



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 828 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYGARDEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høygardsvegen 262
6827 BREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frode Kissner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 391	40 878
Annen driftsinntekt		51 986	11 521
Sum inntekter		104 377	52 399
Kostnader			
Varekostnad		129	1 531
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 633	14 800
Annen driftskostnad		212 961	200 056
Sum kostnader		230 723	216 387
Driftsresultat		-126 346	-163 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		0	180
Netto finans		0	-180
Resultat før skattekostnad		-126 346	-164 168
Årsresultat		-126 346	-164 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 346	-164 168
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		-126 346	-164 168
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-126 347	-164 169
Sum overføringer og disponeringar		-126 346	-164 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 233	154 200
Sum varige driftsmiddel		23 233	154 200
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 233	154 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	9 790
Andre kortsiktige fordringer		5 342	18 703
Sum krav		5 342	28 493
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681	4 677
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 681	4 677
Sum omløpsmiddel		9 023	33 170
SUM EIGEDELAR		32 256	187 370

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekt tap		294 096	167 749
Sum opptent eigenkapital		-294 096	-167 748
Sum eigenkapital		-264 096	-137 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	77 000
Sum anna langsiktig gjeld		0	77 000
Sum langsiktig gjeld		0	77 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	770
Annen kortsiktig gjeld		296 352	247 348
Sum kortsiktig gjeld		296 352	248 118
Sum gjeld		296 352	325 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 256	187 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312382

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 828 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYGARDEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høygardsvegen 262
6827 BREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frode Kissner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 925 828 343
HØYGARDEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 391	40 878
Annen driftsinntekt		51 986	11 521
Sum inntekter		104 377	52 399
Kostnader			
Varekostnad		129	1 531
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 633	14 800
Annen driftskostnad		212 961	200 056
Sum kostnader		230 723	216 387
Driftsresultat		-126 346	-163 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		0	180
Netto finans		0	-180
Resultat før skattekostnad		-126 346	-164 168
Årsresultat		-126 346	-164 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 346	-164 168
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak			
Totalresultat		-126 346	-164 168
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-126 347	-164 169
Sum overføringer og disponeringar		-126 346	-164 168



Organisasjonsnr: 925 828 343
HØYGARDEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 233	154 200
Sum varige driftsmiddel		23 233	154 200
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 233	154 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	9 790
Andre kortsiktige fordringer		5 342	18 703
Sum krav		5 342	28 493
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 681	4 677
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 681	4 677
Sum omløpsmiddel		9 023	33 170
SUM EIGEDELAR		32 256	187 370
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital		
Øreavrunding	-1	
Udekt tap	294 096	167 749
Sum opptent egenkapital	-294 096	-167 748
Sum egenkapital	-264 096	-137 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	77 000
Sum anna langsiktig gjeld	0	77 000
Sum langsiktig gjeld	0	77 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	770
Annen kortsiktig gjeld	296 352	247 348
Sum kortsiktig gjeld	296 352	248 118
Sum gjeld	296 352	325 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	32 256	187 370



Organisasjonsnr: 925 828 343
HØYGARDEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Breim

Virksomhetens art

Utvikling, drift og vedlikehold av eigedom som administreres av selskapet.

**Note**

2

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei
Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	169000.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	135000.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	34000.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10767.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23233.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17633.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar****Note**

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

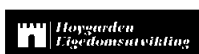
Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Høygarden Egedomsutvikling AS

(925 828 343)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 391	40 878
Annen driftsinntekt		51 986	11 521
Sum driftsinntekter		104 377	52 399
Driftskostnader			
Varekostnad		129	1 531
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 633	14 800
Annen driftskostnad		212 961	200 056
Sum driftskostnader		230 723	216 387
Driftsresultat		-126 346	-163 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		0	180
Netto finans		0	-180
Resultat før skatt		-126 346	-164 168
Årsresultat		-126 346	-164 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 347	-164 169
Sum overføringer og disponeringer		-126 346	-164 168



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 233	154 200
Sum varige driftsmidler		23 233	154 200
Sum anleggsmidler		23 233	154 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 342	18 703
Kundefordringer		0	9 790
Sum fordringer		5 342	28 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681	4 677
Sum omløpsmidler		9 023	33 170
Sum eiendeler		32 256	187 370



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-294 096	-167 749
Sum opptjent egenkapital		-294 096	-167 748
Sum egenkapital		-264 096	-137 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	77 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	770
Annen kortsiktig gjeld		296 352	247 348
Sum kortsiktig gjeld		296 352	248 118
Sum gjeld		296 352	325 118
Sum egenkapital og gjeld		32 256	187 370



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Breim

Virksomhetens art

Utvikling, drift og vedlikehold av eiendom som administreres av selskapet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	169 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	135 000
= Anskaffelseskost 31. desember	34 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	10 767
= Balanseført verdi per 31.12.	23 233
Årets avskrivninger og nedskrivninger	17 633

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Per Frode Kissner <per.frode@kissner.no>

Elektronisk signering

PER FRODE KISSNER (Styreleder, Daglig leder)
09.10.1967

🕒 Signert

17.02.2026 08:50

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.02.2026 08:50:03