



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 556 026
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else-Marie Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	453 818	455 803
Sum inntekter		3 596 805	3 531 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	198 067	192 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 960	97 681
Annen driftskostnad	4,5	10 477 339	1 909 689
Sum kostnader		11 340 021	2 748 662
Driftsresultat		-7 743 216	783 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 026	22 338
Sum finansinntekter		10 026	22 338
Annen finanskostnad		82 878	9 983
Sum finanskostnader		82 878	9 983
Netto finans		-72 851	12 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 396 400	-1 731 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 396 400	-1 731 472
Årsresultat		-7 816 067	795 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	76 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 228	16 019
Sum varige driftsmidler		58 228	92 057
Sum anleggsmidler		58 228	92 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 246	139 926
Sum fordringer		88 246	139 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 575 736	6 932 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 736	6 932 599
Sum omløpsmidler		4 663 982	7 072 525
SUM EIENDELER		2 439 820	3 659 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 548 217	1 267 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 548 217	1 267 849
Sum egenkapital		-5 108 217	2 707 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 701 190	279 456
Sum annen langsiktig gjeld		6 701 190	279 456
Sum langsiktig gjeld		6 701 190	279 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 762	358 207
Annen kortsiktig gjeld	7	309 463	314 409
Sum kortsiktig gjeld		846 847	672 617
Sum gjeld		7 548 037	952 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 820	3 659 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307375

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 556 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Marie Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	453 818	455 803
Sum inntekter		3 596 805	3 531 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	198 067	192 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 960	97 681
Annen driftskostnad	4,5	10 477 339	1 909 689
Sum kostnader		11 340 021	2 748 662
Driftsresultat		-7 743 216	783 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 026	22 338
Sum finansinntekter		10 026	22 338
Annen finanskostnad		82 878	9 983
Sum finanskostnader		82 878	9 983
Netto finans		-72 851	12 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 396 400	-1 731 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 396 400	-1 731 472
Årsresultat		-7 816 067	795 438



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	6 701 190	279 456
Sum annen langsiktig gjeld		6 701 190	279 456
Sum langsiktig gjeld		6 701 190	279 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 762	358 207
Annen kortsiktig gjeld	7	309 463	314 409
Sum kortsiktig gjeld		846 847	672 617
Sum gjeld		7 548 037	952 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 820	3 659 923



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.18

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleieinntekter		3 142 987	3 075 942	3 156 000	3 277 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		100 614	100 863	101 000	101 000
Andre driftsinntekter	1	353 204	354 940	360 000	355 000
Sum inntekter		3 596 805	3 531 745	3 617 000	3 733 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	166 582	161 353	160 000	164 000
Styrehonorar		31 485	30 907	32 000	32 000
Avskrivninger	3	101 960	97 681	95 000	14 000
Revisjonshonorar		6 000	5 885	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		179 616	176 616	180 000	184 000
Vedlikehold	4	9 234 920	808 138	11 295 000	795 000
Kabel-tv og bredbånd		303 054	285 033	297 000	322 000
Forsikring		95 654	88 665	96 000	100 000
Energi og strøm		91 584	54 815	70 000	89 000
Fjernvarme		259 600	264 000	300 000	300 000
Kommunale avgifter		482 716	446 587	496 000	495 000
Andre driftskostnader	5	386 849	328 983	355 000	355 000
Sum kostnader		11 340 021	2 748 662	13 382 000	2 856 000
Driftsresultat		-7 743 216	783 083	-9 765 000	877 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 026	22 338	3 000	2 000
Rentekostnader		82 878	9 983	187 000	150 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 851	12 356	-184 000	-148 000
Årsresultat		-7 816 067	795 438	-9 949 000	729 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Balanse pr 31.12.21 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		0	76 038
Andre driftsmidler	3	58 228	16 019
Sum anleggsmidler		58 228	92 057
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Husleierestanser		99 202	63 207
Forskuddsbetalte kostnader		126 658	120 935
Andre fordringer		6 687	18 991
Avsetting tap		-45 099	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 941 388	3 082 654
Depositum	7	252 756	282 079
Sum omløpsmidler		2 381 592	3 567 866
SUM EIENDELER		2 439 820	3 659 923

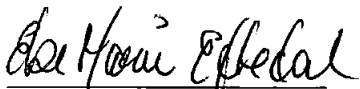
Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger




Balanse pr 31.12.21 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	6	1 440 000	1 440 000
Annen egenkapital	6	-6 548 217	1 267 849
Sum egenkapital		-5 108 217	2 707 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8, 9	6 701 190	279 456
Sum langsiktig gjeld		6 701 190	279 456
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte husleier		6 623	1
Leverandørgjeld		530 762	358 207
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 545	16 253
Påløpte renter		2 934	63
Annen kortsiktig gjeld		10 557	5 380
Depositum	7	279 427	292 713
Sum kortsiktig gjeld		846 847	672 617
Sum gjeld		7 548 037	952 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 820	3 659 923

Larvik, 31.12.2021 | 18.03.22


Else-Marie Eftedal
Styreleder


Henry Hilmar Dallager
Styremedlem


Evy Jacobsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Parkeringsbevis	500	1 000
Strøm oppvarming/fellesareal	352 704	353 940
Sum	353 204	354 940

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn til ansatte	-12 430	-11 977
Lønn	140 040	137 294
Opptjente feriepenger	14 496	14 243
Arbeidsgiveravgift	22 432	22 028
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	2 044	2 004
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-2 239
Sum	166 582	161 353

Ansatte

Boligselskapet har 4 ansatte fordelt på 0,32 årsverk.



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Vaskemaskin 2017	Tørketrommel 2008	Vaskemaskin 2016	Bygninger 1969	Vaskemaskin 2021
Anskaffet i år:	2017	2008	2016	1969	2021
Antatt levid i år:	5	5	5	50	5
Kostpris 01.01	43 553	37 119	43 919	4 009 345	0
+ Nyanskaffelser i året	0	0	0	0	68 131
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	43 553	37 119	43 919	4 009 345	68 131
Samlede avskrivninger 01.01	33 390	37 119	38 063	3 933 307	0
+ Avskrivninger i året	8 710	0	5 856	76 038	11 355
Samlede avskrivninger 31.12	42 100	37 119	43 919	4 009 345	11 355
Bokført 31.12	1 453	0	0	0	56 775

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	195 936	438 432
Vedlikehold bygg	4 313	0
Vedlikehold VVS	71 825	160 502
Vedlikehold elektro	47 408	117 116
Vedlikehold uteanlegg	0	7 543
Vedlikehold snekkerarbeid	379	1 402
Vedlikehold malerarbeid	264 782	26 467
Vedlikehold garasjer/parkering	893	219
Vedlikehold vaskerianlegg	4 914	7 076
Vedlikehold glass/vinduer	11 651	0
Vedlikehold murerarbeid	126	0
Vedlikehold blikkenslager	3 237	0
Vedlikehold dører	14 711	7 287
Vedlikehold tak	4 963	0
Vedlikehold ventilasjon	3 744	8 830
Vedlikehold porttelefoner	192 737	2 748
Rehabiliteringsprosjekt, fasade	8 401 208	29 031
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 719	1 485
Tilstand og vedlikeholdsrapport	9 375	0
Sum	9 234 920	808 138

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evt. matter	158 059	143 602
Innkjøp av inventar og utstyr	10 835	20 387
Nummer-/navnskilt, postkasser	313	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	21 985	17 426
Kloakk/septik	0	16 563
Snørydding/sandstrøing	60 617	15 198
Kildesortering	2 012	0
Hage/plenklipping	9 487	40 653
Vaktmestertjenester	40 971	25 490
Kontorrekvisita	255	381
Kontingent NBBL	5 300	5 300
Kostnader vedr. styrearbeid	0	454
Servering/tilstelning beboere	2 533	0
Bank- og betalingsgebyr	4 190	3 670
Øreavrunding	0	2
Andre gebyrer og driftskostnader	13 445	39 860
Andre kostnader	605	0
Tap på fordringer	56 244	0
Sum	386 849	328 983

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 440 000	1 267 849	2 707 849
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	0	-7 816 067	-7 816 067
Egenkapital pr. 31.12	1 440 000	-6 548 218	-5 108 217

Pr. 31.12. har stiftelsen negativ egenkapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 7 - Depositum

Stiftelsen har bundne midler på kr. 252 756,- pr. 31.12.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Fasade & vinduer	Fasade & vinduer	
Låne nummer:	25102300672	25102274663	25107703813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2009
Rentesats:	1.80 %	1.95 %	1.80 %
Betingelser:		Byggelån - Ordinær rente + provisjon 0,4 %, belastes pr. kvrt.	
Beregnet innfridd:	27.12.2051	23.12.2021	27.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	10 500 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	279 456
Avdrag i perioden:	0	4 835 249	78 266
Opptak i perioden:	6 500 000	4 835 249	0
Lånesaldo 31.12:	6 500 000	0	201 190
Saldo 5 år frem i tid:	5 644 123	0	0

Note 9 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 6 701 190,- er sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 0,-.



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 10 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsens har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 895 249	2 076 274	2 895 249	1 534 744
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 816 067	795 438	-9 949 000	729 000
Tilbakeføring av avskrivninger	101 960	97 681	95 000	14 000
Fradrag for påkostninger	-68 131	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	11 335 249	0	10 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-4 913 515	-74 145	-340 000	-221 000
B. Årets endring disponible midler	-1 360 504	818 975	306 000	522 000
C. Disponible midler	1 534 744	2 895 249	3 201 249	2 056 744



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stiftelsen betjeningsboliger Larvik

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen betjeningsboliger Larviks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: NTWAL-J5TZE-I73EK-FPSN5-21VEF-2EELY



Uavhengig revisors beretning – stiftelsen betjeningsboliger Larvik

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: NTWAL-J5TZE-I73EK-FPSNS-21VEF-2EELY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 19:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTWAL-J5TZE-I73EK-FPSN5-21VEF-2EELY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>