



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 225 207	5 227 270
Annen driftsinntekt		212 600	90 000
Sum inntekter		2 437 807	5 317 270
Kostnader			
Varekostnad		194 024	1 266 904
Lønnskostnad	1	1 780 983	3 361 523
Avskrivning driftsmidler	4	83 306	95 800
Annen driftskostnad	1	687 781	492 695
Sum kostnader		2 746 093	5 216 922
Driftsresultat		-308 287	100 348
Annen rentekostnad		82 433	69 990
Annen finanskostnad		2 010	
Sum finanskostnader		84 443	69 990
Netto finans		-84 443	-69 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 730	30 358
Skattekostnad på resultat	2	-75 268	8 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 462	21 498
Årsresultat		-317 462	21 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 462	21 498
Totalresultat		-317 462	21 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 498
Overført fra annen egenkapital		-317 462	
Sum overføringer og disponeringer	3	-317 462	21 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11		884 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	696 000	790 784
Sum varige driftsmidler		696 000	1 674 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer	5	255 333	302 350
Sum finansielle anleggsmidler		267 833	314 850
Sum anleggsmidler		963 833	1 989 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	849 000	272 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	485 654	732 262
Andre kortsiktige fordringer	5	495 974	19 189
Sum fordringer		981 627	751 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	373 667	362 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 667	362 634
Sum omløpsmidler		2 204 295	1 386 084
SUM EIENDELER		3 168 127	3 375 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		380 780	
Sum innskutt egenkapital		622 780	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 818	1 140 279
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		822 818	1 140 279
Sum egenkapital	3	1 445 598	1 382 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 913	43 782
Sum avsetninger for forpliktelser		75 913	43 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	96 061	988 477
Langsiktig konserngjeld	5	893 333	244 159
Sum annen langsiktig gjeld		989 394	1 232 637
Sum langsiktig gjeld		1 065 307	1 276 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 106	19 050
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		158 001	375 325
Annen kortsiktig gjeld		167 116	322 645
Sum kortsiktig gjeld		657 223	717 020
Sum gjeld		1 722 529	1 993 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 127	3 375 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421612

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 147 337
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 225 207	5 227 270
Annen driftsinntekt		212 600	90 000
Sum inntekter		2 437 807	5 317 270
Kostnader			
Varekostnad		194 024	1 266 904
Lønnskostnad	1	1 780 983	3 361 523
Avskrivning driftsmidler	4	83 306	95 800
Annen driftskostnad	1	687 781	492 695
Sum kostnader		2 746 093	5 216 922
Driftsresultat		-308 287	100 348
Annen rentekostnad		82 433	69 990
Annen finanskostnad		2 010	
Sum finanskostnader		84 443	69 990
Netto finans		-84 443	-69 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 730	30 358
Skattekostnad på resultat	2	-75 268	8 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 462	21 498
Årsresultat		-317 462	21 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 462	21 498
Totalresultat		-317 462	21 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 498
Overført fra annen egenkapital		-317 462	
Sum overføringer og disponeringer	3	-317 462	21 498



Organisasjonsnr: 985 147 337
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
	4, 11		884 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				
	4, 11	696 000	790 784	
Sum varige driftsmidler		696 000	1 674 784	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler				
	6	12 500	12 500	
Andre langsiktige fordringer				
	5	255 333	302 350	
Sum finansielle anleggsmidler		267 833	314 850	
Sum anleggsmidler		963 833	1 989 634	
Omløpsmidler				
Varer				
Sum varer		849 000	272 000	
Fordringer				
Kundefordringer				
	8	485 654	732 262	
Andre kortsiktige fordringer				
	5	495 974	19 189	
Sum fordringer		981 627	751 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
	9	373 667	362 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 667	362 634	
Sum omløpsmidler		2 204 295	1 386 084	
SUM EIENDELER		3 168 127	3 375 718	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		10	142 000	142 000



Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		380 780	
Sum innskutt egenkapital		622 780	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 818	1 140 279
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		822 818	1 140 279
Sum egenkapital	3	1 445 598	1 382 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 913	43 782
Sum avsetninger for forpliktelses		75 913	43 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	96 061	988 477
Langsiktig konserngjeld	5	893 333	244 159
Sum annen langsiktig gjeld		989 394	1 232 637
Sum langsiktig gjeld		1 065 307	1 276 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 106	19 050
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		158 001	375 325
Annen kortsiktig gjeld		167 116	322 645
Sum kortsiktig gjeld		657 223	717 020
Sum gjeld		1 722 529	1 993 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 127	3 375 718



Organisasjonsnr: 985 147 337
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 147 337



Resultatregnskap

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 225 207	5 227 270
Annen driftsinntekt		212 600	90 000
Sum driftsinntekter		2 437 807	5 317 270
Varekostnad		194 024	1 266 904
Lønnskostnad	1	1 780 983	3 361 523
Avskrivning driftsmidler	4	83 306	95 800
Annen driftskostnad	1	687 781	492 695
Sum driftskostnader		2 746 093	5 216 922
Driftsresultat		-308 287	100 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 433	69 990
Annen finanskostnad		2 010	0
Resultat av finansposter		-84 443	-69 990
Resultat før skattekostnad		-392 730	30 358
Skattekostnad på resultat	2	-75 268	8 860
Resultat		-317 462	21 498
Årsresultat		-317 462	21 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 498
Overført fra annen egenkapital		317 462	0
Sum overføringer	3	-317 462	21 498



Balanse

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	0	884 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	696 000	790 784
Sum varige driftsmidler		696 000	1 674 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer	5	255 333	302 350
Sum finansielle anleggsmidler		267 833	314 850
Sum anleggsmidler		963 833	1 989 634
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	849 000	272 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	485 654	732 262
Andre kortsiktige fordringer	5	495 974	19 189
Sum fordringer		981 627	751 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	373 667	362 634
Sum omløpsmidler		2 204 295	1 386 084
Sum eiendeler		3 168 127	3 375 718



Balanse

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Annen innskutt egenkapital		380 780	0
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		622 780	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 818	1 140 279
Sum opptjent egenkapital		822 818	1 140 279
Sum egenkapital	3	1 445 598	1 382 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	75 913	43 782
Sum avsetning for forpliktelser		75 913	43 782
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	893 333	244 159
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	96 061	988 477
Sum annen langsiktig gjeld		989 394	1 232 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 106	19 050
Skyldige offentlige avgifter		158 001	375 325
Annen kortsiktig gjeld		167 116	322 645
Sum kortsiktig gjeld		657 223	717 020
Sum gjeld		1 722 529	1 993 439
Sum gjeld og egenkapital		3 168 127	3 375 718

Kvinnherad, ____ - ____ 2024
Styret i Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Geir Olav Rusten
styreleder/daglig leder



Noter

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	1 563 403	2 929 617
Arbeidsgiveravgift	167 450	314 785
Pensjon	17 281	31 221
Andre personalkostnader	32 849	85 900
Sum	1 780 983	3 361 523
Årsverk	4	7

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-75 268	8 860	
Skattekostnad	-75 268	8 860	
Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	-392 730	30 358	
Permanente forskjeller	50 599	9 918	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-123 355	-62 969	
Anvendelse fremførbart underskudd	-22 693	0	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	488 179	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-22 693	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2023	31.12.2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skattekostnad	0	0	
Utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	
Varige driftsmidler	203 392	94 620	
Fordringer	-40 000	0	
Gevinst- og tapskonto	181 666	127 083	
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-22 693	
Sum midlertidige tidsforskjeller	345 058	199 010	
Grunnlag utsatt skatt	345 058	199 010	
Utsatt skatt	22 %	75 913	43 782

Side 6



Noter

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	142 000	0	100 000	1 140 279	1 382 279
Mottatt konsernbidrag		380 780			380 780
Årsresultat				-317 462	-317 462
Egenkapital 31.12.2023	142 000	380 780	100 000	822 818	1 445 598

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra morselskapet Ideal Eiendom AS.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	900 000	1 414 783	2 314 783
Tilgang	0	326 922	326 922
Avgang	-900 000	-350 000	-1 250 000
Kostpris 31.12	0	1 391 705	1 391 705
Akk. avskrivninger 1.1	16 000	624 000	640 000
+ årets avskrivning	0	83 306	83 306
- akk avskrivning på avgang	-16 000	-11 600	-27 600
Akk. avskrivninger 31.12	0	695 706	695 706
Regnskapsmessig verdi 31.12	0	696 000	696 000
Avskrivningstid	50 år	5-10 år	

Note 5 - Mellomværende nærstående

Andre langsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Sandvoll Handel AS	255 333	255 333
Toftetunet AS	0	47 017
Sum	255 333	302 350
Andre kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Ideal Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	488 179	0
Sum	488 179	0
Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig)	31.12.2023	31.12.2022
Ideal Eiendom AS	893 333	244 159
Sum	893 333	244 159

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Uskedalen Vassverk SA er bokført til anskaffelseskost kr 12 500 per 31.12.2023.



Noter

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Note 7 - Varer

Varer	31.12.2023	31.12.2022
Varer for videresalg - materialer	849 000	272 000
Varer i arbeid - ordrer	0	0
Ukurans	0	0
Sum	849 000	272 000

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer til pålydende	440 366	571 012
Avsetning til tap på kundefordringer	-40 000	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	85 288	161 250
Sum	485 654	732 262

Konstatert tap på kundefordringer utgjør kr 6 162 i 2023.

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler) utgjør kr 43 102 per 31.12.2023.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 142 000 og består av 142 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	142	100 %	100 %

Styreleder, Geir Olav Rusten, eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjon	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	96 061	988 477
Sum	96 061	988 477

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjon	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	328 477
Sum	0	328 477

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Bygninger og tomter	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	0	884 000
Driftsløsøre (herunder varebil)	104 000	460 600
Sum	104 000	1 344 600