



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Ingulstad Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 068 718	1 972 457
Sum inntekter		2 068 718	1 972 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	140 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 993	42 536
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	1 737 714	2 420 716
Sum kostnader		1 910 627	2 603 596
Driftsresultat		158 091	-631 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 625	59
Annen finansinntekt	3	1 163	271
Sum finansinntekter		3 788	330
Annen rentekostnad		237 080	167 516
Annen finanskostnad	3	17 529	12 486
Sum finanskostnader		254 609	180 002
Netto finans		250 821	179 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 730	-810 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 730	-810 810
Årsresultat		-92 730	-810 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 730	-810 810
Sum overføringer og disponeringer		-92 730	-810 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 199 722	1 200 378
Sum varige driftsmidler		21 799 212	21 799 868
Sum anleggsmidler		21 799 212	21 799 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 385	10 292
Andre fordringer		224 306	206 788
Sum fordringer		257 691	217 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 435	859 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 435	859 159
Sum omløpsmidler		740 126	1 076 239
SUM EIENDELER		22 539 338	22 876 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 899 498	3 992 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 896 798	3 989 528
Sum egenkapital	14	3 899 498	3 992 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 293 478	9 589 732
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 313 878	18 610 132
Sum langsiktig gjeld		18 313 878	18 610 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 648	260 591
Skyldige offentlige avgifter		0	1 923
Annen kortsiktig gjeld	16	35 315	11 233
Sum kortsiktig gjeld		325 963	273 747
Sum gjeld		18 639 840	18 883 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 539 338	22 876 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 313 878	18 610 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476948

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Ingulstad Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 068 718	1 972 457
Sum inntekter		2 068 718	1 972 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	140 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 993	42 536
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 737 714	2 420 716
Sum kostnader		1 910 627	2 603 596
Driftsresultat		158 091	-631 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 625	59
Annen finansinntekt	3	1 163	271
Sum finansinntekter		3 788	330
Annen rentekostnad		237 080	167 516
Annen finanskostnad	3	17 529	12 486
Sum finanskostnader		254 609	180 002
Netto finans		250 821	179 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 730	-810 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 730	-810 810
Årsresultat		-92 730	-810 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 730	-810 810
Sum overføringer og disponeringer		-92 730	-810 810



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 199 722	1 200 378
Sum varige driftsmidler		21 799 212	21 799 868

Sum anleggsmidler		21 799 212	21 799 867
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 385	10 292
Andre fordringer		224 306	206 788
Sum fordringer		257 691	217 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 435	859 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 435	859 159

Sum omløpsmidler		740 126	1 076 239
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 539 338	22 876 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 899 498	3 992 228
Sum opptjent egenkapital		3 896 798	3 989 528

Sum egenkapital	14	3 899 498	3 992 228
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 293 478	9 589 732
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 313 878	18 610 132
Sum langsiktig gjeld		18 313 878	18 610 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 648	260 591
Skyldige offentlige avgifter		0	1 923
Annen kortsiktig gjeld	16	35 315	11 233
Sum kortsiktig gjeld		325 963	273 747
Sum gjeld		18 639 840	18 883 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 539 338	22 876 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 313 878	18 610 132



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Friisgt 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	802 492	1 944 660
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-92 730	-810 810
Tilbakeføring av avskrivning	35 993	42 536
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-296 254	-328 705
Endringer i andre langsiktige poster	-35 337	-45 189
B. Årets endring disponible midler	-388 329	-1 142 167
C. Disponible midler	414 163	802 492
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	33 385	10 292
Forskuddsbetalte forsikr.premie	153 240	139 182
Andre forskuddsbet. kostnader	71 066	67 606
Andre bankinnskudd	209 003	162 949
Driftskonto	273 432	694 711
Bankinnskudd skattetrekk	0	1 500
Leverandører	-272 095	-260 591
Utlegg	-18 553	0
Skattetrekk ansatte	0	-1 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-423
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 930	-941
Mellomregning finansieringsforetak	-27 327	-10 292
Forskudd / overdekning	-6 058	0
Disponible midler	414 163	802 492

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 965 961	1 854 780	1 930 468	2 202 776
Leie forretningslokaler	1	46 054	60 273	35 000	35 000
Sum leieinntekt		2 012 015	1 915 053	1 965 468	2 237 776
Annen inntekt					
Tilskudd	2	5 000	0	50 000	0
Andel av driftsinntekt i sameie	3	51 703	57 404	0	0
Sum annen inntekt		56 703	57 404	50 000	0
Sum inntekt		2 068 718	1 972 457	2 015 468	2 237 776
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	16 920	20 343	17 000	16 920
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	35 993	42 536	36 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	260 087	265 614	180 000	230 000
Kostnad eiendom/lokale	7	277 053	261 449	277 500	304 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	256 761	246 195	254 000	298 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	21 196	21 196	27 500	21 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	46 631	29 042	35 000	36 000
Reparasjon og vedlikehold	11	497 578	1 047 907	187 000	200 000
Revisjonshonorar		5 006	4 850	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		96 932	93 474	97 000	100 000
Andre honorar	12	6 536	203 201	4 000	4 000
Kontorkostnad		199	949	3 000	0
TV/bredbånd		85 921	92 551	90 000	87 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	245	0	0
Kontingent og gaver		8 100	8 910	8 000	8 100
Forsikring		141 147	132 282	143 179	157 000
Andre kostnader	13	34 567	12 851	22 000	16 000
Sum kostnad		1 910 627	2 603 596	1 507 179	1 604 070
Driftsresultat		158 091	-631 138	508 289	633 706
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 625	59	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	3	1 163	271	0	0
Rentekostnad		237 080	167 516	169 436	325 230
Andel av rentekostnad i sameie	3	17 529	12 486	0	0
Netto finansposter		250 821	179 671	169 436	325 230
Årsresultat		-92 730	-810 810	338 853	308 476
Overført til/fra annen egenkapital		-92 730	-810 810	0	0
SUM OVERFØRINGER		-92 730	-810 810	0	0

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377



Balanse 2022 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	20 599 490	20 599 490
Andeler anleggsmiddel i sameie		989 765	954 428
Andre driftsmidler	5	209 957	245 950
Sum anleggsmidler		21 799 212	21 799 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		33 385	10 292
Forskuddsbetalte kostnader		224 306	206 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		482 435	859 159
Sum omløpsmidler		740 126	1 076 239
SUM EIENDELER		22 539 338	22 876 106



Balanse 2022 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 896 798	3 989 528
Sum opptjent egenkapital		3 896 798	3 989 528
Sum egenkapital	14	3 899 498	3 992 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	9 293 478	9 589 732
Borettsinnskudd		9 020 400	9 020 400
Sum langsiktig gjeld		18 313 878	18 610 132
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 058	0
Leverandørgjeld		290 648	260 591
Skyldig off. myndigheter		0	1 923
Påløpne renter		1 930	941
Annen kortsiktig gjeld	16	27 327	10 292
Sum kortsiktig gjeld		325 963	273 747
Sum gjeld		18 639 840	18 883 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 539 338	22 876 106
Pantstillelser	17	18 313 878	18 610 132

Sted: _____

Dato: _____

Anne Cathrine Ingulstad Aga
Styreleder

Joakim Hanssen Lund
Styremedlem

Mathilde Mary Madeleine Bouyssou
Styremedlem

Hilde Krogh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 163 700	1 092 576
3606 Leie hybler/gjesterom	136 800	136 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 480	87 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	224 867	164 388
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	310 670	331 092
3690 Andre leieinntekter	42 444	42 444
3605 Leieinntekter gjestehybler	46 054	60 273
Sum	2 012 015	1 915 053

Note 2 - Tilskudd

Gjelder Usbl Bomiljøfond, høsten 2020.

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2022	2021
3987 Netto overskudd driftssameie	51 703	57 404
8056 Andre finansinntekter i sameie	1 163	271
8175 Andel finanskostnader i sameie	17 529	12 486
Sum	-35 337	-45 189

Borettslaget eier 13% i Nedre Tøyen garasjesameie og 5,44% i Gamle Oslo eiersameie.. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	17 343
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	140 343

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Note 5 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskiner/tørke	Brannalarmanlegg	Boligeiendom (Inkl.Tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 875	359 926	20 599 490
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 875	359 926	20 599 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 875	149 969	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	209 957	20 599 490
Årets avskrivninger :	0	35 993	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	1987
Antatt levetid i år :	5	10	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Polisenr.SP586941

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 807 kvm. G.nr 230, b.nr 43 i 0301 Oslo Kommune og utgjør 3.707.908 kr av byggets verdi. Borettslaget består av 27 boenheter og 5 næringslokaler.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	257 593	265 614
6290 Andre energikostnader	2 494	0
Sum	260 087	265 614

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	173 479	167 290
6360 Annet renhold	0	185
6361 Fast renhold	74 763	72 095
6364 Matteleie	9 859	9 144
6392 Containerleie/tømming	9 168	7 558
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	9 784	5 178
Sum	277 053	261 449



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	256 761	246 195
Sum	256 761	246 195

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	21 196	21 196
Sum	21 196	21 196

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS/Vedlikehold og domene.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	289	0
6540 Inventar	44 109	20 290
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	630	2 546
6552 Driftsmateriell	1 604	6 206
Sum	46 631	29 042

Konto 6540 gjelder inventar til blant annet takterrasse.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	363 285	875 149
6602 Vedlikehold VVS	18 313	9 337
6603 Vedlikehold elektro	5 275	0
6611 Vedlikehold heiser	56 770	41 305
6616 Vedlikehold vaskeri	19 188	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 669	21 908
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 616	15 665
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 259	0
6642 Snekkerarbeid	4 204	22 325
6648 Vedlikehold dører og porter	0	52 218
Sum	497 578	1 047 907

Konto 6601 gjelder oppussing av oppganger og klimaanlegg.

Konto 6621 gjelder reparasjon av kjølerom barnehage og ventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 473	1 263
6730 Teknisk honorar	4 063	201 938
Sum	6 536	203 201

Konto 6714 gjelder varsel endring av felleskostnader og tilleggsavtale lønn.
Konto 6730 gjelder befaring trapp.

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	23 564	4 070
7719 Møter, div. styret	9 145	5 029
7770 Betalingskostnader	1 042	1 039
7771 Andre gebyrer	0	139
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	625	608
7790 Andre kostnader	156	1 966
Sum	34 567	12 851

Konto 7718 gjelder fest etter kåring av Norges beste bomiljø.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 989 528	-92 730	3 896 798
Sum opptjent egenkapital	3 989 528	-92 730	3 896 798
Sum egenkapital	3 992 228	-92 730	3 899 498

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362520340
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 589 732
Avdrag i perioden:	296 254
Lånesaldo 31.12:	9 293 478
Saldo 5 år frem i tid:	7 886 651

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362520340	4	414 329	1 657 316
	4	377 828	1 511 312
	4	357 312	1 429 248
	4	354 788	1 419 152
	1	330 260	330 260
	1	308 579	308 579
	3	299 583	898 749
	1	294 988	294 988
	5	288 775	1 443 875



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Friisgt 6

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	27 327	10 292
Sum	27 327	10 292

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	9 293 478
Innskuddskapital	9 020 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 313 878
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 599 490

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Friisgt 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Friisgt 6

Styreleder	Anne Cathrine Ingulstad Aga (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Hilde Krogh (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Joakim Hanssen Lund (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Mathilde Mary Madeleine Bouyssou (sign.)	26.03.2023