



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 657 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringleveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	446 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 325	66 325
Annen driftskostnad		320 528	243 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 853</b>	<b>310 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 147</b>	<b>135 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			150 000
Annen renteinntekt		24 397	22 963
Annen finansinntekt		6 462	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 859</b>	<b>178 546</b>
Annen rentekostnad		56 133	62 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 133</b>	<b>62 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 274</b>	<b>116 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 873</b>	<b>252 095</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 099	25 645
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 774</b>	<b>226 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 774</b>	<b>226 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 774</b>	<b>226 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		42 650	32 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		39 124	44 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 774</b>	<b>226 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 339	513 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>447 339</b>	<b>513 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 099</b>	<b>913 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 272	34 435
Konsernfordringer	5		150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 272</b>	<b>184 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 690	811 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 690</b>	<b>811 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 962</b>	<b>996 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 060</b>	<b>1 909 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 387	44 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 387</b>	<b>44 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>383 387</b>	<b>344 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 025	887 944
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 025</b>	<b>887 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>807 025</b>	<b>887 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 793	11 245
Betalbar skatt	3	16 070	16 541
Skyldig offentlige avgifter		15 552	9 488
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	5	192 034	487 355
Annen kortsiktig gjeld		7 199	2 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 648</b>	<b>677 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 673</b>	<b>1 565 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 060</b>	<b>1 909 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334482

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 851 657 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringleveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Harald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	446 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 325	66 325
Annen driftskostnad		320 528	243 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 853</b>	<b>310 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 147</b>	<b>135 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			150 000
Annen renteinntekt		24 397	22 963
Annen finansinntekt		6 462	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 859</b>	<b>178 546</b>
Annen rentekostnad		56 133	62 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 133</b>	<b>62 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 274</b>	<b>116 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 873</b>	<b>252 095</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 099	25 645
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 774</b>	<b>226 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 774</b>	<b>226 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 774</b>	<b>226 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		42 650	32 280
Avsatt til annen egenkapital		39 124	44 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 774</b>	<b>226 450</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 339	513 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>447 339</b>	<b>513 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 099</b>	<b>913 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 272	34 435
Konsernfordringer	5		150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 272</b>	<b>184 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 690	811 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 690</b>	<b>811 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 962</b>	<b>996 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 060</b>	<b>1 909 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	300 000	300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 387	44 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 387</b>	<b>44 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>383 387</b>	<b>344 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	807 025	887 944
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 025</b>	<b>887 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>807 025</b>	<b>887 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 793	11 245
Betalbar skatt	3	16 070	16 541
Skyldig offentlige avgifter		15 552	9 488
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	5	192 034	487 355
Annen kortsiktig gjeld		7 199	2 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 648</b>	<b>677 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 673</b>	<b>1 565 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 060</b>	<b>1 909 579</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kringleveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 657 622



### RESULTATREGNSKAP

#### KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		522 000	446 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>446 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 325	66 325
Annen driftskostnad		320 528	243 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 853</b>	<b>310 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 147</b>	<b>135 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	150 000
Annen renteinntekt		24 397	22 963
Annen finansinntekt		6 462	5 583
Annen rentekostnad		56 133	62 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 274</b>	<b>116 307</b>
Resultat før skattekostnad		109 873	252 095
Skattekostnad på resultat	3	28 099	25 645
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 774</b>	<b>226 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt konsernbidrag		42 650	32 280
Avsatt til annen egenkapital		39 124	44 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 774</b>	<b>226 450</b>



### BALANSE

#### KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 339	513 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>447 339</b>	<b>513 663</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 099</b>	<b>913 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 272	34 435
Konsernfordringer	5	0	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 272</b>	<b>184 435</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 690	811 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 962</b>	<b>996 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 445 060</b>	<b>1 909 579</b>



## BALANSE

### KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	83 387	44 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 387</b>	<b>44 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>383 387</b>	<b>344 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 025	887 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 025</b>	<b>887 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 793	11 245
Betalbar skatt	3	16 070	16 541
Skyldig offentlige avgifter		15 552	9 488
Utbytte		0	150 000
Konserngjeld	5	192 034	487 355
Annen kortsiktig gjeld		7 199	2 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 648</b>	<b>677 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 673</b>	<b>1 565 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 445 060</b>	<b>1 909 579</b>

Kyrksæterøra, / 2026, 02.03.2026  
Styret i Kringleveien Eiendom AS

John Lian  
styreleder

Knut Harald Lund  
styremedlem/daglig leder

Øyvind Merkesnes Lund  
styremedlem

Karl Øyvind Lomundal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak .

Formålet for bedriften er å drifte fast eiendom for utleie som yter tjenester til eget konsern. Geografisk beliggenhet er Kringleveien 7, på Kyrksæterøra i Heim Kommune, som ligger i Trøndelag fylke.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kringleveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 908 909	5 908 909
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 908 909</b>	<b>5 908 909</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 461 570	5 461 570
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>447 339</b>	<b>447 339</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 325	66 325
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 099	25 645
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 099</b>	<b>25 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 873	252 095
Permanente forskjeller	341	-150 000
Endring i midlertidige forskjeller	17 510	14 475
Avgitt konsernbidrag	-54 679	-41 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 045</b>	<b>75 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 099	25 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 029	-9 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 070</b>	<b>16 541</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 321 529	-1 304 019	17 510
<b>Sum</b>	<b>-1 321 529</b>	<b>-1 304 019</b>	<b>17 510</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 321 529	1 304 019	-17 510
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	44 263	344 263
Årets resultat				81 774	81 774
Konsernbidrag avgitt				-42 650	-42 650
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 387</b>	<b>383 387</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	192 034	487 355
<b>Sum</b>	<b>192 034</b>	<b>487 355</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
<b>Gjeld fra kredittinstitusjon med pant i eiendommen Kringleveien 3</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	807 025	887 944
<b>Sum</b>	<b>807 025</b>	<b>887 944</b>

## Gjeld som forfaller 5 år etter balansedag

	2025	2024
<b>Lån fra kredittinstitusjon</b>	<b>311 125</b>	<b>426 727</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld som datterselskap har i bank.  
Gjelden er per 31.12.2025 kr 763.447,-



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Kringleveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringleveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JD35G-0AF2L-7BGSG-TS7QO-H0UJF-KN004



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 14:14:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: JD35G-0AF2L-7BGSG-T57QO-H0UJFF-KN0C4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.