



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 019 425
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11, 13, 15 OG 17
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 804	251 664
Sum inntekter		276 804	251 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	233 421	220 741
Sum kostnader		233 421	220 740
Driftsresultat		43 383	30 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 721	4 043
Netto finans		10 721	4 043
Ordinært resultat før skattekostnad		43 383	30 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 383	30 923
Årsresultat	1	54 104	34 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	54 104	34 966
Sum overføringer og disponeringer		54 104	34 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 438	25 911
Sum fordringer		26 438	25 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 329	268 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 329	268 108
Sum omløpsmidler		345 767	294 019
SUM EIENDELER		345 767	294 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 354	285 250
Sum opptjent egenkapital		339 354	285 250
Sum egenkapital	4	339 354	285 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		6 413	7 076
Annen kortsiktig gjeld		0	1 693
Sum kortsiktig gjeld		6 413	8 769
Sum gjeld		6 413	8 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 767	294 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551946

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 804	251 664
Sum inntekter		276 804	251 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	233 421	220 741
Sum kostnader		233 421	220 740
Driftsresultat		43 383	30 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 721	4 043
Netto finans		10 721	4 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 383	30 923
Årsresultat	1	54 104	34 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	54 104	34 966
Sum overføringer og disponeringer		54 104	34 966



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 438	25 911
Sum fordringer		26 438	25 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 329	268 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 329	268 108
Sum omløpsmidler		345 767	294 019
SUM EIENDELER		345 767	294 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 354	285 250
Sum opptjent egenkapital		339 354	285 250
Sum egenkapital	4	339 354	285 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 413	7 076
Annen kortsiktig gjeld		0	1 693
Sum kortsiktig gjeld		6 413	8 769
Sum gjeld		6 413	8 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 767	294 019



Organisasjonsnr: 919 019 425
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,
13, 15 OG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		183 084	172 200	183 100	192 300
Kabel TV avgift		93 720	79 464	93 700	98 300
Sum inntekter		276 804	251 664	276 800	290 600
Kostnader					
Energi og strøm		20 207	16 333	15 000	15 000
Vedlikehold	2	4 209	5 878	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		30 936	29 862	31 200	31 200
Kabel-TV		96 691	89 058	93 700	98 300
Forsikringer		28 551	26 733	41 000	41 000
Snøbrøyting		11 310	9 857	20 000	20 000
Andre driftskostnader	3	41 517	43 020	50 000	50 000
Sum kostnader		233 421	220 740	260 900	265 500
Driftsresultat		43 383	30 924	15 900	25 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 721	4 043	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		10 721	4 043	0	0
Årsresultat	1	54 104	34 966	15 900	25 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	54 104	34 966	15 900	25 100
Sum overføringer og disponeringer		54 104	34 966	15 900	25 100

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 438	25 911
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		319 329	268 108
Sum omløpsmidler		345 767	294 019
SUM EIENDELER		345 767	294 019

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		339 354	285 250
Sum egenkapital	4	339 354	285 250
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 693
Leverandørgjeld		6 413	7 076
Sum kortsiktig gjeld		6 413	8 769
Sum gjeld		6 413	8 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 767	294 019

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Knut Røvik
Styreleder

Øyvind Eikrem Våge
Styremedlem

Mariana Georgieva
Styremedlem

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	285 250	250 284
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	54 104	34 966
B. Årets endring disponible midler	54 104	34 966
C. Disponible midler 31.12	339 354	285 250

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	4 209	3 739
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 139
Sum	4 209	5 878

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	29 014	26 805
6500 Verktøy og redskaper	0	2 220
6550 Driftsmaterialer	0	1 889
6940 Porto	0	210
6990 Andre kostnader tele/post	10 708	10 101
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 795	1 795
Sum	41 517	43 020

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2023



Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2023

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

285 250

+/- Årets resultat

54 104

Opptjent egenkapital pr. 31.12

339 354

Sum egenkapital pr. 31.12

339 354

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jakob Bjørnås veg
9,11,13,15 og 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

Styreleder	Knut Røvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Mariana Georgieva (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Øyvind Eikrem Våge (sign.)	14.03.2024