



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 628 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UDNES BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse:	Frøyhovalléen 36 1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 349	
Annen driftsinntekt		7 809 850	1 389 317
Sum inntekter		7 924 199	1 389 317
Kostnader			
Varekostnad			2 364
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 247 023	1 268 134
Sum kostnader		1 247 023	1 324 498
Driftsresultat		6 677 175	64 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 116	127
Annen finansinntekt		11 955	11 490
Sum finansinntekter		52 071	11 617
Annen rentekostnad		318 756	286 035
Sum finanskostnader		318 756	286 035
Netto finans		-266 685	-274 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 410 490	-209 599
Skattekostnad på resultat		1 182 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 228 081	-209 599
Årsresultat		5 228 081	-209 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 228 081	-209 599
Totalresultat		5 228 081	-209 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		928 552	-209 599
Avsatt til annen egenkapital		4 299 529	
Sum overføringer og disponeringer		5 228 081	-209 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 250 000	7 228 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 250 000	7 228 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	7 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		3 346 396	3 336 396
Sum fordringer		3 346 396	3 348 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 815 722	156 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 722	156 198
Sum omløpsmidler		5 162 118	3 504 594
SUM EIENDELER		8 442 118	10 762 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 299 529	
Udekket tap			928 552
Sum opptjent egenkapital		4 299 529	-928 552
Sum egenkapital		4 799 529	-428 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 182 409	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 409	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 510 950
Sum annen langsiktig gjeld			6 510 950
Sum langsiktig gjeld		1 182 409	6 510 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 162	1 357 507
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 093 016	3 322 688
Sum kortsiktig gjeld		2 460 180	4 680 196
Sum gjeld		3 642 589	11 191 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 442 118	10 762 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728777

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 628 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 349	
Annen driftsinntekt		7 809 850	1 389 317
Sum inntekter		7 924 199	1 389 317
Kostnader			
Varekostnad			2 364
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 247 023	1 268 134
Sum kostnader		1 247 023	1 324 498
Driftsresultat		6 677 175	64 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 116	127
Annen finansinntekt		11 955	11 490
Sum finansinntekter		52 071	11 617
Annen rentekostnad		318 756	286 035
Sum finanskostnader		318 756	286 035
Netto finans		-266 685	-274 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 410 490	-209 599
Skattekostnad på resultat		1 182 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 228 081	-209 599
Årsresultat		5 228 081	-209 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 228 081	-209 599
Totalresultat		5 228 081	-209 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		928 552	-209 599
Avsatt til annen egenkapital		4 299 529	



Sum overføringer og
disponeringer

5 228 081

-209 599



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 250 000 7 228 000
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 2
Sum varige driftsmidler **3 250 000** **7 228 000**

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap **Sum finansielle anleggsmidler**

30 000 30 000
30 000 **30 000**

Sum anleggsmidler **3 280 000** **7 258 000**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000
Andre kortsiktige
fordringer 3 346 396 3 336 396
Sum fordringer **3 346 396** **3 348 396**

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l. **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

1 815 722 156 198
1 815 722 **156 198**

Sum omløpsmidler **5 162 118** **3 504 594**

SUM EIENDELER **8 442 118** **10 762 594**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital **500 000** **500 000**

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 299 529



Udekket tap		928 552
Sum opptjent egenkapital	4 299 529	-928 552
Sum egenkapital	4 799 529	-428 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 182 409	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 182 409	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 510 950
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 950
Sum langsiktig gjeld	1 182 409	6 510 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	367 162	1 357 507
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	2 093 016	3 322 688
Sum kortsiktig gjeld	2 460 180	4 680 196
Sum gjeld	3 642 589	11 191 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 442 118	10 762 594



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Udnes Bofelleskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 628 273



RESULTATREGNSKAP

UDNES BOFELLESKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		114 349	0
Annen driftsinntekt		7 809 850	1 389 317
Sum driftsinntekter		7 924 199	1 389 317
Varekostnad		0	2 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	54 000
Annen driftskostnad		1 247 023	1 268 134
Sum driftskostnader		1 247 023	1 324 498
Driftsresultat		6 677 175	64 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 116	127
Annen finansinntekt		11 955	11 490
Annen rentekostnad		318 756	286 035
Resultat av finansposter		-266 685	-274 418
Resultat før skattekostnad		6 410 490	-209 599
Skattekostnad på resultat		1 182 409	0
Årsresultat		5 228 081	-209 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		928 552	0
Avsatt til annen egenkapital		4 299 529	0
Overført til udekket tap		0	209 599
Sum overføringer		5 228 081	-209 599



BALANSE

UDNES BOFELLESSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 250 000	7 228 000
Sum varige driftsmidler	2	3 250 000	7 228 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	7 258 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		3 346 396	3 336 396
Sum fordringer		3 346 396	3 348 396
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 815 722	156 198
Sum omløpsmidler		5 162 118	3 504 594
Sum eiendeler		8 442 118	10 762 594



BALANSE

UDNES BOFELLESKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 299 529	0
Udekket tap		0	-928 552
Sum opptjent egenkapital		4 299 529	-928 552
Sum egenkapital		4 799 529	-428 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 182 409	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 182 409	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 510 950
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 510 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 162	1 357 507
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 093 016	3 322 688
Sum kortsiktig gjeld		2 460 180	4 680 196
Sum gjeld		3 642 589	11 191 146
Sum egenkapital og gjeld		8 442 118	10 762 594

31.07.2024

Styret i Udnnes Bofellesskap AS

Line Skallerud Lunder
styreleder/daglig leder

Gunnar Lunder
styremedlem

Torgeir Breen
styremedlem

Jan Werner Martinsen
styremedlem

UDNES BOFELLESKAP AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -1 182 409 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 688 722	7 688 722
Avgang i året	4 438 722	4 438 722
Anskaffelseskost 31.12.23	3 250 000	3 250 000
Bokført verdi 31.12.23	3 250 000	3 250 000
Økonomisk levetid	50 år	