



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 620 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIK INVESTOR AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 57 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Inge Kronheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 500	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 500</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad	1	75 551	83 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 801</b>	<b>94 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 699</b>	<b>49 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>1 294</b>
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>695</b>	<b>1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 395</b>	<b>50 391</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 268	10 998
<b>Årsresultat</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 127	39 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 803 687	3 803 687
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 500	33 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 826 187</b>	<b>3 837 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	969 722	969 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 861 782</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 687 969</b>	<b>7 699 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 255	29 985
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>50 255</b>	<b>49 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 177	137 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 177</b>	<b>137 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 433</b>	<b>187 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 784 401</b>	<b>7 886 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 451 923	6 407 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 451 923</b>	<b>6 407 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 251 923</b>	<b>7 207 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	413 476	518 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 476</b>	<b>518 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 238	15 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 238</b>	<b>15 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>415 714</b>	<b>534 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-109	3 892
Betalbar skatt	3	116 874	141 137
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>116 765</b>	<b>145 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 479</b>	<b>679 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 784 401</b>	<b>7 886 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 500	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 500</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad	1	75 551	83 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 801</b>	<b>94 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 699</b>	<b>49 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>1 294</b>
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>695</b>	<b>1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 395</b>	<b>50 391</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 268	10 998
<b>Årsresultat</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 127	39 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 803 687	3 803 687
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 500	33 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 826 187</b>	<b>3 837 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	969 722	969 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 861 782</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 687 969</b>	<b>7 699 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 255	29 985
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>50 255</b>	<b>49 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 177	137 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 177</b>	<b>137 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 433</b>	<b>187 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 784 401</b>	<b>7 886 895</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 451 923	6 407 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 451 923</b>	<b>6 407 796</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 251 923</b>	<b>7 207 796</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	413 476	518 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>413 476</b>	<b>518 082</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 238	15 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 238</b>	<b>15 988</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>415 714</b>	<b>534 070</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	-109	3 892
Betalbar skatt	3	116 874	141 137
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>116 765</b>	<b>145 029</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>532 479</b>	<b>679 099</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 784 401</b>	<b>7 886 895</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,001

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pik Investor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 620 129



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pik Investor AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		142 500	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 500</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad	1	75 551	83 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 801</b>	<b>94 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 699</b>	<b>49 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	1 294
Annen rentekostnad		71	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>695</b>	<b>1 294</b>
Resultat før skattekostnad		56 395	50 391
Skattekostnad på resultat	3	12 268	10 998
<b>Årsresultat</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 127	39 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 127</b>	<b>39 393</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pik Investor AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 803 687	3 803 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 500	33 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 826 187</b>	<b>3 837 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Andre langsiktige fordringer	5	969 722	969 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 861 782</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 687 969</b>	<b>7 699 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 255	29 985
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>50 255</b>	<b>49 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 177	137 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 433</b>	<b>187 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 784 401</b>	<b>7 886 895</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pik Investor AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 451 923	6 407 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 451 923</b>	<b>6 407 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 251 923</b>	<b>7 207 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	413 476	518 082
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 238	15 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 238</b>	<b>15 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-109	3 892
Betalbar skatt	3	116 874	141 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>116 765</b>	<b>145 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 479</b>	<b>679 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 784 401</b>	<b>7 886 895</b>
Kokstad, 05.06.2025 Styret i Pik Investor AS			
<hr/> Paul Inge Kronheim styreleder			
<b>Pik Investor AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader. Det er ingen ansatte i selskapet

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 20 900 for revisjon og 8 100 for regnskapsmessig bistand

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 803 687	90 000	3 893 687
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 803 687</b>	<b>90 000</b>	<b>3 893 687</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		67 500	67 500
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 803 687</b>	<b>22 500</b>	<b>3 826 187</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 250	11 250
Økonomisk levetid		8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 874	141 137
Endring i utsatt skatt	-104 606	-130 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 268</b>	<b>10 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 395	50 391
Permanente forskjeller	-634	-402
Endring i midlertidige forskjeller	475 484	591 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>531 244</b>	<b>641 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 874	141 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 874</b>	<b>141 137</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 589	-111	4 478
Gevinst – og tapskonto	1 884 024	2 355 030	471 006
<b>Sum</b>	<b>1 879 435</b>	<b>2 354 918</b>	<b>475 484</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 879 435</b>	<b>2 354 918</b>	<b>475 484</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>413 476</b>	<b>518 082</b>	<b>104 606</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lundefossen Eiendom AS	BJØRNAFJO RDEN	100,0%	100,0%	2 892 060	3 901 004	248 925
<b>Sum</b>				<b>2 892 060</b>	<b>3 901 004</b>	<b>248 925</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Marka Eiendom AS 2024	Marka Eiendom AS 2023	Mgs Gruppen AS 2024	Mgs Gruppen AS 2023
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	929 000	929 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>929 000</b>	<b>929 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	-2 238	-15 988
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 238</b>	<b>-15 988</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pik Investor AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mgs Gruppen AS	800	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Pik Investor AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pik Investor AS som viser et overskudd på NOK 44 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Pik Investor AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juni 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

