



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 699 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Sollaustvegen 1050 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 734 823	8 685 746
Sum inntekter		9 734 823	8 685 746
Kostnader			
Varekostnad		4 960 476	3 081 909
Lønnskostnad	3	3 674 840	3 590 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 520	142 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 900	
Annen driftskostnad	3	1 810 601	1 441 005
Sum kostnader		10 796 337	8 255 170
Driftsresultat		-1 061 514	430 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 191	
Sum finansinntekter		103 191	
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		30 000	
Annen rentekostnad		201 308	207 506
Annen finanskostnad			2 852
Sum finanskostnader		231 308	210 359
Netto finans		-128 117	-210 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 631	220 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-128 832	15 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 799	205 054
Årsresultat	9	-1 060 799	205 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 799	205 054
Totalresultat		-1 060 799	205 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 060 799	205 054
Sum overføringer og disponeringer		-1 060 799	205 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 400	442 500
Maskiner og anlegg		61 520	52 800
Transportmidler		37 500	118 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 140	243 810
Sum varige driftsmidler	2, 6	480 560	857 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	781 224	2 075 806
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Obligasjoner og andre fordringer			212 000
Sum finansielle anleggsmidler		786 224	2 322 806
Sum anleggsmidler		1 266 784	3 180 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	190 205	458 392
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 284 675	1 328 587
Andre kortsiktige fordringer			137 688
Sum fordringer		1 284 675	1 466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	160 342	68 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 342	68 627
Sum omløpsmidler		1 635 221	1 993 295
SUM EIENDELER		2 902 006	5 173 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 526 419	-2 091 789
Sum opptjent egenkapital		-4 526 419	-2 091 789
Sum egenkapital	9, 10	-3 606 419	-1 171 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		128 832
Sum avsetninger for forpliktelser			128 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 180 304	4 381 378
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 304	4 381 378
Sum langsiktig gjeld		4 180 304	4 510 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		96 733
Leverandørgjeld		882 679	653 769
Skyldig offentlige avgifter		1 007 793	615 434
Annen kortsiktig gjeld		437 649	469 203
Sum kortsiktig gjeld		2 328 120	1 835 139
Sum gjeld		6 508 425	6 345 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 006	5 173 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266551

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sollautvegen 1050
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 987 699 515
HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 734 823	8 685 746
Sum inntekter		9 734 823	8 685 746
Kostnader			
Varekostnad		4 960 476	3 081 909
Lønnskostnad	3	3 674 840	3 590 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 520	142 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 900	
Annen driftskostnad	3	1 810 601	1 441 005
Sum kostnader		10 796 337	8 255 170
Driftsresultat		-1 061 514	430 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 191	
Sum finansinntekter		103 191	
Nedskrivning av aksjer i datterselskap			
		30 000	
Annen rentekostnad		201 308	207 506
Annen finanskostnad			2 852
Sum finanskostnader		231 308	210 359
Netto finans		-128 117	-210 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 189 631	220 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 799	205 054
Årsresultat	9	-1 060 799	205 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 799	205 054
Totalresultat		-1 060 799	205 054
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 060 799	205 054



Sum overføringer og
disponeringer

-1 060 799

205 054



Organisasjonsnr: 987 699 515
HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 400	442 500
Maskiner og anlegg		61 520	52 800
Transportmidler		37 500	118 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	127 140	243 810
Sum varige driftsmidler	2, 6	480 560	857 460

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	781 224	2 075 806
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Obligasjoner og andre fordringer			212 000
Sum finansielle anleggsmidler		786 224	2 322 806

Sum anleggsmidler		1 266 784	3 180 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	190 205	458 392
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	6	1 284 675	1 328 587
Andre kortsiktige fordringer			137 688
Sum fordringer		1 284 675	1 466 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	160 342	68 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 342	68 627

Sum omløpsmidler		1 635 221	1 993 295
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 902 006	5 173 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 526 419	-2 091 789
Sum opptjent egenkapital		-4 526 419	-2 091 789
Sum egenkapital	9, 10	-3 606 419	-1 171 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		128 832
Sum avsetninger for forpliktelseser			128 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 180 304	4 381 378
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 304	4 381 378
Sum langsiktig gjeld		4 180 304	4 510 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		96 733
Leverandørgjeld		882 679	653 769
Skyldig offentlige avgifter		1 007 793	615 434
Annen kortsiktig gjeld		437 649	469 203
Sum kortsiktig gjeld		2 328 120	1 835 139
Sum gjeld		6 508 425	6 345 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 006	5 173 561



Organisasjonsnr: 987 699 515
HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	920.00	920000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYØRK HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hemsedal Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 699 515



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 734 823	8 685 746
Sum driftsinntekter		9 734 823	8 685 746
Varekostnad		4 960 476	3 081 909
Lønnskostnad	3	3 674 840	3 590 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 520	142 155
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 900	0
Annen driftskostnad	3	1 810 601	1 441 005
Sum driftskostnader		10 796 337	8 255 170
Driftsresultat		-1 061 514	430 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		103 191	0
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		30 000	0
Annen rentekostnad		201 308	207 506
Annen finanskostnad		0	2 852
Resultat av finansposter		-128 117	-210 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 631	220 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-128 832	15 163
Ordinært resultat		-1 060 799	205 054
Årsresultat	9	-1 060 799	205 054
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-1 060 799	205 054
Sum overføringer		-1 060 799	205 054



BALANSE

HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 400	442 500
Maskiner og anlegg		61 520	52 800
Transportmidler		37 500	118 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 140	243 810
Sum varige driftsmidler	2, 6	480 560	857 460
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	781 224	2 075 806
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	212 000
Sum finansielle anleggsmidler		786 224	2 322 806
Sum anleggsmidler		1 266 784	3 180 266
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	190 205	458 392
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 284 675	1 328 587
Andre kortsiktige fordringer		0	137 688
Sum fordringer		1 284 675	1 466 276
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	160 342	68 627
Sum omløpsmidler		1 635 221	1 993 295
Sum eiendeler		2 902 006	5 173 561



BALANSE

HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 526 419	-2 091 789
Sum opptjent egenkapital		-4 526 419	-2 091 789
Sum egenkapital	9, 10	-3 606 419	-1 171 789
GJELD			
Utsatt skatt	7	0	128 832
Sum avsetning for forpliktelser		0	128 832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 180 304	4 381 378
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 304	4 381 378
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	96 733
Leverandørgjeld		882 679	653 769
Skyldig offentlige avgifter		1 007 793	615 434
Annen kortsiktig gjeld		437 649	469 203
Sum kortsiktig gjeld		2 328 120	1 835 139
Sum gjeld		6 508 425	6 345 350
Sum egenkapital og gjeld		2 902 006	5 173 561

Hemsedal, 10.03.2021
Styret i Hemsedal Eiendomsservice AS

Randi Larsen Flaget
styremedlem

Tore Flaget
styreleder



Hemsedal Eiendomsservice AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hemsedal Eiendomsservice AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstørelse, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	692 350	371 319	789 122	985 248	2 838 039
Tilgang kjøpte driftsmidler			37 520		37 520
Avgang i året	61 209	163 567	218 000	812 008	1 254 784
Anskaffelseskost 31.12.20	631 141	207 752	608 642	173 240	1 620 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	208 241	170 252	498 722	46 100	923 315
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	168 500		48 400		216 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	376 741	170 252	547 122	46 100	1 140 215
Bokført verdi 31.12.20	254 400	37 500	61 520	127 140	480 560
Årets ordinære avskrivninger	17 600	18 750	47 470	49 700	133 520
Årets nedskrivninger	168 500		48 400		216 900
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 085 043	3 028 184
Arbeidsgiveravgift	341 815	334 062
Pensjonskostnader	77 887	62 804
Andre ytelser	170 095	165 051
Sum	3 674 840	3 590 101

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	309 712	0
forsikring	4 176	0
telefon	4 392	0

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon og annen bistand for 2020 utgjør kr 40 000.

Org.nr. 987 699 515



Hemsedal Eiendomsservice AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	920,0	920 000
Sum	1 000		920 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NYØRK HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Lån fra foretak i samme konsern og lån til nærstående selskap

	2020	2019
Mellomværende Fløgo Eiendom AS	1 719 865	1 747 615
Mellomværende Nyørk Holding AS	-938 641	870 855
Sum	781 224	2 618 470

Note 6 Langsiktig gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 180 304	4 381 378
Kassekreditt	0	96 733
Sum	4 180 304	4 478 111

Regnskapsført verdi på pantsatte eiendeler:

	2020	2019
Varelager	190 205	458 392
Kunder	1 284 675	1 328 587
Driftsmidler	480 560	857 460
Sum	1 955 440	2 644 439



Hemsedal Eiendomsservice AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-128 832	15 163
Skattekostnad ordinært resultat	-128 832	15 163
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 189 630	220 217
Permanente forskjeller	492 033	60 827
Endring i midlertidige forskjeller	274 132	23 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-304 608
Skattepliktig inntekt	-423 465	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	107 290	381 422	274 132
Sum	107 290	381 422	274 132
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 589 416	-1 165 951	423 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 482 126	1 258 442	-223 684
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	473 913	473 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	104 261	104 261

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hemsedal Eiendomsservice AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 529.
Skyldig skattetrekk kr 90 951,- avvik skyldes at lønn er foretatt 31.12

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	920 000	-2 091 789	-1 171 789
Årets resultat		-1 060 799	-1 060 799
Andre korreksjoner		-1 373 832	-1 373 832
Pr 31.12.2020	920 000	-4 526 419	-3 606 419

Note 10 Fortsatt drift

Hemsedal Eiendomsservice AS er som følge av den ordinære virksomhet i en situasjon der egenkapitalen er negativ. Kravene som følger av dette er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandards bestemmelser om vurderinger av fortsatt drift. Det er vurdert om forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronapandemien har hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.
Årsregnskapet er alikevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i Hemsedal Eiendomsservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hemsedal Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 060 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som omtaler at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 066 799 i regnskapsåret 2021, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 3 606 419. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 03.05.2021
Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-05-04 09:39:26Z



Penneo Dokument nøkkel: C1VSK-7QQZH-Z7VJ7-HA6DZ-LS10-LSL60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>