



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM TAU AS
Forretningsadresse: Røynebergsgletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 593 782	2 450 000
Sum inntekter		2 593 782	2 450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 435 200	1 379 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		457 919	210 572
Sum kostnader		1 893 119	1 590 271
Driftsresultat		700 663	859 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 373	
Annen finansinntekt			1 710
Sum finansinntekter		3 373	1 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 225 754	955 591
Annen rentekostnad		94	1 984
Sum finanskostnader		1 225 848	957 574
Netto finans		-1 222 475	-955 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 812	-96 136
Skattekostnad på resultat		-111 242	-24 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 570	-71 842
Årsresultat	4	-410 570	-71 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 570	-71 842
Totalresultat		-410 570	-71 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 178 000	37 341 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 029 487	1 049 500
Sum varige driftsmidler	3	37 207 487	38 390 700
Sum anleggsmidler		37 207 487	38 390 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			382 813
Andre kortsiktige fordringer			15 771
Konsernfordringer		837 636	2 749 006
Sum fordringer		837 636	3 147 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 916	3 042 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 916	3 042 318
Sum omløpsmidler		2 541 552	6 189 908
SUM EIENDELER		39 749 039	44 580 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 796 613	3 553 827
Sum innskutt egenkapital		6 296 613	6 053 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	6 296 613	6 053 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		564 455	491 417
Sum avsetninger for forpliktelser		564 455	491 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		564 455	491 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		112 336	21 511
Skyldig offentlige avgifter		141 086	152 226
Kortsiktig konserngjeld		31 091 341	36 344 125
Annen kortsiktig gjeld		1 543 208	1 517 502
Sum kortsiktig gjeld		32 887 971	38 035 364
Sum gjeld		33 452 426	38 526 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 749 039	44 580 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638376

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM TAU AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 914 548 497
SG EIENDOM TAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 593 782	2 450 000
Sum inntekter		2 593 782	2 450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 435 200	1 379 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		457 919	210 572
Sum kostnader		1 893 119	1 590 271
Driftsresultat		700 663	859 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 373	
Annen finansinntekt			1 710
Sum finansinntekter		3 373	1 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 225 754	955 591
Annen rentekostnad		94	1 984
Sum finanskostnader		1 225 848	957 574
Netto finans		-1 222 475	-955 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-521 812	-96 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 570	-71 842
Årsresultat	4	-410 570	-71 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 570	-71 842
Totalresultat		-410 570	-71 842



Organisasjonsnr: 914 548 497
SG EIENDOM TAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 178 000	37 341 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 029 487	1 049 500
Sum varige driftsmidler	3	37 207 487	38 390 700
Sum anleggsmidler		37 207 487	38 390 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			382 813
Andre kortsiktige fordringer			15 771
Konsernfordringer		837 636	2 749 006
Sum fordringer		837 636	3 147 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 703 916	3 042 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 916	3 042 318
Sum omløpsmidler		2 541 552	6 189 908
SUM EIENDELER		39 749 039	44 580 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 796 613	3 553 827
Sum innskutt egenkapital		6 296 613	6 053 827

Sum egenkapital	4	6 296 613	6 053 827
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		564 455	491 417



Sum avsetninger for forpliktelser		564 455	491 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		564 455	491 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		112 336	21 511
Skyldig offentlige avgifter		141 086	152 226
Kortsiktig konserngjeld		31 091 341	36 344 125
Annen kortsiktig gjeld		1 543 208	1 517 502
Sum kortsiktig gjeld		32 887 971	38 035 364
Sum gjeld		33 452 426	38 526 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 749 039	44 580 608



Organisasjonsnr: 914 548 497
SG EIENDOM TAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Sg Eiendom Tau AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sg Eiendom Tau AS som viser et underskudd på kr 410 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokument ID: AUCB7-1Y7V8-JK6FH-2JMCJ-2VVV6-TLEM5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 28. juni 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-05 08:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUCB7-1Y7V8-JK6FH-2JMCJ-2VVV6-TLEM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Sg Eiendom Tau AS

Org.nr 914 548 497

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJQE-HXPNS-HD3MJ-XDF57-JHMY-QUTY7



Resultatregnskap Sg Eiendom Tau AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 593 782	2 450 000
Sum driftsinntekter		2 593 782	2 450 000
Ordinære avskrivninger	3	1 435 200	1 379 699
Annen driftskostnad		457 919	210 572
Sum driftskostnader		1 893 119	1 590 271
Driftsresultat		700 663	859 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 373	0
Annen finansinntekt		0	1 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 225 754	955 591
Annen rentekostnad		94	1 984
Resultat av finansposter		-1 222 475	-955 864
Resultat før skattekostnad		-521 812	-96 136
Skattekostnad på resultat		-111 242	-24 294
Årsresultat	4	-410 570	-71 842

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJQE-HXPN3-HD3MJ-XDF57-JHMY-QUTY7



Balanse Sg Eiendom Tau AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 178 000	37 341 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 029 487	1 049 500
Sum varige driftsmidler	3	37 207 487	38 390 700
Sum anleggsmidler		37 207 487	38 390 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	382 813
Kortsiktig konsernfordring		837 636	2 749 006
Andre kortsiktige fordringer		0	15 771
Sum fordringer		837 636	3 147 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 916	3 042 318
Sum omløpsmidler		2 541 552	6 189 908
Sum eiendeler		39 749 039	44 580 608

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJQE-HXPNS-HD3MJ-XDF57-JHMY-QUTY7



Balanse Sg Eiendom Tau AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 796 613	3 553 827
Sum innskutt egenkapital		6 296 613	6 053 827
Sum egenkapital	4	6 296 613	6 053 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		564 455	491 417
Sum avsetning for forpliktelser		564 455	491 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 336	21 511
Kortsiktig konserngjeld		31 091 341	36 344 125
Skyldig offentlige avgifter		141 086	152 226
Annen kortsiktig gjeld		1 543 208	1 517 502
Sum kortsiktig gjeld		32 887 971	38 035 364
Sum gjeld		33 452 426	38 526 781
Sum egenkapital og gjeld		39 749 039	44 580 608

Tau, 28.06.2024
Styret i Sg Eiendom Tau AS

Stian Årvik
styreleder/daglig leder

Geir Magne Årvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJQE-HXPN3-HD3MJ-XDF57-JHMY-QUTY7



Noter 2023 Sg Eiendom Tau AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 650 960	1 345 430	39 996 389
Tilgang kjøpte driftsmidler		251 987	251 987
Anskaffelseskost 31.12.23	38 650 960	1 597 417	40 248 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 472 960	567 930	3 040 889
Bokført verdi 31.12.23	36 178 000	1 029 487	37 207 487
Årets ordinære avskrivninger	1 163 200	272 000	1 435 200
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJQE-HXPN3-HD3MJ-XDF57-JHWT-QUTY7



Noter 2023 Sg Eiendom Tau AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	3 553 827	0	6 053 827
Mottatt konsernbidrag	0	653 356	0	653 356
Årets resultat		-410 570	0	-410 570
Egenkapital 31.12	2 500 000	3 796 613	0	6 296 613

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	36 178 000	37 341 200
Driftstilbehør	1 029 487	1 049 500
Kundefordringer	0	382 813
Sum	37 207 487	38 773 513

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årvik, Geir Magne

Styremedlem

På vegne av: SG Eiendom Tau AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2199422

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-04 12:03:52 UTC



Årvik, Stian

Daglig leder

På vegne av: SG Eiendom Tau AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-350988

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-05 06:24:14 UTC



Årvik, Stian

Styreleder

På vegne av: SG Eiendom Tau AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-350988

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-05 06:24:14 UTC



Penneo DokumentID: 8XIQE-HXPN3-HD3MJ-XDF57-JHWY-QUTY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>