



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-26 908	-130 361
Sum kostnader		-26 908	-130 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>130 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	88
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	0	850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 956	-719 551
Sum overføringer og disponeringer		26 956	130 449



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer		0	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 661 978	1 691 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 978	1 691 417
Sum omløpsmidler		1 661 978	1 841 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 661 978</b>	<b>1 841 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	611 400	611 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 400</b>	<b>611 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 531	48 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 531</b>	<b>48 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 931</b>	<b>659 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5		850 000
Annen kortsiktig gjeld	6	975 046	331 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 046</b>	<b>1 181 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 046</b>	<b>1 181 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 661 978</b>	<b>1 841 417</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vindhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vindhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity  
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 4. mars 2020  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor



KPMG  
ved Monica Rosnes  
Forusparken 2

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Vindhagen AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk". Samt med det formål å kunne konkludere på at det ikke har oppstått hendelser etter balansedagen med påvirkning på årsregnskapet for 2019.

## Vi bekrefter at:

### Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 06.02.2017, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
    - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
      - ledelsen,
      - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
      - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
    - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

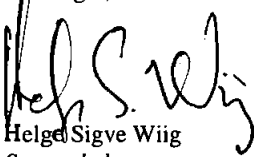
8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2019 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensningsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


#### Hendelser etter balansedagen

1. Vi ikke har hatt noen nye saker hos vår advokat eller er involvert i noen tvister/krav som KPMG ikke er gjort kjent med.
2. Det ikke har oppstått forhold eller hendelser som kan ha innvirkning på selskapets årsregnskap for 2019 som KPMG ikke er kjent med.
3. Det ikke er avholdt styremøter eller møter blant selskapets eiere i perioden etter balansedagen som KPMG ikke har mottatt referat fra.

Vindhagen AS

Stavanger, 02.03.2020

  
Helge Sigve Wiig  
Styrets leder

  
Line A. Nyberg  
Økonomisjef, Bate BBL



---

## Resultatregnskap

---

### Vindhagen AS

	Note	2019	2018
Varekostnad		-26 908	-130 361
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-26 908</b>	<b>-130 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>130 361</b>
Annen renteinntekt		48	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>48</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>
Overført annen egenkapital		26 956	-719 551
Avsatt til utbytte		0	850 000
<b>Sum disponert</b>		<b>26 956</b>	<b>130 449</b>



---

**Balanse**

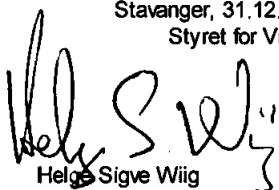
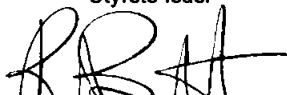
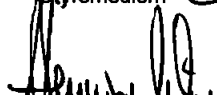
---

**Vindhagen AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler	2		
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	150 000
<b>Sum fordringer</b>		0	150 000
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 978	1 691 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 661 978	1 841 417
<b>Sum eiendeler</b>		1 661 978	1 841 417

**Balanse****Vindhagen AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>	6		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		611 400	611 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 400</b>	<b>611 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 531	48 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 531</b>	<b>48 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 931</b>	<b>659 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	8		
<b>Kortsiktig gjeld</b>	7		
Utbytte		0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		975 046	331 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 046</b>	<b>1 181 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 046</b>	<b>1 181 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 661 978</b>	<b>1 841 417</b>

Stavanger, 31.12.2019 / 04.03.2020  
Styret for Vindhagen AS  
Helge Sigve Wiig  
Styrets leder  
Reidar Olav Hansen  
Styremedlem  
Raul Andre De Courcy Boxill  
Styremedlem  
Henning Wiig  
Styremedlem





## Noter til Årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Vindhagens virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg. Salget foregår før og under oppføring av bygget. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Garantier

Selskapet har garantiforpliktelser iht. Bustadoppføringsloven §12. Garantiene utløper i 2021.

### Note 2 Revisjonshonorar.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Avsatt utbytte er ikke utbetalt.

Revisjonshonoraret i Vindhagen AS for 2019 utgjør kr 10 625,- inkl mva.



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	26 956	130 449
Endring midlertidige forskjeller	-56 395	-165 671
Permanente forskjeller		-88
Årets skattegrunnlag	<u>-29 439</u>	<u>-35 310</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2019	2018
22% av resultat før skatt	5 930	30 003
Ikke bokført utsatt skattefordel	-5 930	-29 983
Differanse pga permanente forskjeller		-20
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

### Betalbar skatt i balansen:

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2019	2018
Underskudd til fremføring	-86 773	-57 334
Avsetning påløpte kostnader	-125 046	-181 441
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	<u>-211 819</u>	<u>-238 775</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-46 600</u>	<u>-52 531</u>

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av 2028 aksjer pålydende kr.301,5.

Aksjene eies 50% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 50% av Wico AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	611 400	48 576	659 976
Årets resultat etter skatt		26 956	26 956
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>611 400</b>	<b>75 532</b>	<b>686 932</b>

## Note 6 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Avsatt til gjenstående arbeid	-125 046	-331 441
<b>Totalt</b>	<b>-125 046</b>	<b>-331 441</b>

Avsatt utbytte i 2018 er ikke utbetalt.

## Note 7 Bundne midler

Bundne midler til garantiansvar utgjør kr 362 500.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående

	2019
Bate Boligbyggelag	39 083
<b>Sum</b>	<b>39 083</b>





Vindhagen AS

**Protokoll**

fra styremøte onsdag 04.03.2020 kl. 14.00 hos Bate BBL.

Tilstede: Helge Sigve Wiig, Rein Olav Hansen, Henning Wiig og Paul Boxill  
Dessuten møtte: Cathrin W. Sæter og Line A. Nyberg

Sak 01/20 **Regnskap for 2019**

**Vedtak:** Regnskapet for 2019 godkjennes.

Sak 02/20 **Generalforsamling 2020 med valg**

Rein Olav Hansen trer tilbake.  
Kjetil Alvestad foreslås som nytt styremedlem.

**Vedtak:** Det innkalles til generalforsamling med valg. Forslag om nytt styremedlem tiltres av styret.

Sak 03/20 **Eventuelt**

Helge Sigve Wiig

Paul Boxill

Rein Olav Hansen

Henning Wiig





Vindhagen AS

## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Vindhagen AS onsdag 4. mars 2020 i Zetlitzveien 2.

### Sak 1. Konstituering

#### Valg av møteleder, sekretær og medundertegnende.

Helge Sigve Wiig ble valgt som møteleder, Cathrin Wedul Sæter ble valgt som sekretær, Paul Boxill ble valgt til å medundertegne protokoll.

#### Registrering av aksjonæren

Real Prosjektutvikling AS og Wico Eiendom AS var representert på generalforsamlingen

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

#### Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og sakliste.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

### Sak 2. Årsregnskapet for 2019

Regnskapet ble gjennomgått. Revisjonsberetningen vedlegges protokollen.

**Vedtak:** Regnskapet fastsettes enstemmig som selskapets regnskap for 2019.

### Sak 3 Valg

Rein Olav Hansen trer tilbake.  
Kjetil Alvestad foreslås som nytt styremedlem.

**Vedtak:** Kjetil Alvestad erstatter Rein Olav Hansen som styremedlem i Vindhagen AS.

### Sak 4 Eventuelt

Stavanger, 04.03.2020

Cathrin Wedul Sæter  
Sekretær

Helge Sigve Wiig  
Møteleder

Paul Boxill  
Medundertegner

