



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST ASKØY AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 15 305 000        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 305 000</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 14 297 903        |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 94 861            | 69 337          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 392 764</b> | <b>69 337</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>912 237</b>    | <b>-69 337</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    |                   |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 160               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>160</b>        |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 339 829           | 49 451          |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 240             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>339 829</b>    | <b>49 692</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-339 669</b>   | <b>-49 692</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>572 567</b>    | <b>-119 028</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 99 779            |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                   |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 6           |                |                 |
| Udekket tap                              |             | 134 150        | -119 028        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 338 639        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>472 788</b> | <b>-119 028</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 7    | <b>30 958 616</b> | <b>7 451 921</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 007 097         |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 355 084           | 1 100 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 362 181</b>  | <b>1 100 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 136 810           | 56 536           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 810</b>    | <b>56 536</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 457 607</b> | <b>8 608 457</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 457 607</b> | <b>8 608 457</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 50 000            | 50 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                   |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 392 088         | 1 115 122        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 442 088</b>  | <b>1 165 122</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 338 639           |                  |
| Udekket tap                              |      |                   | 134 150          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>338 639</b>    | <b>-134 150</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>1 780 727</b>  | <b>1 030 972</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 177 897           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>177 897</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Konvertible lån                          | 4    |                   |                  |
| Obligasjonslån                           | 4    |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 26 536 652        |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 1 888 647         | 6 528 818        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>28 425 299</b> | <b>6 528 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>28 603 196</b> | <b>6 528 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 027 128         | 1 028 667        |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 46 556            | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 073 684</b>  | <b>1 048 667</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>30 676 880</b> | <b>7 577 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>32 457 607</b> | <b>8 608 457</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST ASKØY AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 928 135 292  
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 15 305 000        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 305 000</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 14 297 903        |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 94 861            | 69 337          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 392 764</b> | <b>69 337</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>912 237</b>    | <b>-69 337</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    |                   |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 160               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>160</b>        |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 339 829           | 49 451          |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 240             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>339 829</b>    | <b>49 692</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-339 669</b>   | <b>-49 692</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 572 567           | -119 028        |
|   |      | 99 779            |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                   |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 6    |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | 134 150           | -119 028        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 338 639           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |





Organisasjonsnr: 928 135 292  
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 30 958 616 7 451 921

##### Fordringer

Kundefordringer 1 007 097

Andre kortsiktige fordringer 3 355 084 1 100 000

Sum fordringer 1 362 181 1 100 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 136 810 56 536

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 810 56 536

Sum omløpsmidler 32 457 607 8 608 457

SUM EIENDELER 32 457 607 8 608 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 1 392 088 1 115 122

Sum innskutt egenkapital 1 442 088 1 165 122

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 338 639

Udekket tap 134 150

Sum opptjent egenkapital 338 639 -134 150

Sum egenkapital 6 1 780 727 1 030 972



|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 5 | 177 897           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>177 897</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                  |
| Konvertible lån                          | 4 |                   |                  |
| Obligasjonslån                           | 4 |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 | 26 536 652        |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4 | 1 888 647         | 6 528 818        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>28 425 299</b> | <b>6 528 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>28 603 196</b> | <b>6 528 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 2 027 128         | 1 028 667        |
| Betalbar skatt                           | 5 |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6 |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 46 556            | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 073 684</b>  | <b>1 048 667</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>30 676 880</b> | <b>7 577 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>32 457 607</b> | <b>8 608 457</b> |



Organisasjonsnr: 928 135 292  
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Askøy AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest Askøy AS som viser et overskudd på kr 472 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo DokumentID: KA61K-FYLHB-3D2M-MJD75-B0ESK-VMSZ1



## **mazars**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-20 09:58:17 UTC



### Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-20 09:58:17 UTC



Penneo DokumentID: KA61K-FYLHB-I3D2M-MJD75-B0ESK-VM5Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Boligbygg Vest Askøy AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DH3CC-ET846-T3J87-U3T5E-EBZ6K-FWIXD

**Org.nr.: 928 135 292**



## Resultatregnskap

### Boligbygg Vest Askøy AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 15 305 000        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>15 305 000</b> | <b>0</b>        |
| Varekostnad                               |      | 14 297 903        | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 94 861            | 69 337          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>14 392 764</b> | <b>69 337</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>912 237</b>    | <b>-69 337</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 160               | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | 339 829           | 49 451          |
| Annen rentekostnad                        |      | 0                 | 240             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-339 669</b>   | <b>-49 692</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>572 567</b>    | <b>-119 028</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    | 99 779            | 0               |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 6    | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              | 6    | 338 639           | 0               |
| Overført til udekket tap                  |      | -134 150          | 119 028         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>472 788</b>    | <b>-119 028</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: DH3CO-ET846-T3J87-U3T5E-EBZ6K-FWIXD



|

### Boligbygg Vest Askøy AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                  |
| <b>Varer</b>                        |             |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  | 7           | 30 958 616        | 7 451 921        |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                  |
| Kundefordringer                     |             | 1 007 097         | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 3           | 355 084           | 1 100 000        |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>1 362 181</b>  | <b>1 100 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 136 810           | 56 536           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>32 457 607</b> | <b>8 608 457</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>32 457 607</b> | <b>8 608 457</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: DH3CO-ET846-T3J87-U3T5E-EBZ6K-FWIXD



|

## Boligbygg Vest Askøy AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 8    | 50 000            | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 1 392 088         | 1 115 122        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 442 088</b>  | <b>1 165 122</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 338 639           | 0                |
| Udekket tap                            |      | 0                 | -134 150         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>338 639</b>    | <b>-134 150</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>1 780 727</b>  | <b>1 030 972</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 177 897           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>177 897</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 26 536 652        | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 1 888 647         | 6 528 818        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>28 425 299</b> | <b>6 528 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 027 128         | 1 028 667        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 46 556            | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 073 684</b>  | <b>1 048 667</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>30 676 880</b> | <b>7 577 485</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>32 457 607</b> | <b>8 608 457</b> |



|

**Boligbygg Vest Askøy AS**

Bergen, 16.03.2024

Styret i Boligbygg Vest Askøy AS

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian knut Fuglseth  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Næss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Angelskår  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: DH3CO-ET846-T3J87-U3T5E-EBZ6K-FWIXD



## Boligbygg Vest Askøy AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varelager

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Askøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Boligbygg Vest Askøy AS

### Note 3 Fordringer og kortsiktig gjeld

| Langsiktige fordringer i samme konsern | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| Konsernbidrag fra Boligbygg Vest AS    | 355 084        | 1 100 000        |
| <b>Sum</b>                             | <b>355 084</b> | <b>1 100 000</b> |

### Note 4 Langsiktig gjeld

|                          |                   |   |
|--------------------------|-------------------|---|
| Gjeld til Fana Sparebank | 26 536 652        | 0 |
| <b>Sum</b>               | <b>26 536 652</b> |   |

Fana Sparebank har tinglyst pant i eiendommene.

| Lån fra foretak i samme konsern: | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld Boligbygg Vest Holding AS  | 1 888 647        | 6 528 818        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 888 647</b> | <b>6 528 818</b> |

Det er beregnet 6% rente på lån til morselskap.

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |          |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 99 779        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>99 779</b> | <b>0</b> |

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |                 |
| Resultat før skatt                   | 572 567  | -119 028        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -808 624 | 1               |
| Mottatt konsernbidrag                | 355 084  | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -119 027 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-119 028</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -78 118  | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 78 118   | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                | 2023    | 2022 | Endring  |
|----------------|---------|------|----------|
| Varebeholdning | 808 624 | 0    | -808 624 |



## Boligbygg Vest Askøy AS

|   |                |          |                 |
|---|----------------|----------|-----------------|
| <b>Sum</b>                                      | <b>808 624</b> | <b>0</b> | <b>-808 624</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0              | -119 028 | -119 027        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0              | 119 028  | 119 028         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>808 623</b> | <b>0</b> | <b>-808 623</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>177 897</b> | <b>0</b> | <b>-177 897</b> |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Egenkapital    | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2023        | 50 000        | 0        | 1 115 122                        | -134 150       | 1 030 972          |
| Årets resultat        |               |          |                                  | 472 788        | 472 788            |
| Konsernbidrag mottatt |               |          | 276 966                          | 0              | 276 966            |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>50 000</b> | <b>0</b> | <b>1 392 088</b>                 | <b>338 639</b> | <b>1 780 727</b>   |

### Note 7 Varer

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2023 er knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret. Som følge av lang tilvirkningstid inngår finanskostnadene knyttet til prosjektet i anskaffelseskost. Varelageret pr 31.12.2023 består av varer under tilvirkning, hvorav balanseførte finanskostnader utgjør kr 808 623.



**Boligbygg Vest Askøy AS**

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Askøy AS pr. 31.12 består av:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 500,0            | 50 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>50 000</b>  |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Boligbygg Vest Holding AS | 100             | 100,0            | 100,0              |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest Askøy AS

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 10:55:59 UTC



### Christian Knut Fuglseth

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Askøy AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3110489

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-03-18 10:56:01 UTC



### Andre Angelskår

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg vest Askøy AS

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-18 12:00:34 UTC



### Steinar Næss

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Askøy AS

Serienummer: 9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-03-19 09:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH3CO-ET846-T3J87-U3T5E-EBZ6K-FWIXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>