



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inste Hankane 21  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 274	43 500
Annen driftskostnad		148 860	70 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 134</b>	<b>114 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 134</b>	<b>25 792</b>
Annen rentekostnad		479 918	160 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 918</b>	<b>160 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 918</b>	<b>-160 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-532 052	-134 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 339 952	5 776 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 339 952</b>	<b>5 776 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 339 952</b>	<b>5 776 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			347 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>347 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 291	316 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 291</b>	<b>316 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 291</b>	<b>663 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 438 243</b>	<b>6 440 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-134 315	
Udekket tap		532 082	134 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 397</b>	<b>-134 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>328 033</b>	<b>-39 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 695 239
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>6 000 000</b>	<b>4 695 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 695 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 506	481 810
Skyldig offentlige avgifter		10 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	635 441	1 203 441
Annen kortsiktig gjeld		452 979	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 210</b>	<b>1 785 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 110 210</b>	<b>6 480 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 438 243</b>	<b>6 440 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inste Hankane 21  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 844 233  
MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 274	43 500
Annen driftskostnad		148 860	70 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 134</b>	<b>114 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 134</b>	<b>25 792</b>
Annen rentekostnad		479 918	160 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 918</b>	<b>160 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 918</b>	<b>-160 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-532 052	-134 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>



Organisasjonsnr: 930 844 233  
MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 339 952	5 776 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 339 952</b>	<b>5 776 681</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 339 952</b>	<b>5 776 681</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			347 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>347 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 291	316 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 291</b>	<b>316 323</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 291</b>	<b>663 893</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 438 243</b>	<b>6 440 574</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-134 315	
Udekket tap		532 082	134 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 397</b>	<b>-134 345</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>328 033</b>	<b>-39 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 695 239
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 695 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 695 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 506	481 810
Skyldig offentlige avgifter		10 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	635 441	1 203 441
Annen kortsiktig gjeld		452 979	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 210</b>	<b>1 785 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 110 210</b>	<b>6 480 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 438 243</b>	<b>6 440 574</b>



Organisasjonsnr: 930 844 233  
MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Monks Og Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 844 233



## RESULTATREGNSKAP

### MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		440 000	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 000</b>	<b>140 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 274	43 500
Annen driftskostnad		148 860	70 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 134</b>	<b>114 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 134</b>	<b>25 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		479 918	160 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 918</b>	<b>-160 107</b>
Resultat før skattekostnad		-532 052	-134 315
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		532 052	134 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-532 052</b>	<b>-134 315</b>



### BALANSE

#### MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 339 952	5 776 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 339 952</b>	<b>5 776 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 339 952</b>	<b>5 776 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	347 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>347 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 291	316 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 291</b>	<b>663 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 438 243</b>	<b>6 440 574</b>



## BALANSE

### MONKS OG PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-134 315	0
Udekket tap		-532 082	-134 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 397</b>	<b>-134 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>328 033</b>	<b>-39 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 695 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 695 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 506	481 810
Skyldig offentlige avgifter		10 284	0
Konserngjeld	5	635 441	1 203 441
Annen kortsiktig gjeld		452 979	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 210</b>	<b>1 785 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 110 210</b>	<b>6 480 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 438 243</b>	<b>6 440 574</b>

Styret i Monks Og Pedersen Eiendom AS

Are Opdahl  
styreleder

Fiona Monks  
styremedlem

Per Einar Strand Pedersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Monks og Pedersen Eiendom AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 255 360	564 822	5 820 181
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 188 705	717 840	1 906 545
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 444 065</b>	<b>1 282 662</b>	<b>7 726 726</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	301 263	85 511	386 774
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 142 802</b>	<b>1 197 151</b>	<b>7 339 952</b>
Årets ordinære avskrivninger	257 763	85 511	343 274
Økonomisk levetid	25 år		



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-134 345	-39 915
Årets resultat	900 000			-532 052	367 948
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-666 397</b>	<b>328 033</b>

Det er i 2024 foretatt en nyemisjon ved konvertering av gjeld på kr. 900 000,-.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	4 695 239
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 695 239</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Veterinærene Monks og Pedersen AS	635 441	1 203 441
<b>Sum</b>	<b>635 441</b>	<b>1 203 441</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.