



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 600	87 600
Annen driftskostnad	2	34 556	28 922
Sum kostnader		118 156	116 522
Driftsresultat		217 844	219 478
Annen rentekostnad		43 077	37 345
Sum finanskostnader		43 077	37 345
Netto finans		-43 077	-37 345
Ordinært resultat før skattekostnad		174 767	182 133
Skattekostnad på resultat		38 462	40 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 305	142 057
Årsresultat		136 305	142 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 305	142 057
Totalresultat		136 305	142 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 305	142 057
Sum overføringer og disponeringer		136 305	142 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 923 600	2 007 200
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	1 923 600	2 007 200
Sum anleggsmidler		1 923 600	2 007 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 430	324 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 430	324 809
Sum omløpsmidler		456 430	359 809
SUM EIENDELER		2 380 030	2 367 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 475	478 170
Sum opptjent egenkapital		614 475	478 170
Sum egenkapital		864 475	728 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	519 297	645 355
Øvrig langsiktig gjeld		938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 481	1 583 539
Sum langsiktig gjeld		1 457 481	1 583 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		38 462	40 076
Skyldig offentlige avgifter		14 000	13 051
Annen kortsiktig gjeld		5 613	2 174
Sum kortsiktig gjeld		58 075	55 301
Sum gjeld		1 515 556	1 638 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 030	2 367 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342837

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	83 600	87 600
Annen driftskostnad	2	34 556	28 922
Sum kostnader		118 156	116 522
Driftsresultat		217 844	219 478
Annen rentekostnad		43 077	37 345
Sum finanskostnader		43 077	37 345
Netto finans		-43 077	-37 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		174 767	182 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 462	40 076
Årsresultat		136 305	142 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 305	142 057
Totalresultat		136 305	142 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		136 305	142 057



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 923 600	2 007 200
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	1 923 600	2 007 200

Sum anleggsmidler		1 923 600	2 007 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 430	324 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 430	324 809

Sum omløpsmidler		456 430	359 809
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 380 030	2 367 009
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		614 475	478 170
Sum opptjent egenkapital		614 475	478 170



Sum egenkapital	864 475	728 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 519 297	645 355
Øvrig langsiktig gjeld	938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld	1 457 481	1 583 539
Sum langsiktig gjeld	1 457 481	1 583 539
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 38 462	40 076
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	14 000	13 051
Annen kortsiktig gjeld	5 613	2 174
Sum kortsiktig gjeld	58 075	55 301
Sum gjeld	1 515 556	1 638 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 380 030	2 367 009



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvinlaug Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 373 700



Resultatregnskap

Kvinlaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum driftsinntekter		336 000	336 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 600	87 600
Annen driftskostnad	2	34 556	28 922
Sum driftskostnader		118 156	116 522
Driftsresultat		217 844	219 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 077	37 345
Resultat av finansposter		-43 077	-37 345
Resultat før skattekostnad		174 767	182 133
Skattekostnad på resultat		38 462	40 076
Årsresultat		136 305	142 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 305	142 057
Sum overføringer		136 305	142 057



Balanse Kvinlaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 923 600	2 007 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 923 600</u>	<u>2 007 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 923 600</u>	<u>2 007 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 430	324 809
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>421 430</u>	<u>324 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 430</u>	<u>359 809</u>
Sum eiendeler		<u>2 380 030</u>	<u>2 367 009</u>



Balanse Kvinlaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		614 475	478 170
Sum opptjent egenkapital		<u>614 475</u>	<u>478 170</u>
Sum egenkapital		<u>864 475</u>	<u>728 170</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	519 297	645 355
Øvrig langsiktig gjeld		938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 457 481</u>	<u>1 583 539</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		38 462	40 076
Skyldig offentlige avgifter		14 000	13 051
Annen kortsiktig gjeld		5 613	2 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 075</u>	<u>55 301</u>
Sum gjeld		<u>1 515 556</u>	<u>1 638 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 380 030</u>	<u>2 367 009</u>

19.02.2024
Styret i Kvinlaug Eiendom AS

Jonny Kvinlaug
styreleder / daglig leder

Birger Kvinlaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Driftsmidler avskrives ved skattemessige saldoavskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 102 028	3 102 028
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 102 028	3 102 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 178 428	1 178 428
= Bokført verdi 31.12.23	1 923 600	1 923 600
Årets ordinære avskrivninger	83 600	83 600
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 2 Lønnskostnader

Kvinlaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	519 297	645 355
Sum	519 297	645 355
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 923 600	2 007 200
Sum	1 923 600	2 007 200