



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 151 532	6 144 693
Sum inntekter		6 151 532	6 144 693
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	796 162	796 162
Annen driftskostnad	5	329 773	546 643
Sum kostnader		1 125 935	1 342 805
Driftsresultat		5 025 597	4 801 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 757	
Annen renteinntekt			184 487
Sum finansinntekter		127 757	184 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135 551	2 065 005
Annen rentekostnad		4 613	3 546
Sum finanskostnader		2 140 164	2 068 551
Netto finans		-2 012 407	-1 884 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	662 903	641 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 350 287	2 275 903
Årsresultat		2 350 288	2 275 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 986 643
Annen egenkapital		2 350 288	289 260
Sum overføringer og disponeringer		2 350 288	2 275 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	60 922 269	61 718 431
Sum varige driftsmidler		60 922 269	61 718 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	1 285 714	1 392 857
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 714	1 392 857
Sum anleggsmidler		62 207 983	63 111 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	91 507	155 927
Sum fordringer		91 507	155 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11		730 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			730 517
Sum omløpsmidler		91 507	886 444
SUM EIENDELER		62 299 490	63 997 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00)	12, 13	40 000	40 000
Overkurs	13	12 491 359	12 491 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 350 387	2 000 100
Sum opptjent egenkapital		4 350 387	2 000 100
Sum egenkapital	13	16 881 746	14 531 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 686 124	2 614 716
Sum avsetninger for forpliktelser		2 686 124	2 614 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	41 798 179	43 729 357
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 179	43 729 357
Sum langsiktig gjeld		44 484 303	46 344 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 238	32 927
Betalbar skatt	7	591 495	
Skyldige offentlige avgifter		223 778	508 634
Kortsiktig konserngjeld			2 546 978
Annen kortsiktig gjeld	14	67 930	33 661
Sum kortsiktig gjeld		933 440	3 122 200
Sum gjeld		45 417 743	49 466 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 299 490	63 997 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452125

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 151 532	6 144 693
Sum inntekter		6 151 532	6 144 693
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	796 162	796 162
Annen driftskostnad	5	329 773	546 643
Sum kostnader		1 125 935	1 342 805
Driftsresultat		5 025 597	4 801 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 757	
Annen renteinntekt			184 487
Sum finansinntekter		127 757	184 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135 551	2 065 005
Annen rentekostnad		4 613	3 546
Sum finanskostnader		2 140 164	2 068 551
Netto finans		-2 012 407	-1 884 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	662 903	641 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 350 287	2 275 903
Årsresultat		2 350 288	2 275 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 986 643
Annen egenkapital		2 350 288	289 260
Sum overføringer og disponeringer		2 350 288	2 275 903



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	60 922 269	61 718 431
Sum varige driftsmidler		60 922 269	61 718 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	1 285 714	1 392 857
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 714	1 392 857
Sum anleggsmidler		62 207 983	63 111 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	91 507	155 927
Sum fordringer		91 507	155 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11		730 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			730 517
Sum omløpsmidler		91 507	886 444
SUM EIENDELER		62 299 490	63 997 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00)	12, 13	40 000	40 000
Overkurs	13	12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 350 387	2 000 100
Sum opptjent egenkapital		4 350 387	2 000 100



Sum egenkapital	13	16 881 746	14 531 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 614 716
Sum avsetninger for forpliktelses	6	2 686 124	2 614 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	41 798 179	43 729 357
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 179	43 729 357
Sum langsiktig gjeld		44 484 303	46 344 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 238	32 927
Betalbar skatt	7	591 495	
Skyldige offentlige avgifter		223 778	508 634
Kortsiktig konserngjeld			2 546 978
Annen kortsiktig gjeld	14	67 930	33 661
Sum kortsiktig gjeld		933 440	3 122 200
Sum gjeld		45 417 743	49 466 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 299 490	63 997 732



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1285714.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Handelseiendom Bekkestua AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Bekkestua AS som viser et overskudd på kr 2 350 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ED1L0-G12FO-XHBXS-00VLK-FDIA-1ZGKQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ED1LO-G12FO-XHBXS-00VLK-FDIA-1ZGKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-30 18:11:42 UTC



Penneo Dokument ID: ED1LO-GT2FO-XH3XS-00V1K-FD1IA-1ZGKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 151 532	6 144 693
Sum driftsinntekter		6 151 532	6 144 693
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(796 162)	(796 162)
Annen driftskostnad	5	(329 773)	(546 643)
Sum driftskostnader		(1 125 935)	(1 342 805)
Driftsresultat		5 025 597	4 801 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 757	0
Annen renteinntekt		0	184 487
Sum finansinntekter		127 757	184 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 135 551)	(2 065 005)
Annen rentekostnad		(4 613)	(3 546)
Sum finanskostnader		(2 140 164)	(2 068 551)
Netto finans		(2 012 407)	(1 884 064)
Resultat før skattekostnad		3 013 191	2 917 824
Skattekostnad	6, 7	(662 903)	(641 921)
Årsresultat		2 350 288	2 275 903
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 986 643
Annen egenkapital		2 350 288	289 260
Sum		2 350 288	2 275 903



Balanse pr. 31. desember 2022
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	60 922 269	61 718 431
Sum varige driftsmidler		60 922 269	61 718 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	1 285 714	1 392 857
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 714	1 392 857
Sum anleggsmidler		62 207 983	63 111 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	91 507	155 927
Sum fordringer		91 507	155 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	0	730 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	730 517
Sum omløpsmidler		91 507	886 444
Sum eiendeler		62 299 490	63 997 732



Balanse pr. 31. desember 2022
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00)	12, 13	40 000	40 000
Overkurs	13	12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 350 387	2 000 100
Sum opptjent egenkapital		4 350 387	2 000 100
Sum egenkapital	13	16 881 746	14 531 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 686 124	2 614 716
Sum avsetning for forpliktelser		2 686 124	2 614 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	41 798 179	43 729 357
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 179	43 729 357
Sum langsiktig gjeld		44 484 303	46 344 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 44 646,- til selskap i samme ...		50 238	32 927
Betalbar skatt	7	591 495	0
Skyldige offentlige avgifter		223 778	508 634
Kortsiktig konserngjeld		0	2 546 978
Annen kortsiktig gjeld	14	67 930	33 661
Sum kortsiktig gjeld		933 440	3 122 200
Sum gjeld		45 417 743	49 466 273
Sum egenkapital og gjeld		62 299 490	63 997 732

Oslo, 30.07.2023

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 027 718)	(5 027 718)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 823 880)	(5 823 880)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 093 888	56 828 381	60 922 269
Årets avskrivninger		(796 162)	(796 162)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 300	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 300	17 000

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 905 075	12 229 653	(324 578)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	11 885 075	12 209 653	(324 578)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 614 716	2 686 124	(71 408)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 013 191	2 917 824
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(324 578)	(370 846)
Årets skattegrunnlag	2 688 613	2 546 978
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	591 495	560 335
Sum	591 495	560 335
+/- Endring i utsatt skatt	71 408	81 586
Skattekostnad i resultatregnskapet	662 903	641 921
Betalbar skatt i skattekostnad	591 495	560 335
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(560 335)
Betalbar skatt i balansen	591 495	0

Note 8 - Fordringer

Selskapet har gitt et tilskudd til leietaker til oppussing på Mnok 1,5. Dette ble avtalt ifm fornyelse av leieavtalen.

Selskapet tilbakefører dette med et likt årlig beløp over resterende leietid frem til 2034.

Restbeløp per 31.12.2022 er 1 285 714

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	6 438	47 175
Periodisering gårdsregnskap	85 069	108 752
Sum Andre fordringer	91 507	155 927

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000,00
Sum	4		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	12 491 359	2 000 100	14 531 459
Årets resultat			2 350 288	2 350 288
Egenkapital 31.12.2022	40 000	12 491 359	4 350 387	16 881 746

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Forskudd fra kunder	47 930	13 661
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Sum	67 930	33 661

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Noter 2022

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 027 718)	(5 027 718)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 823 880)	(5 823 880)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 093 888	56 828 381	60 922 269
Årets avskrivninger		(796 162)	(796 162)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 300	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 300	17 000

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 905 075	12 229 653	(324 578)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	11 885 075	12 209 653	(324 578)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 614 716	2 686 124	(71 408)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 013 191	2 917 824
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(324 578)	(370 846)
Årets skattegrunnlag	2 688 613	2 546 978
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	591 495	560 335
Sum	591 495	560 335
+/- Endring i utsatt skatt	71 408	81 586
Skattekostnad i resultatregnskapet	662 903	641 921
Betalbar skatt i skattekostnad	591 495	560 335
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(560 335)
Betalbar skatt i balansen	591 495	0

Note 8 - Fordringer

Selskapet har gitt et tilskudd til leietaker til oppussing på Mnok 1,5. Dette ble avtalt ifm fornyelse av leieavtalen.

Selskapet tilbakefører dette med et likt årlig beløp over resterende leietid frem til 2034.

Restbeløp per 31.12.2022 er 1 285 714

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	6 438	47 175
Periodisering gårdsregnskap	85 069	108 752
Sum Andre fordringer	91 507	155 927

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000,00
Sum	4		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	12 491 359	2 000 100	14 531 459
Årets resultat			2 350 288	2 350 288
Egenkapital 31.12.2022	40 000	12 491 359	4 350 387	16 881 746

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Forskudd fra kunder	47 930	13 661
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Sum	67 930	33 661

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.