



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 407	190 674
Sum inntekter		788 407	190 674
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	722 926	26 154
Sum kostnader		722 926	26 154
Driftsresultat		65 481	164 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-433
Annen renteinntekt		10 147	20 102
Sum finansinntekter		10 147	19 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 736	80 658
Annen rentekostnad		67	1 400
Sum finanskostnader		6 803	82 058
Netto finans		3 344	-62 389
Ordinært resultat før skattekostnad		68 825	102 131
Skattekostnad på resultat	3	16 143	24 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 682	77 921
Årsresultat	3, 4	52 682	77 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 682	77 921
Totalresultat		52 682	77 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 236	85 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-4 554	-7 916
Sum overføringer og disponeringer		52 682	77 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 975	37 402
Andre kortsiktige fordringer		51 760	130 576
Sum fordringer		446 735	167 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 336	665 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 336	665 206
Sum omløpsmidler		602 071	833 184
SUM EIENDELER		602 071	833 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 509	165 063
Sum opptjent egenkapital		160 509	165 063
Sum egenkapital	4	260 509	265 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	116 783	
Sum annen langsiktig gjeld		116 783	
Sum langsiktig gjeld		116 783	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 232	175 174
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		122 546	392 947
Sum kortsiktig gjeld		224 778	568 121
Sum gjeld		341 562	568 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 071	833 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373551

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 576 992
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 407	190 674
Sum inntekter		788 407	190 674
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	722 926	26 154
Sum kostnader		722 926	26 154
Driftsresultat		65 481	164 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-433
Annen renteinntekt		10 147	20 102
Sum finansinntekter		10 147	19 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 736	80 658
Annen rentekostnad		67	1 400
Sum finanskostnader		6 803	82 058
Netto finans		3 344	-62 389
Ordinært resultat før skattekostnad		68 825	102 131
Skattekostnad på resultat	3	16 143	24 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 682	77 921
Årsresultat	3, 4	52 682	77 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 682	77 921
Totalresultat		52 682	77 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 236	85 837
Avsatt til annen egenkapital		-4 554	-7 916
Sum overføringer og disponeringer		52 682	77 921



Organisasjonsnr: 812 576 992
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 975	37 402
Andre kortsiktige fordringer		51 760	130 576
Sum fordringer		446 735	167 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 336	665 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 336	665 206
Sum omløpsmidler		602 071	833 184
SUM EIENDELER		602 071	833 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 509	165 063
Sum opptjent egenkapital		160 509	165 063
Sum egenkapital	4	260 509	265 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	116 783	



Sum annen langsiktig gjeld	116 783	
Sum langsiktig gjeld	116 783	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 232	175 174
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	122 546	392 947
Sum kortsiktig gjeld	224 778	568 121
Sum gjeld	341 562	568 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 071	833 184



Organisasjonsnr: 812 576 992
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 576 992



Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		788 407	190 674
Sum driftsinntekter		788 407	190 674
Annen driftskostnad	1	722 926	26 154
Sum driftskostnader		722 926	26 154
Driftsresultat		65 481	164 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-433
Annen renteinntekt		10 147	20 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-6 736	-80 658
Annen rentekostnad		-67	-1 400
Netto finansresultat		3 344	-62 389
Ordinært resultat før skattekostnad		68 825	102 131
Skattekostnad på resultat	3	-16 143	-24 210
Resultat		52 682	77 921
ÅRSRESULTAT	3, 4	52 682	77 921
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		57 236	85 837
Avsatt til annen egenkapital		-4 554	-7 916
Sum overføringer		52 682	77 921





Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		394 975	37 402
Andre kortsiktige fordringer		51 760	130 576
Sum fordringer		446 735	167 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 336	665 206
Sum omløpsmidler		602 071	833 184
SUM EIENDELER		602 071	833 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 509	165 063
Sum opptjent egenkapital		160 509	165 063
Sum egenkapital	4	260 509	265 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	116 783	0
Sum annen langsiktig gjeld		116 783	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 232	175 174
Annen kortsiktig gjeld		122 546	392 947
Sum kortsiktig gjeld		224 778	568 121
Sum gjeld		341 562	568 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 071	833 184

Kristiansand


Geir Kåre Thorsland
Styreleder


Roy Gundersen
Daglig leder/Styremedlem


Ole Thorsland
Styremedlem



Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mjåvannsparken Eiendom AS	73 379	110 047	116 783	0
Sum	73 379	110 047	116 783	0

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 6 736 i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 143	24 210
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 143	24 210

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 825	102 131
Permanente forskjeller	4 554	5 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 418
Avgitt konsernbidrag	-73 379	0
Skattepliktig inntekt	0	110 048

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 143	24 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 143	-24 210
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-5 265	-5 265	0
Sum	-5 265	-5 265	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

5 265 5 265 0

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	165 063	265 063
Årets resultat					52 682	52 682
Konsembidrag avgitt					-57 236	-57 236
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	160 509	260 509

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%