 008	26 747 139



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 218 Togstoppet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		438 720	426 000	438 720	447 494
Innkrevde renter/avdrag		901 819	444 836	908 373	1 015 216
Andre driftsinntekter		0	10 000	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmiddel	10	0	2 100	0	0
SUM INTEKTER		1 340 539	882 936	1 347 093	1 462 710
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 538	25 340	11 661	11 977
Styrehonorar	2	14 000	10 000	10 000	14 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	8 275	7 813	7 800	8 600
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 700
Løpende kontrakter	5	82 260	81 295	77 700	79 850
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	48 106	154 374	35 000	60 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	25 000	0
Forsikring	7	57 804	49 740	59 700	62 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	148 379	97 488	103 400	165 300
Energi		3 149	5 840	10 000	6 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 199	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	9 215	25 769	10 200	9 000
Avskrivning driftsmidler	10	4 341	14 414	1 805	9 415
SUM KOSTNADER		433 979	515 586	396 966	472 442
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		906 560	367 350	950 127	990 268
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 664	6 542	500	12 000
Rentekostnader		488 966	190 767	471 753	639 308
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-476 302	-184 225	-471 253	-627 308
ÅRSRESULTAT		430 258	183 125	478 874	362 960

Togstoppet Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 218 Togstoppet Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	27 000 000	27 000 000
Andre driftsmidler	10	17 001	21 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 017 001	27 021 343
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		60 674	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	316 348	496 046
Sum omløpsmidler		377 022	496 046
SUM EIENDELER		27 394 023	27 517 389

Togstoppet Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	218 Togstoppet Borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		916 868	486 610
Sum egenkapital	13	966 868	536 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	15 535 008	15 947 139
Borettsinnskudd	15	10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 335 008	26 747 139
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 260	196 422
Leverandørgjeld		62 088	1 983
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 063	10 065
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	2 625
Periodisert gjeld		18 487	22 545
Sum kortsiktig gjeld		92 148	233 640
Sum gjeld		26 427 156	26 980 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	26 335 008	26 747 139

Sted: _____, dato: _____

Jan Karl Karlsen
Styreleder

Wenche Haugen
Styremedlem

Odd Arne Karlsen
Styremedlem

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	262 406	317 728
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	430 258	183 125
Tilbakeføring avskrivninger	4 341	14 414
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-412 131	-252 861
B. Årets endringer disponible midler	22 468	-55 322
C. Disponible midler UB	284 874	262 406
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	377 022	496 046
- Kortsiktig gjeld	-92 148	-233 640
Disponible midler	284 874	262 406

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	1 250	2 625
5050 Honorar	10 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	1 581
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	64	134
Sum	12 538	25 340

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	14 000	10 000
Sum	14 000	10 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 gjelder for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 275	7 813
Sum	8 275	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	56 340	53 895	50 000	55 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 920	9 400	9 700	6 850
6780 Kabel-tv/internett	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum	82 260	81 295	77 700	79 850

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	19 697	22 918
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 321	120 558
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	898
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	88	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	48 106	154 374

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	55 783	49 740
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 021	0
Sum	57 804	49 740

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	86 270	64 960	68 900	94 900
6320 Renovasjon	35 977	32 528	34 500	44 300
7760 Eiendomsskatt	26 132	0	0	26 100
Sum	148 379	97 488	103 400	165 300

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	9 377
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	709
6890 Annen kontorkostnad	2 435	3 638
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	363	319
7000 Drivstoff	0	3 082
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 294	3 311
7420 Gave, fradragsberettiget	954	2 150
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 764	2 613
7740 Øredifferanser	0	50
7770 Bank og kortgebyrer	232	5
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	516
Sum	9 215	25 769

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 10 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 049	38 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 049	38 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	8 122	29 172
Bokført verdi pr.31.12	8123	8 878
Årets avskrivninger	1 805	2 536
Anskaffelsesår	2018	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Note 11 - Bygninger

Kostpris 2016 - 4 andelseiere	11 000 000
Kostpris 2017 - 6 andelseiere	16 000 000
Bokført verdi pr.31.12	27 000 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	299 971	478 094
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 775	8 350
1966 FINANSKONTO	9 602	9 602
Sum	316 348	496 046

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	486 610	303 485
Årets resultat	430 258	183 125
Egenkapital pr. 31.12	966 868	536 610



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15322522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 200 000
Lånesaldo 01.01:	15 947 139
Avdrag i perioden:	412 131
Lånesaldo 31.12:	15 535 008
Saldo 5 år frem i tid:	13 507 498

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 588 023	3 176 046
	2	1 576 516	3 153 032
	2	1 547 747	3 095 494
	2	1 541 993	3 083 986
	1	1 536 240	1 536 240
	1	1 490 210	1 490 210

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 507 498,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	10 800 000
Sum	10 800 000

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 26 335 008,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 000 000,-

Togstoppet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Togstoppet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Togstoppet Borettslag

Styreleder	Jan Karl Karlsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Wenche Haugen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Odd Arne Karlsen (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Togstoppet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Togstoppet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: CZ0C0-K1C1B-H0XES-KYA0T-J1073-TDAHF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ0C0-K1CT1B-HQXE5-KYA0T-J1073-TDAHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>