



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	596 609	487 541
Sum inntekter		596 609	487 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	77 521	126 644
Annen driftskostnad	1, 6	465 105	363 545
Sum kostnader		542 626	490 189
Driftsresultat		53 983	-2 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 393	11 916
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		12 393	11 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 267	18 017
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		7 267	18 027
Netto finans		5 126	-6 106
Ordinært resultat før skattekostnad		59 109	-8 754
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 004	-1 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 105	-6 828
Årsresultat		46 105	-6 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 105	-6 828
Totalresultat		46 105	-6 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	46 105	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	46 105	-6 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 700	42 140
Sum immaterielle eiendeler		43 700	42 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 242 923	1 320 443
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 242 923	1 320 443
Sum anleggsmidler		1 286 623	1 362 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 098	38 605
Konsernfordringer	6	131 696	309 826
Sum fordringer		167 794	348 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 931	317 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 931	317 653
Sum omløpsmidler		555 725	666 084
SUM EIENDELER		1 842 348	2 028 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	194 566	246 204
Sum innskutt egenkapital		1 694 566	1 746 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 105	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		46 105	
Sum egenkapital		1 740 671	1 746 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 475	99 208
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	66 202	183 256
Sum kortsiktig gjeld		101 677	282 464
Sum gjeld		101 677	282 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 348	2 028 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762296

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	596 609	487 541
Sum inntekter		596 609	487 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	77 521	126 644
Annen driftskostnad	1, 6	465 105	363 545
Sum kostnader		542 626	490 189
Driftsresultat		53 983	-2 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 393	11 916
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		12 393	11 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 267	18 017
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		7 267	18 027
Netto finans		5 126	-6 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 004	-1 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 105	-6 828
Årsresultat		46 105	-6 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 105	-6 828
Totalresultat		46 105	-6 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 828
Avsatt til annen egenkapital	4	46 105	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	46 105	-6 828





Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	43 700	42 140
Sum immaterielle eiendeler		43 700	42 140

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 242 923	1 320 443
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 242 923	1 320 443

Sum anleggsmidler		1 286 623	1 362 584
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 098	38 605
Konsernfordringer	6	131 696	309 826
Sum fordringer		167 794	348 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 931	317 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 931	317 653

Sum omløpsmidler		555 725	666 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 842 348	2 028 668
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	194 566	246 204
Sum innskutt egenkapital		1 694 566	1 746 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	46 105	
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		46 105	
Sum egenkapital		1 740 671	1 746 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 475	99 208
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	66 202	183 256
Sum kortsiktig gjeld		101 677	282 464
Sum gjeld		101 677	282 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 348	2 028 668



Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongsgata 20 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQF2E-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5

Org.nr. : 977 213 908



Resultatregnskap
Kongsgata 20 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6	596 609	487 541
Sum driftsinntekter		596 609	487 541
Avskrivning av driftsmidler	2	77 521	126 644
Annen driftskostnad	1, 6	465 105	363 545
Sum driftskostnader		542 626	490 189
Driftsresultat		53 983	-2 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 393	11 916
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 267	18 017
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		5 126	-6 106
Ordinært resultat før skattekostnad		59 109	-8 754
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 004	-1 926
Årsresultat		46 105	-6 828
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	46 105	0
Overført til udekket tap		0	6 828
Sum overføringer	4	46 105	-6 828

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQF2E-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5



Balanse
Kongsgata 20 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	43 700	42 140
Sum immaterielle eiendeler		43 700	42 140
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 242 923	1 320 443
Sum varige driftsmidler		1 242 923	1 320 443
Sum anleggsmidler		1 286 623	1 362 584
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		36 098	38 605
Konsernfordringer	6	131 696	309 826
Sum fordringer		167 794	348 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 931	317 653
Sum omløpsmidler		555 725	666 084
Sum eiendeler		1 842 348	2 028 668

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQF2E-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5



Balanse
Kongsgata 20 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	194 566	246 204
Sum innskutt egenkapital		1 694 566	1 746 204
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	46 105	0
Sum opptjent egenkapital		46 105	0
Sum egenkapital		1 740 671	1 746 204
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	35 475	99 208
Kortsiktig konserngjeld	6	66 202	183 256
Sum kortsiktig gjeld		101 677	282 464
Sum gjeld		101 677	282 464
Sum egenkapital og gjeld		1 842 348	2 028 668

Ålgård, 30.06.2022
Styret i Kongsgata 20 Eiendom AS

Håkon Lund
styreleder/ daglig leder

Aasmund Lund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQF2E-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5



Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Daglig leder, Håkon Lund, blir lønnet gjennom annet foretak i konsernet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 39 660,- ekskl. mva.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 480	53 300
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	14 400	12 800
Andre tjenester	5 738	0
Sum	44 618	66 100

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 784 079	600 000	3 384 079
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 784 079	600 000	3 384 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 141 156	0	2 141 156
Balanseført verdi pr 31.12.	642 923	600 000	1 242 923
Årets avskrivninger	77 521	0	77 521
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Levetid	5-30 år		

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQF2E-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kongsgata 20 Eiendom AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i %pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel
Rogaland Fritidspark Eiendom AS	1 500	100 %

Alle styremedlemmer er aksjonær eller nærstående til aksjonær i morselskapet.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 500 000	246 204	0	1 746 204
Årets resultat		0	46 105	46 105
Egenkapital 31.12	1 500 000	246 204	46 105	1 792 309

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet 2021. Merverdier i driftsmidler sikrer at reell verdi av egenkapitalen er høyere enn bokført verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQZE-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 564	8 286
Endring i utsatt skattefordel	-1 560	-10 212
Skattekostnad ordinært resultat	13 004	-1 926
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 109	-8 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 092	46 419
Avgitt konsernbidrag	-66 202	-37 664
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 564	8 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 564	-8 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-198 638	-191 545	7 092
Sum	-198 638	-191 545	7 092
Grunnlag for utsatt skattefordel	-198 638	-191 545	7 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 700	-42 140	1 560

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQF2E-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Lunds Tivoli AS	0	309 826
Fordring på Lund Gruppen Holding AS	131 696	0
Sum fordringer	131 696	309 826

Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	66 202	37 664
Leverandørgjeld	31 250	80 000
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	0	57 192
Gjeld til Rogaland Fritidspark AS	0	88 400
Sum gjeld	35 475	183 256

Alt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2021 kostnadsført med kr 7 267.

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2021 inntektsført med kr 12 393

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Inntekter (salg til selskap i samme konsern)	2021	2020
Rogaland Fritidspark AS	190 000	190 000
Lunds Tivoli AS	306 466	297 540
Sum	496 466	487 540

Kostnader (kjøp fra selskap i samme konsern)	2021	2020
Rogaland Fritidspark AS	14 977	43 875
Lund Gruppen Holding AS	28 125	28 125
Sum	43 102	72 000

Penneo Dokumentnøkkel: Y6AWV-TQF2E-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Lund

Daglig leder

På vegne av: Kongsgata 20 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 08:40:26 UTC



Håkon Lund

Styreleder

På vegne av: Kongsgata 20 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 08:40:26 UTC



Aasmund Lund

Styremedlem

På vegne av: Kongsgata 20 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1110501

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:35:12 UTC



Penneo DokumentID: Y6AWV-TQFZE-TPL4S-NJMFH-SK2HU-J85B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsgata 20 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgata 20 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DC32G-LP5X5-VWXIN-GJ5XL-B5MJP-3XE77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC3ZG-LP5X5-VWXIN-GJ5XL-B5MJP-3XE77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>