



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 897	399 508
Annen driftsinntekt		4 680 263	4 410 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 900 160</b>	<b>4 810 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 517	232 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 268 300	1 224 200
Annen driftskostnad		1 095 376	1 113 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 193</b>	<b>2 570 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 499 967</b>	<b>2 239 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 081 627	
Annen renteinntekt		182 399	119 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 264 026</b>	<b>119 492</b>
Annen rentekostnad		889 594	758 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 594</b>	<b>758 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 374 433</b>	<b>-639 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 874 400</b>	<b>1 600 541</b>
Skattekostnad på resultat	3	396 787	352 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		3 277 613	-3 751 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 162 302	29 469 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 098	58 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 207 400</b>	<b>29 527 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 342 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>1 349 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 214 900</b>	<b>30 877 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 310 000</b>	<b>7 310 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			214 890
Andre kortsiktige fordringer		74 631	98 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 631</b>	<b>312 990</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			11 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 505	4 761 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 806 505</b>	<b>4 761 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 191 136	12 395 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 406 036</b>	<b>43 272 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	814 000	814 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 170 368	19 892 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 170 368</b>	<b>19 892 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 984 368</b>	<b>20 706 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 131 759	1 448 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 131 759</b>	<b>1 448 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 433 945	15 164 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 433 945</b>	<b>15 164 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 565 704</b>	<b>16 613 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 000	64 499
Betalbar skatt	3	713 661	669 857
Skyldig offentlige avgifter		10 860	53 847
Utbytte		1 200 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 443	164 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 964</b>	<b>5 952 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 421 668</b>	<b>22 565 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 406 036</b>	<b>43 272 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 897	399 508
Annen driftsinntekt		4 680 263	4 410 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 900 160</b>	<b>4 810 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 517	232 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 268 300	1 224 200
Annen driftskostnad		1 095 376	1 113 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 193</b>	<b>2 570 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 499 967</b>	<b>2 239 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 081 627	
Annen renteinntekt		182 399	119 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 264 026</b>	<b>119 492</b>
Annen rentekostnad		889 594	758 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 594</b>	<b>758 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 374 433</b>	<b>-639 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	396 787	352 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 277 613	-3 751 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 162 302	29 469 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	45 098	58 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 207 400</b>	<b>29 527 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			1 342 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		7 500	7 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 500</b>	<b>1 349 500</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 214 900</b>	<b>30 877 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		7 310 000	7 310 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			214 890
Andre kortsiktige			
fordringer		74 631	98 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 631</b>	<b>312 990</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
			11 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 806 505	4 761 054
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 806 505</b>	<b>4 761 054</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 191 136</b>	<b>12 395 043</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 406 036</b>	<b>43 272 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	814 000	814 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 170 368	19 892 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 170 368</b>	<b>19 892 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 984 368</b>	<b>20 706 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 131 759	1 448 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 131 759</b>	<b>1 448 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 433 945	15 164 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 433 945</b>	<b>15 164 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 565 704</b>	<b>16 613 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 000	64 499
Betalbar skatt	3	713 661	669 857
Skyldig offentlige avgifter		10 860	53 847
Utbytte		1 200 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 443	164 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 964</b>	<b>5 952 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 421 668</b>	<b>22 565 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 406 036</b>	<b>43 272 484</b>



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grande Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. April 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MK83C-TY86Z-B2IE3-Q2UXZ-J8S4B-MEZYZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 11:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK83C-TY86Z-B2IE3-Q2UXZ-J854B-MEZYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Kåre Konrad Hynne 2024-04-10
	BankID Signing Jan Tore Grande 2024-04-11
	BankID Signing Gunnhild Harang Grande 2024-04-12
	BankID Signing Odd Magnar Grande 2024-04-12



# Årsregnskap 2023

## Grande Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 263 513



### RESULTATREGNSKAP

#### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		219 897	399 508
Annen driftsinntekt		4 680 263	4 410 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 900 160</b>	<b>4 810 108</b>
Lønnskostnad	1	36 517	232 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 268 300	1 224 200
Annen driftskostnad		1 095 376	1 113 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 400 193</b>	<b>2 570 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 499 967</b>	<b>2 239 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 081 627	0
Annen renteinntekt		182 399	119 492
Annen rentekostnad		889 594	758 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 374 433</b>	<b>-639 274</b>
Resultat før skattekostnad		4 874 400	1 600 541
Skattekostnad på resultat	3	396 787	352 343
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 277 613	3 751 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 477 613</b>	<b>1 248 198</b>



### BALANSE

#### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 162 302	29 469 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 098	58 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 207 400</b>	<b>29 527 941</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 342 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>1 349 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 214 900</b>	<b>30 877 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 310 000	7 310 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	214 890
Andre kortsiktige fordringer		74 631	98 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 631</b>	<b>312 990</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 505	4 761 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 191 136</b>	<b>12 395 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 406 036</b>	<b>43 272 484</b>



### BALANSE

#### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	814 000	814 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 170 368	19 892 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 170 368</b>	<b>19 892 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 984 368</b>	<b>20 706 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 131 759	1 448 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 131 759</b>	<b>1 448 633</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 433 945	15 164 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 433 945</b>	<b>15 164 717</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		743 000	64 499
Betalbar skatt	3	713 661	669 857
Skyldig offentlige avgifter		10 860	53 847
Utbytte		1 200 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		188 443	164 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 964</b>	<b>5 952 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 421 668</b>	<b>22 565 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 406 036</b>	<b>43 272 484</b>

Verdal, 10.04.2024

Styret i Grande Eiendom Holding AS

Jan Tore Grande  
styreleder

Kåre Konrad Hynne  
styremedlem/daglig leder

Odd Magnar Grande  
styremedlem

Gunnhild Harang Grande  
styremedlem

GRANDE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

## Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres løpende på hver periode.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Varebeholdninger

Varelager består av tomter som skal selges Varelageret er oppført til kostpris.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	32 004	203 740
Arbeidsgiveravgift	4 513	28 727
<b>Sum</b>	<b>36 517</b>	<b>232 467</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 544 990	239 000	38 783 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	908 661	39 098	947 759
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 453 651</b>	<b>278 098</b>	<b>39 731 749</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 291 349	233 000	10 524 349
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 162 302</b>	<b>45 098</b>	<b>29 207 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 216 000	52 300	1 268 300
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 661	669 857
Endring i utsatt skatt	-316 874	-317 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>396 787</b>	<b>352 343</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 874 400	1 600 541
Permanente forskjeller	-3 070 825	1 019
Endring i midlertidige forskjeller	1 440 338	1 443 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 243 913</b>	<b>3 044 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 661	669 857
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>713 661</b>	<b>669 857</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 239 217	1 716 401	477 185
Gevinst – og tapskonto	3 905 142	4 868 295	963 153



Sum	5 144 358	6 584 696	1 440 338
Grunnlag for utsatt skatt	5 144 358	6 584 696	1 440 338
Utsatt skatt (22 %)	1 131 759	1 448 633	316 874

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	814 000	0	0	19 892 755	20 706 755
Årets resultat				4 477 613	4 477 613
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>814 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 170 368</b>	<b>23 984 368</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GRANDE EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 628	500,00	814 000
<b>Sum</b>	<b>1 628</b>		<b>814 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISS HOLDING AS	407	25	25,0
KÅBO AS	407	25	25,0
LAGO HOLDING AS	407	25	25,0
ODD GRANDE AS	407	25	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 628</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>