



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 705	444 908
Sum inntekter		863 705	444 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	768 911	1 271 949
Sum kostnader		768 911	1 271 949
Driftsresultat		94 794	-827 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 000	63 278
Annen rentekostnad			319 190
Sum finanskostnader		258 000	382 468
Netto finans		-258 000	-382 465
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-163 206	-1 209 506
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 206	-1 209 506
Årsresultat		-163 206	-1 209 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 8	-163 206	-1 151 915
Annen egenkapital	8		-57 592
Sum overføringer og disponeringer		-163 206	-1 209 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	7 208 300	7 208 300
Sum varige driftsmidler		7 208 300	7 208 300
Sum anleggsmidler		7 208 300	7 208 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	59 156	25 716
Andre fordringer		62 724	47 421
Konsernfordringer	12		7 500
Sum fordringer		121 880	80 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	158 841	9 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 841	9 845
Sum omløpsmidler		280 721	90 481
SUM EIENDELER		7 489 021	7 298 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	2 171 404	2 008 198
Sum opptjent egenkapital		-2 171 404	-2 008 198
Sum egenkapital	8	-2 141 404	-1 978 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	9 490 965	8 500 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 965	8 500 365
Sum langsiktig gjeld		9 490 965	8 500 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 582	706 889
Annen kortsiktig gjeld		116 879	69 726
Sum kortsiktig gjeld		139 461	776 615
Sum gjeld		9 630 425	9 276 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 021	7 298 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604275

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 277 011
ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 705	444 908
Sum inntekter		863 705	444 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	768 911	1 271 949
Sum kostnader		768 911	1 271 949
Driftsresultat		94 794	-827 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 000	63 278
Annen rentekostnad			319 190
Sum finanskostnader		258 000	382 468
Netto finans		-258 000	-382 465
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-163 206	-1 209 506
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 206	-1 209 506
Årsresultat		-163 206	-1 209 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 8	-163 206	-1 151 915
Annen egenkapital	8		-57 592
Sum overføringer og disponeringer		-163 206	-1 209 506



Organisasjonsnr: 912 277 011
ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	7 208 300	7 208 300
Sum varige driftsmidler		7 208 300	7 208 300
Sum anleggsmidler		7 208 300	7 208 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	59 156	25 716
Andre fordringer		62 724	47 421
Konsernfordringer	12		7 500
Sum fordringer		121 880	80 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	158 841	9 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 841	9 845

Sum omløpsmidler		280 721	90 481
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 489 021	7 298 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 171 404	2 008 198
Sum opptjent egenkapital		-2 171 404	-2 008 198

Sum egenkapital	8	-2 141 404	-1 978 198
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	9 490 965	8 500 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 965	8 500 365
Sum langsiktig gjeld		9 490 965	8 500 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 582	706 889
Annen kortsiktig gjeld		116 879	69 726
Sum kortsiktig gjeld		139 461	776 615
Sum gjeld		9 630 425	9 276 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 021	7 298 781



Organisasjonsnr: 912 277 011
ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9490965.00	8500365.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

Org.nr. 912 277 011

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		863 705	444 908
Sum driftsinntekter		863 705	444 908
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	(768 911)	(1 271 949)
Sum driftskostnader		(768 911)	(1 271 949)
Driftsresultat		94 794	(827 041)
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(258 000)	(63 278)
Annen rentekostnad		0	(319 190)
Sum finanskostnader		(258 000)	(382 468)
Netto finans		(258 000)	(382 465)
Ordinært resultat før skattekostnad	6	(163 206)	(1 209 506)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		(163 206)	(1 209 506)
Årsresultat		(163 206)	(1 209 506)
Overføringer			
Udekket tap	6, 8	(163 206)	(1 151 915)
Annen egenkapital	8	0	(57 592)
Sum		(163 206)	(1 209 506)



Balanse pr. 31. desember 2021 ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	7 208 300	7 208 300
Sum varige driftsmidler		7 208 300	7 208 300
Sum anleggsmidler		7 208 300	7 208 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	59 156	25 716
Andre fordringer		62 724	47 421
Konsernfordringer	12	0	7 500
Sum fordringer		121 880	80 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	158 841	9 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 841	9 845
Sum omløpsmidler		280 721	90 481
Sum eiendeler		7 489 021	7 298 781



Balanse pr. 31. desember 2021 ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(2 171 404)	(2 008 198)
Sum opptjent egenkapital		(2 171 404)	(2 008 198)
Sum egenkapital	8	(2 141 404)	(1 978 198)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	9 490 965	8 500 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 965	8 500 365
Sum langsiktig gjeld		9 490 965	8 500 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 582	706 889
Annen kortsiktig gjeld		116 879	69 726
Sum kortsiktig gjeld		139 461	776 615
Sum gjeld		9 630 425	9 276 980
Sum egenkapital og gjeld		7 489 021	7 298 781

Grimstad, 29.06.2022

Torbjørn Skalleberg
Styrets leder

Erlend Skalleberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(211 518)	(207 023)	(4 495)
Gevinst- og tapskonto	154 547	123 637	30 910
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 075 764)	(2 212 555)	136 791
Netto forskjeller	(2 132 735)	(2 295 941)	163 206
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 132 735	2 295 941	(163 206)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 505 107

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(163 206)	(1 209 506)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 415	33 018
Årets skattegrunnlag	(136 791)	(1 176 488)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(2 008 198)	(1 978 198)
Årets resultat		(163 206)	(163 206)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(2 171 404)	(2 141 404)



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 208 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 208 300
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 208 300

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	7 208 300	7 208 300
Sum	7 208 300	7 208 300

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 10 000 000,- på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 156	25 716
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	59 156	25 716



BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30

BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 7 500

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 9 490 965 8 500 365

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse 10 000 000

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Skillebekk Regnskap AS
Gamle Trondheimsvei 42
1481 HAGAN



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS

har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.01.2022

Med hilsen
ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS

Erlend Skalleberg
Daglig leder



Noter 2021

ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(211 518)	(207 023)	(4 495)
Gevinst- og tapskonto	154 547	123 637	30 910
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 075 764)	(2 212 555)	136 791
Netto forskjeller	(2 132 735)	(2 295 941)	163 206
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 132 735	2 295 941	(163 206)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 505 107

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(163 206)	(1 209 506)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 415	33 018
Årets skattegrunnlag	(136 791)	(1 176 488)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(2 008 198)	(1 978 198)
Årets resultat		(163 206)	(163 206)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(2 171 404)	(2 141 404)



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 208 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 208 300
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 208 300

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	7 208 300	7 208 300
Sum	7 208 300	7 208 300

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 10 000 000,- på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 156	25 716
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	59 156	25 716



Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		7 500
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 490 965	8 500 365
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	10 000 000	

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.